

Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Димитровград

«01» мая 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Мышляева Игоря Александровича**, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и собственники жилых помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», заключили настоящий Договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: **улица ул. 9 Линия дом № 3.**

Исполнитель и Собственники в дальнейшем именуются «Стороны».

Настоящий договор заключен на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников жилого дома.

Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора утверждены указанным общим собранием собственников помещений и являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. По данному Договору Исполнитель осуществляет свою деятельность в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

1.3. Решения о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме принимаются общим собранием **Собственников.**

1.4. Целью Договора является обеспечение надлежащего содержания мест общего пользования, инженерного оборудования и придомовой территории дома, в состав которого входят жилые (нежилые) помещения, и предоставление Собственникам услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Собственники поручают, а Исполнитель принимает на себя полномочия по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.2. Состав общего имущества и граница эксплуатационной ответственности в настоящем Договоре определены приложением № 1 в соответствии с техническим паспортом на жилой дом и сведений государственного земельного кадастрового учета.

2.3. Осуществляя работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по настоящему договору, Исполнитель обязуется за дополнительную плату по свободным (договорным) ценам оказывать Собственникам помещений услуги, работы, связанные с надлежащим содержанием общего имущества многоквартирного дома, но не вошедшие в перечни работ и услуг или работы и услуги в помещениях собственника.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять оказывать услуги в отношении общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет собственников, указанные в приложениях N 4, N 5 к настоящему Договору.

3.1.6. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание по заявкам собственников, нанимателей, арендаторов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.1.7. Обеспечивать пользователей помещений в многоквартирном доме информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявления в подъездах дома.

3.1.8. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию.

3.1.9. На основании заявки **Собственника** направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещения.

3.1.10. Ежегодно предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора за истекший год не позднее 90 дней после окончания отчетного года, в объемах, установленных действующим законодательством.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Готовить предложения по установлению размеров обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества и вносить их на рассмотрение и утверждение **Собственникам**.

3.2.3. В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» Исполнитель имеет право осуществлять сбор и обработку персональных данных собственников жилых помещений, включающих в себя: имя, фамилию, отчество, дату рождения, пол, реквизиты документов удостоверяющих личность (паспортные данные, данные военного билета и т.д.), место проживания и место регистрации, данные свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество, родственные связи и т.д.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору согласно действующего законодательства.

3.3.2. Обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса РФ, федеральных законов и нормативных актов, направленных на:

- соблюдение требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- соблюдение правил пользования и сохранность жилых и нежилых помещений в доме;
- соответствие помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- соблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;

- соблюдение прав и законных интересов проживающих в доме граждан.

3.3.3. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя в помещения многоквартирного дома для осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Исполнителем время, а работников аварийных служб - в любое время.

Если доступ представителей Исполнителя не обеспечен после устного согласования, то предоставление доступа осуществляется в следующем порядке:

а) Исполнитель направляет собственнику и/или Председателю Совета дома способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных дате (датах) и времени допуска для совершения осмотра технического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме с разъяснением последствий бездействия или отказа в допуске.

б) собственники и/или Председатель Совета дома обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Исполнителю способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда может быть обеспечен допуск Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если доступ не может быть обеспечен по причине временного отсутствия, то собственники и/или Председатель Совета дома обязаны сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения осмотра.

3.3.4. Сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.6. Проводить общие собрания не реже одного раза в год, согласно действующего законодательства.

3.3.7. Принимать на общем собрании к рассмотрению перечень работ по текущему ремонту, предложенный Исполнителем.

3.4. Собственники вправе:

3.4.1. Требовать от Исполнителя оказания услуг надлежащего качества.

3.4.3. Требовать от Исполнителя ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

3.4.4. Любой собственник помещения, наряду с членами совета многоквартирного дома, имеет право осуществлять контроль за исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору путем:

- получения от Исполнителя необходимой для осуществления контроля информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по Договору, о фактических сроках выполнения осмотров, оказания услуг и выполнения работ и о причинах их переноса или невыполнения;

- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Исполнителем;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Исполнителем по Договору;

- предъявления к Исполнителю требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;

- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью

проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;

- получения от Исполнителя информации о состоянии расчетов за работы и услуги по Договору, в том числе, получения сведений о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

- участия в измерениях, испытаниях, проверках Исполнителем элементов общего имущества в многоквартирном доме;

- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;

- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля;

- составления актов осмотров технического состояния общего имущества;

- рассмотрения отчетов.

