

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка ул. Пионерская, д. 23, проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

«30» октября 2018 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 11187325005120).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Пионерская, в р.п. Ишеевка (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома -15914,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -10560,30 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 2959, 70 кв.м.

Общая площадь обособленных нежилых помещений- 2394,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10560,30 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания «30 октября» 2018 г. Время проведения собрания: 14 час. 30 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, принявших участие в очной форме собрания 5600,50 кв.м. что составляет 53,03 % голосов от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления – управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.
9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.
11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.
12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.
13. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
15. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя, с возложением на него функции секретаря собрания, выборы членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, с возложением на него функций секретаря собрания: Бисерову Чынырку Цырашмовну, а также выбрать членов счетной комиссии Карабаевой Е.В., Захарову Т.В., Терентьеву Т.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, с возложением на него функций секретаря собрания Бисерову И.И.
выбрать членами счетной комиссии: Карачилову Е.В., Захарову Т.В., Терентьеву Т.А.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23**

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оглашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос №3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома..

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать сроком на 1 год Совет МКД в составе: Карачиловой Е.В., Захаровой Т.В., Терентьевой Т.А.

Председателя Совета МКД Бисерову Ильмиру Караимовичу

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе: Караимовой Е. В.
Захаровой Т. В., Терентьевой Т. А.

и
Председателя Совета МКД Бисерову И. И.

Вопрос № 4. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, для решения вопросов пользования указанным имуществом, а также для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в данном доме, предложено выбрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23 – управляющую организацию.

Вопрос №5. В случае выбора способа управления – управляющей организацией, рассмотрение вопроса о привлечении на договорной основе управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23**, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с выбором собственниками помещений способа управления в виде привлечения управляющей организации, предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600, 50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «АРМАДА» и собственниками помещений - 1 год.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23**, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации и согласования существенных условий договора управления многоквартирным домом в представленном варианте, заключаемом между собственниками помещений и управляющей организацией, утвердить условия договора управления МКД, в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600, 50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между

собственниками помещений дома №23 по ул. Пионерская, р.п. Ишеевка, Ульяновского района Ульяновской области и ООО «АРМАДА», в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции сроком на 1 год.

Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «АРМАДА» от имени собственников многоквартирного дома №23 по ул. Пионерская в р.п. Ишеевка, Ульяновского района Ульяновской области.

Вопрос №9. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №10. Решение вопроса о предоставлении полномочий ООО «АРМАДА» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23 , генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Пионерская, р.п. Ишеевка, положительно решить вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «АРМАДА» на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

Вопрос №11. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «АРМАДА» на заключение договоров с иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову Ольгу Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В процессе эксплуатации МКД у ООО «АРМАДА» может возникнуть необходимость в заключении договоров с иными подрядными организациями, не предусмотренными в размере платы за содержание жилого помещения. Предложено поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «АРМАДА» заключать необходимые договоры с иными подрядными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №12. Обсуждение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оперативного принятия решений, касающихся управления МКД наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и определении размера его финансирования собственниками помещений, в том числе наделение Совета МКД правом пользования средствами, собранными по статье «Содержание и ремонт общего имущества», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье, для решения вопросов о текущем ремонте общего имущества в доме, вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №13. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, генерального директора ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №15. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 5600,50 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания (с возложением на него функций секретаря собрания) и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах:

- один экземпляр храниться в управляющей организации;
- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.


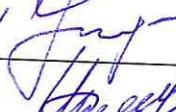


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 11 (одиннадцать) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

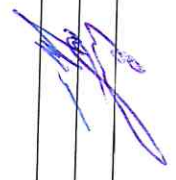







Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Члены счетной комиссии:

















 Байсеева М.М.
 Карайимова Е.В.
 Захарова Т.В.
 Терентьева Т.А.












