

- правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу _____;
- правовой акт о признании дома ветхим _____;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____ кв.м.;
- кадастровый номер земельного участка _____.

2.2. Цель Договора — обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг Собственнику Помещения(й) в Многоквартирном доме пользующимся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицам.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана

3.1.1. Приступить к управлению Многоквартирным домом начиная с «___» _____ 20__ г. и осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора. При приеме общего имущества Многоквартирного дома в управление предложить прежней управляющей организации составить двухсторонний акт технического состояния общего имущества Многоквартирного дома по форме согласно приложению №1 с согласованием уполномоченными представителями Собственников. При отказе прежней управляющей организации составить такой акт — составить его в одностороннем порядке с согласованием уполномоченными представителями Собственников (старшим по подъезду, председателем совета дома).

3.1.2. Оказывать Собственнику услуги, указанные в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, с поправками от 06.05.2011 №354, по управлению, содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем, а также предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лицам в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе: холодное водоснабжение, водоотведение.

Качество коммунальных услуг не может быть ниже требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества при наличии вины Управляющей организации.

3.1.4. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, общее имущество, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.1.5. Вести учет обращений (заявлений, жалоб, требований, претензий) Собственников на режим и качество предоставления коммунальных услуг, на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, учет их исполнения.

3.1.6. Информировать Собственника и пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лиц путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а также на официальном сайте в сети Интернет:

- о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг — не позднее чем за 3 суток до начала перерыва;
- о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительность предоставления коммунальных услуг качества ниже предусмотренного приложением №1 к Правилам предоставления