4. Порядок определения цены Договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества, порядок ее внесения

4.1. Цена настоящего Договора определяется:

- размером платы за содержание и ремонт.

4.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается общим собранием Собственников и отражается в приложениях №№ 4,5.

4.4. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, содержащих персональные данные Собственников, которые направляются собственникам не позднее 7 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.8. Услуги Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимной договоренности Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Исполнитель не отвечает за негативные последствия и возможный ущерб, вызванный отказом собственников от предложенного Исполнителем перечня необходимых работ.

6. Осуществление контроля за исполнением Договора.

Порядок регистрации фактов нарушения условий Договора и причинения вреда

6.1. **Собственники** осуществляют контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего Договора посредством:

- осмотра (измерений, испытаний) общего имущества в многоквартирном доме;

- проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и инженерного оборудования;

- профилактического осмотра кровель, подвалов и других объектов общего имущества в многоквартирном доме с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ;

- участия в приемке работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору.

6.2. Помимо указанных выше действий **Собственники** вправе обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями о недостатках, связанных с выполнением настоящего Договора, в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям, для административного воздействия, а также обращаться в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.3. В случае уклонения Исполнителя от устранения выявленных недостатков, связанных с выполнением настоящего Договора, **Собственники** вправе инициировать созыв внеочередного общего собрания **Собственников** для принятия соответствующих решений с уведомлением Исполнителя о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места).

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. Форс-мажор

9.1. Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

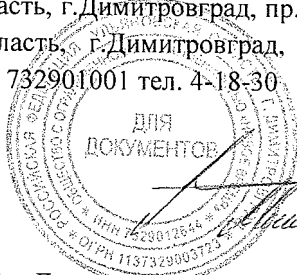
10. Срок действия Договора

10.1. Договор заключен на один год и вступает в действие с момента его подписания.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», Юридический адрес: 433513, Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110; Почтовый адрес: 433507, Ульяновская область, г.Димитровград, пр. Ленина, 16а ОГРН 1137329003723 ИНН 7329012644 КПП 732901001 тел. 4-18-30



[Signature]
И.А. Мышляев

Собственники: Комитет по ЖКК г. Димитровграда, 433508, Ульяновская область, г. Димитровград ул. III Интернационала, 91

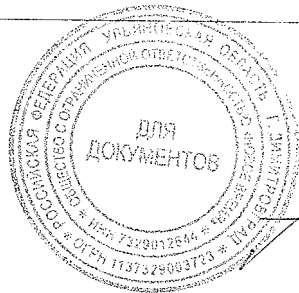
А.А. Кайновский

Представитель совета дома

[Signature]

Состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. 9 Линия

№	Наименование объекта
1.	Земельный участок
2.	Фундамент, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надподвальные перекрытия, межквартирные перегородки)
3.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды, входы, тамбуры, коридоры, проходы; межэтажные и межквартирные лестничные клетки, лестницы (в т.ч. наружные), помещения подвальных этажей, крыши, чердачные помещения и другие нежилые помещения многоквартирного дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме
4.	Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье); механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Радиаторы отопления, находящиеся внутри квартир, к общему имуществу многоквартирного дома не относятся.
5.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке

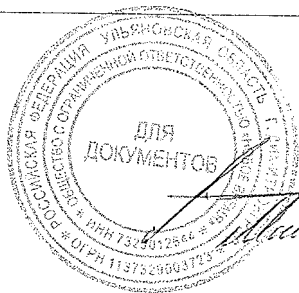
Генеральный директор**ООО «Новое время»****И.А. Мышляев****Представитель совета дома**
Председатель Комитета по ЖКК г.Дмитровграда**А.А. Кайновский**

