

в) список № квартир должников, несвоевременно и (или) не полностью вносящих за жилое помещение и коммунальные услуги, и размеры сумм, не выплаченных ими на день представления Собственнику отчета о выполнении Договора, меры, принятые по повышению собираемости платежей, результаты принятых мер;

г) количество обращений и принятые меры по устранению недостатков.

3.1.16. Предоставлять по запросу Собственника в течение 10 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств Управляющей организации по настоящему Договору.

3.1.17. На основании обращения Собственника или лиц, пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, направлять своего представителя для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников Помещений в Многоквартирном доме или Помещению(ям) Собственника.

3.1.18. Выполнять дополнительные поручения по управлению домом принятых решениями общего собрания Собственников за дополнительную плату в размере, утвержденном общим собранием Собственников, в том числе:

а) заключать и сопровождать Договоры на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, при этом собранные средства расходуются в соответствии с решением общего собрания Собственников Помещений в Многоквартирном доме;

3.1.19. Выставлять процент технического износа здания на момент начала действия Договора и учитывать этот показатель при планировании работ по обслуживанию и текущему ремонту дома. Корректировать процент технического износа по мере выполнения ремонтов или с ухудшением состояния конструкций и систем здания.

3.1.20. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передать ее иным лицам, в том числе организациям), без письменного разрешения Собственника.

3.1.21. Осуществлять целевые сборы по решению общего собрания Собственников.

3.1.22. Вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3.1.23. Производить перерасчет объемов потребленных коммунальных ресурсов в связи с непредставлением или некачественным предоставлением и корректировать размер оплаты за содержание и ремонт в соответствии с выполненными работами.

3.1.24. Обеспечить возможность Собственникам осуществлять контроль исполнения обязанностей Управляющей компании.

3.1.25. При наличии решения общего собрания Собственников помещений о выборе старшего по подъезду (председателя совета дома) из числа собственников признать его, как представителя Собственников многоквартирного дома.

3.1.26. Ограничивать доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и старшего по дому (председателя совета дома).

3.1.27. Снимать показания общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов в присутствии старшего по дому (председателя совета дома) в сроки, определенные договором с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.28. Осуществлять использование общего имущества дома с целью заключения договоров с третьими лицами, только с согласия Собственников принятых на общем собрании. Предоставлять копии договоров, ранее заключенных с третьими лицами, старшего по дому (председателя совета дома) в течение 1-го рабочего дня с момента обращения.

3.1.29. Информировать Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги не позднее 10-ти рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом ___ настоящего Договора, но не позже