к протоколу № 1 от «30» октября 2018г.
внеочередного общедо собрания собственников помещений в многоквартирном доме









РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Р.Л.ИШПЕВКА, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 23

№ квартиры	Кадастровый номер	ФИО собственника	Документ подтверждающий право собственности	Общая площадь помещений	Доля о праве собственности	Подпись
1	73:19:04106:1406	Елизаров Артур Борисович	73/009/2017-1	91,15	1	
		Денисова Карина Дамировна	73/009/2017-2	43,9	1	
		Пономарев Дмитрий Анатольевич	73/009/2017-3	44,4	1/4	
2	73:19:040106:1407	Пономарева Екатерина Александровна				
		Хабибуллова Аделина Руслановна				
		Пономарева Варвара Дмитриевна				
3	73:19:040106:1410	Пономарева Варвара Дмитриевна				
4	73:19:040106:1413	Говендяев Егор Владимирович	73/009/2017-4	89,6	1	
5	73:19:040106:1414	Крючкова Ольга Владимировна	73/009/2017-1	89,0	1	
6	73:19:040106:1415	Федорова Ксения Николаевна	73/009/2017-1	44,95	1	
7	73:19:040106:1422	Кадиоров Замиль Шамильевич	73/009/2017-1	41,1	1/2	
		Кадирова Наиля Замильевна				
8	73:19:040106:1425	Никушина Татьяна Евгеньевна	73/009/2017-1	44,8	1/2	
9	73:19:040106:1428	Никушин Василий Геннадьевич				
		Махи Динар Феридович	73/009/2017-2	89,0	1	
10	73:19:040106:1429	Махи Эльмира Худайбергеновна				
		Бероев Эльбрус Андреевич	73/009/2017-1	91,15	1	
11	73:19:040106:1240	Пантелеева Елена Викторовна	73/009/2017-1	45,95	1	
12		ООО «УЗЖБИ»		42,6		

13	73:19:040106:1244	Найдина Лидия Владимировна ООО «Техника»	73/009/2017-2	44,4	1	
14				88,6		
15		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
16	73:19:040106:1247	Рафикова Лилия Ильясовна Рафиков Руслан Ревоевич ОАО «Ульяновсктрансстрой»	73/009/2017-1	43,7	1/2	
17				42,6		
18		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		46,15		
19		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
20		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
21		Евстафьев Анатолий Григорьевич		44,95	1	
22		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		42,6		
23	73:19:040106:1254	Цедов Максим Александрович ОАО «Ульяновсктрансстрой»	73/009/2017-1	44,6	1	
24				91,15		
25		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
26		Герасимова Вера Яковлевна		44,95		
27		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		42,6		
28		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		46,15		
29		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
30		Бероева Татьяна Александровна		91,15		
31		Корнилова Мария Николаевна		44,95		
32		ООО «УЗ ЖБИ»		42,6		










33	73:19:040106:1264	Антипов Леонид Фёдорович	73/009/2017-1	45,1	1	
34		Шагалин Сергей Валерьевич		91,15		
35		Полин Максим Леонидович		91,15		
36	73:19:040106:1267	Небосько Евгений Анатольевич	73/009/2017-1	44,2	1	
37		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		42,6		
38		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		46,15		
39		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15		
40		Магомедов Адам Ахметович		91,15		
41	73:19:040106:1272	Вознюк Ольга Владимировна	73/009/2018-3	44,0	1	
42	73:19:040106:1273	Кулик Ольга Геннадьевна	73/009/2017-1	41,3	1	
43	73:19:040106:1274	Бондаренко Владимир Анатольевич	73/009/2017-2	44,8	1	
44		ООО «Стройспецстекло»				
45		Бероев Эльбрус Андреевич		91,15		
46	73:19:040106:1278	Куприянова Валентина Ивановна	73/009/2017-1	43,9	1	
47	73:19:040106:1279	Дружнина Лада Александровна	73/009/2017-1	41,4	1	
48		Нуждина Наталья Ивановна				
49		<i>Наквашва Намечки Владимировна</i>		91,15		
50		ЗАО «Барс»		70,15		
51	73:19:040106:1434	Каптанов Сабиль Тагирович	73/009/2017-2	55,4	1/3	
52	73:19:040106:1435	Фаткуллина Нелли Викторовна	73/009/2017-2	44,8	1	
53	73:19:040106:1436	Мижиков Александр Сергеевич	73/009/2017-3	88,2	1	
54		Курушина Татьяна Юрьевна		68,7		