к договору от "01" июня 2014 г.**Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом****№ 3 по ул. 9 Линия**

Перечень (услуг) работ
1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ
3. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома
4. Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача паспортной службой справок

Генеральный директор

ООО «Новое время»

**И.А. Мышляев**

Представитель совета дома

Председатель Комитета по ЖКК г.Димитровграда

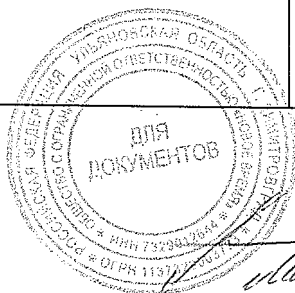
А.А. Кайновский

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3
по ул. 9 Линия и сроки их исполнения**

№ п/п	Наименование работ	Предельный срок исполнения	Примечание
1.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (в составе общего имущества)		
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: - уплотнение стонов; - устранение засоров междуэтажных; - ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки)	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	
1.2.	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	По мере необходимости	
1.3.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По мере необходимости	
1.4.	Прочистка внутренней канализации междуэтажной)	По мере необходимости	
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек	В соответствии с планом	
2.	Обслуживание системы центрального отопления (в составе общего имущества и в жилых помещениях) Обслуживание систем горячего водоснабжения (в составе общего имущества)		
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения: - устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры); регулировка трехходовых кранов - набивка сальников; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухо-сборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры и др.	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	
2.2.	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	В течение смены	Выполняется собственными силами или по договору со специализированными организациями
2.3.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	В течение смены	
2.4.	Осуществление работ по замене при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), устранение неисправностей радиаторов отопления. Отопительные приборы, радиаторы отопления и полотенцесушители приобретаются собственником помещения за счет собственных средств.	В течение смены при необходимости	
3.	Обслуживание системы электроснабжения (в составе общего имущества)		
3.1.	Освещение	Ежедневно	
3.2.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: - смена перегоревших электролампочек; - смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО) - мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования	В течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования и электроплит	По графику специализированного	Выполняется специализи-

4.1.	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных)	предприятия	рованным предприятием
5.	Обслуживание вентиляционных каналов		Выполняется по договору со специализированным предприятием
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	В течение смены	
5.2.	Прочистка системы вентиляции	В течение смены	
6.	Дератизация и дезинфекция	В течение смены	По мере необходимости
7.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
7.1.	Очистка кровель от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены	По мере необходимости
7.2.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены, но не более 24 часов с момента получения заявки	По мере необходимости
7.3.	Прозапка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли	В течение смены	По мере необходимости
7.4.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока	2 суток	
7.5.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой, наружных стен, расположенных на высоте свыше 1,5 м	В течение смены	По мере необходимости ограждению опасного участка
7.6.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, стеклоблоков в местах общего пользования:		
	- в зимнее время	В течение смены	
	- в летнее время	3 суток	
8.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период		
8.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	В соответствии с планом-графиком	
8.2.	Снятие пружин на входных дверях	В соответствии с планом-графиком	
8.3.	Консервация системы центрального отопления	В соответствии с планом-графиком	
8.4.	Содержание и масляная окраска детских и спортивных площадок	В соответствии с планом-графиком	
8.5.	Восстановление просевших отмосток	В соответствии с планом-графиком	
9.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период		
9.1.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	В соответствии с планом	
9.2.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	В соответствии с планом	
9.3.	Консервация системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры	В соответствии с планом	
9.4.	Ремонт, регулировка, испытание и наладка систем центрального отопления	В соответствии с планом	
9.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	В соответствии с планом	
9.6.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	В соответствии с планом	
9.7.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	В соответствии с планом	
9.8.	Заделка продухов в цоколях зданий	В соответствии с планом	
9.9.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	В соответствии с планом	
9.10.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, смена приборов (навесов, ручек, шпингалетов)	В соответствии с планом	
9.11.	Смена (навеска) замков в техподпольях, чердачных помещениях	По мере необходимости	
10.	Уборка придомовой территории		

10.1.	Летняя уборка		
10.1.1.	Подметание придомовой территории	Ежедневно	
10.1.2.	Уборка мусора	Ежедневно	
10.1.3.	Очистка урн от мусора	Ежедневно	
10.1.4.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
10.1.5.	Вырубка аварийных деревьев	По мере необходимости	
10.2.	Зимняя уборка	Ежедневно	
10.2.1.	Уборка мусора	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.2.	Подметание, уборка снега	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.3.	Очистка территории от наледи	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.4.	Посыпка наледи песком или смесью	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.5.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.6.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
10.2.7.	Уборка отмосток	Ежедневно (по мере необходимости)	
10.2.8.	Уборка тротуаров	Ежедневно (по мере необходимости)	
11.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и материально-техническое обеспечение АДС	Постоянно	
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	
13.	Утилизация твердых бытовых отходов	Ежедневно	
14.	Управленческие услуги	Ежедневно	
15.	Прочие услуги		
15.1.	Услуги по начислению и сбору платежей с населения	Ежедневно	
15.2.	Услуги по работе с задолжниками за жилищно-коммунальные услуги	Ежедневно	
15.3.	Банковские услуги	По мере необходимости	



Генеральный директор

ООО «Новое время»

И.А. Мышляев

Представитель совета дома

Председатель Комитета по ЖКК г.Димитровграда

А.А. Кайновский

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 3 по ул. 9 линияэксплуатируемая площадь: 613 м²в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0 м.кв.

Год постройки:

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Содержание конструктивных элементов здания								
1.1.	Содержание дверей								
1.1.1.	Снятие и установка пружин, шт.	2	368,794	30,7328	0,05	0	0	0	0,00
1.1.2.	Замена запирающих устройств, шт.	2	1044,02	87,0016	0,14	0	0	0	0,00
1.1.3.	Содержание входных дверей, шт	2	709,632	59,136	0,10	0	0	0	0,00
1.2.	Содержание окон								
1.2.1.	Содержание стекол, м.кв.	12,3	434,771	36,2309	0,06	12,3	434,771	36,2309	0,06
1.3.	Содержание фасадов								
1.3.1.	Обслуживание и установка номерных знаков и указателей	2	1171,97	97,664	0,16	0	0	0	0,00
1.4.	Содержание кровель								
1.4.1.	Содержание металлических конструкций	612,96	411,909	34,3258	0,06	0	0	0	0,00
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек и наледи	612,96	2059,55	171,629	0,28	0	0	0	0,00
1.5.	Содержание фундаментов								

2.4.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	612,96	576,673	48,0561	0,0784	0	0	0	0,00
2.5.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		19320	1610	2,63	0	0	0	0,00
2.5.1.	Содержание оборудования	1	18000	1500	2,45	0	0	0	0,00
2.5.2.	Поверка	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3.	Замена элементов	1	1320	110	0,18	0	0	0	0,00
2.6.	Техническое обслуживание домофона	2	3677,76	306,48	0,50	0	0	0	0,00
2.7.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:		0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.1.	Содержание оборудования	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2.7.2.	Техническое освидетельствование	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.3.	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		*	47620,7	3968,39	6,46	*	5957,97	496,498	0,81
2.8.	Содержание и обслуживание системы отопления								
2.8.1.	Ревизия запорной арматуры ф до 25	16	885,965	73,8304	0,12	10	220,666	18,3888	0,03
2.8.2.	Ревизия запорной арматуры ф свыше 25	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.3.	Уплотнение сгонов	10	329,28	27,44	0,04	0	0	0	0,00
2.8.4.	Промывка грязевиков	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.5.	Промывка трубопроводов	3526	3942,33	328,527	0,54	3526	3942,33	328,527	0,54
2.8.6.	Испытание системы	150	645,12	53,76	0,09	150	645,12	53,76	0,09
2.8.7.	Проверка при сдаче	150	250,589	20,8824	0,03	150	250,589	20,8824	0,03
2.8.8.	Консервация системы	150	282,24	23,52	0,04	150	282,24	23,52	0,04
2.8.9.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	4	2432,1	202,675	0,33	4	2432,1	202,675	0,33
2.8.10.	Осмотр системы отопления внутри квартир	612,96	787,776	65,648	0,11	0	0	0	0,00
2.8.11.	Проверка на прогрев отопительных приборов	150	40,32	3,36	0,01	150	40,32	3,36	0,01
2.8.12.	Ликвидация воздушных пробок	16	1151,54	95,9616	0,16	18	514,886	42,9072	0,07
2.8.13.	Промывка радиаторов	6	2706,65	225,554	0,37	0	0	0	0,00

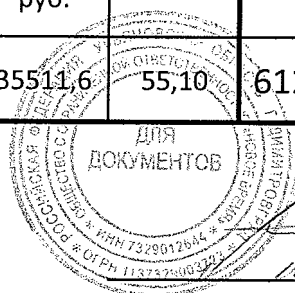
2.8.14.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	495,08	254,511	21,2092	0,03	495,08	254,511	21,2092	0,03
2.8.15.	Слив и наполнение системы	3526	621,56	51,7967	0,08	3526	621,56	51,7967	0,08
Итого:		*	14330	1194,16	1,95	*	9204,32	767,027	1,25
2.9.	Содержание и обслуживание системы ГВС								
2.9.1.	Ревизия запорной арматуры	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.2.	Уплотнение сгонов	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.4.	Осмотр системы ГВС, ХВС, КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.9.5.	Прочистка трубопровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0
Итого:		*	0	0	0,00	*	0	0	0,00
2.10.	Содержание и обслуживание системы ХВС								
2.10.1.	Ревизия запорной арматуры	16	1239,86	103,321	0,17	16	1239,86	103,321	0,17
2.10.2.	Уплотнение сгонов	6	195,068	16,2557	0,03	0	0	0	0,00
2.10.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	1	476,797	39,7331	0,06	1	476,797	39,7331	0,06
2.10.4.	Осмотр системы ХВС	16	1233,8	102,817	0,17	0	0	0	0,00
2.10.5.	Прочистка трубопровода	26	1303,06	108,588	0,18	0	0	0	0
Итого:		*	4448,59	370,716	0,60	*	1716,65	143,054	0,23
2.11.	Содержание и обслуживание системы КНС								
2.11.1.	Прочистка лежаков	35	1448,36	120,697	0,20	16	220,666	18,3888	0,03
2.11.2.	Промывка трубопровода	40	1655,27	137,939	0,23	0	0	0	0
2.11.3.	Осмотр системы КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
Итого:		*	3103,63	258,636	0,42	*	220,666	18,3888	0,03
2.12.	Содержание и обслуживание электрического оборудования								
2.12.1.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	495,08	1264,24	105,353	0,17	495,08	1264,24	105,353	0,17
2.12.2.	Замена ламп накаливания	16	430,08	35,84	0,06	16	430,08	35,84	0,06
2.12.3.	Проверка сопротивления изоляции	612,96	2000	166,667	0,27	0	0	0	0,00

2.12.4.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	1	411,909	34,3258	0,05	1	367,776	30,648	0,05
2.12.5.	Освещение мест общего пользования	0	0	0	0,00	0	0	0	0
2.13.	Содержание САППЗ	0	0	0	0,00	0	0	0	0
Итого:		*	4106,23	342,185	0,55	*	2062,09	171,841	0,28
3	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества								
3.1.	Содержание МАФ	612,96	1070,96	89,247	0,15	612,96	1103,33	91,944	0,15
3.2.	Содержание подвалов и чердаков, в т.ч.:		1198,31	99,8592	0,16	0	1198,31	99,8592	0,16
3.2.1.	Очистка подвалов и чердаков, м.кв.	445,8	1198,31	99,8592	0,16	445,8	1198,31	99,8592	0,16
3.2.2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.3.	Содержание зеленых насаждений, в т.ч.:		14840,6	1236,72	1,90		3309,98	275,832	0,45
3.3.1.	Содержание зеленых насаждений	786	8238,18	686,515	1,00	0	0	0	0
3.3.2.	Покос травы	786	6602,4	550,2	0,90	795, 2 раза	3309,98	275,832	0,45
3.4.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	612,96	12577,9	1048,16	1,71	612,96	12577,9	1048,16	1,71
3.5.	Уборка придомовой территории	1500	180792	15066	24,58	1500	36000	3000	4,89
3.6.	Уборка лестничных клеток	49,28	7353,6	612,8	1,00	0	0	0	0,00
3.7.	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	190	4213,44	351,12	0,57	47	882,662	73,5552	0,12
3.8.	Содержание твердых покрытий	352	2176,2	181,35	0,30	0	0	0	0,00
3.9.	Содержание систем сбора ТБО, КГМ, в т.ч.:	612,96	659,055	54,9212	0,08	612,96	294,221	24,5184	0,04

3.9.1.	Санитарное содержание всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.2.	Устранение засора мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.3.	Ремонт элементов мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.4.	Санитарное содержание контейнерной площадки	612,96	659,055	54,9212	0,08	612,96	294,221	24,5184	0,04
Итого:		*	224882	18740	30,44	*	55366,4	4613,87	7,53
4	Управленческие расходы								
4.1.	Управление домом согласно ПП РФ № 416 от 15.05.2013 года, в том числе:								
4.1.1.	Услуги по начислению и сбору платежей	612,96	12497,8	1041,48	1,70	612,96	3660	305	0,50
4.1.2.	Предоставление платежных документов	16	508,8	42,4	0,07	16	508,8	42,4	0,07
4.1.3.	Услуги по содержанию паспортной службы	612,96	1397,55	116,462	0,19	612,96	1397,55	116,462	0,19
4.1.4.	Обновление технической документации на МКД	612,96	24493,9	2041,16	3,33	0	0	0	0,00
4.1.5.	Проведение полного технического обследования МКД (ГОСТ Р 53778-2010)	612,96	13754,8	1146,24	1,87	0	0	0	0,00
4.1.6.	Проведение сезонных осмотров в соответствии с ПП РФ № 490 и подготовка предложений собственникам	612,96	3309,98	275,832	0,45	612,96	3309,98	275,832	0,45
4.1.7.	Подготовка и проведение собраний собственников помещений	612,96	1250,44	104,203	0,17	612,96	1250,44	104,203	0,17
4.1.8.	Организация оказания услуг	612,96	15667,3	1305,6	2,13	612,96	15667,3	1305,6	2,13
4.1.9.	Общехозяйственные расходы	612,96	11253,9	937,829	1,53	612,96	11253,9	937,829	1,53

4.1.10.	Работа с задолженностью населения	612,96	1765,32	147,11	0,24	612,96	1765,32	147,11	0,24
4.1.11.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников	612,96	882,662	73,5552	0,12	612,96	882,662	73,5552	0,12
4.1.12.	Учет коммунальных ресурсов	612,96	1544,66	128,722	0,21	612,96	1544,66	128,722	0,21
4.1.13.	Учет услуг по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонту	612,96	882,662	73,5552	0,12	612,96	882,662	73,5552	0,12
4.2.	Раскрытие информации согласно ПП РФ № 731 от 23.09.2010 года	612,96	441,331	36,7776	0,06	612,96	441,331	36,7776	0,06
4.3.	Зар. плата старшего по дому (председателя ТСЖ)	612,96	7355,52	612,96	1	0	0	0	0
4.4.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (методика МДС 81-35.2004, п. 4.96)	612,96	22711,3	1892,61	0,40	0	0	0	0,00
Итого:		*	119718	9976,49	13,59	*	42564,6	3547,05	5,79
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		612,96	426140	35511,6	55,10	612,96	117692	9807,69	16,00

Директор ООО "Новое время"



И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. 9 линия

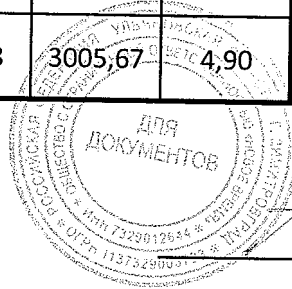
эксплуатируемая площадь:

613 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы канализации		36068	3005,67	4,90		36068	3005,67	4,90
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		*	36068	3005,67	4,90	*	36068	3005,67	4,90

Директор ООО "Новое время"



И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда

А.А.Кайновский