55		ЗАО «Барс»			85,55			
56	73:19:040106:1282	Сидорова Валентина Александровна	73/009/2017-1	44,7	1			
		Рыжкова Елена Владимировна	73/009/2017-3	88,2	1/5			
		Рыжков Алексей Вячеславович						
		Рыжков Тимофей Вячеславович						
57	73:19:040106:1283	Рыжков Вячеслав Александрович						
		Рыжков Антон Вячеславович						
		ЗАО «Барс»						
58		ЗАО «Барс»						
59	73:19:040106:1285	Цыганов Юрий Николаевич		70,15				
60		Исакова Ольга Владимировна	73/009/2017-1	85,4	1			
61	73:19:040106:1287	Трубина Оксана Владимировна	73/009/2017-4	87,3	1/2			
		Трубин Евгений Геннадьевич						
62	73:19:040106:1288	Замалиев Фаннур Фаткулкадирович						
63		Хисатов И.Н.	73/009/2017-1	68,9	1			
64		Кольницкая Наталья Александровна						
65		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		46,15				
66		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15				
67		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		70,15				
68		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		85,55				
69		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		46,15				
70		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		91,15				
		ОАО «Ульяновсктрансстрой»		70,15				



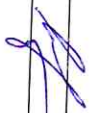





71		ОАО «Ульяновсктрансстрой»			85,55			
72		ОАО «Ульяновсктрансстрой»			85,55			
73		ОАО «Ульяновсктрансстрой»			91,15			
74		Анспер Сергей васьильевич						
75		Здор Татьяна Анатольевна						
76		Аксубаев Валерий Яковлевич						
77		ОАО «Ульяновсктрансстрой»						
78	73:19:040106:1304	Милованова Асия Ренатовна		73/009/2017-1	91,15			
79	73:19:040106:1305	Бисерова Ильмира Ибрагимовна		73/009/2017-3	68,7	1		
80	73:19:040106:1306	Власова Вера Анатольевна		73/009/2017-1	84,3	1		
81		Анспер Сергей Васильевич			44,9	1		
82		Нагин Сергей Петрович		73/009/2017-3	68,7	1/2		
	73:19:040106:1308	Нагина Дарья Борисовна						
83	73:19:040106:1309	Абдулаев Марат Султанович		73/009/2017-1	84,8	1		
84		ОАО «Ульяновсктрансстрой»			91,15			
85	73:19:040106:1311	Чалкин Игорь Евгеньевич		73/009/2017-3	89,2	1/2		
		Чалкина Ирина Юрьевна						
86		Коробцов Александр Владимирович						
87	73:19:040106:1313	Ураева Евгения Александровна		73/009/2017-2	84,7	1		
88	73:19:040106:1314	Хамидуллина Гузель Рафаиловна		73/009/2017-2	45,2	1/2		

		Вагидуллова Минзетия Шейдулловна						
89	73:19:040106:1315	Хабирова Найля Назибовна	73/009/2017-5	88,5	1			
90		ЗАО «Барс»		65,25				
91		ЗАО «Барс»		69,35				
92	73:19:040106:1441	Гумиров Ринат Камильевич	73/009/2017-1	64,8	1			
93		ООО «Стройспецстекло»						
94	73:19:040106:1316	Никушкин Василий Геннадьевич	73/009/2017-1	67,6	1			
95	73:19:040106:1316	Захарова Татьяна Владимировна	73/009/2017-2	64,8	1			
96	73:19:040106:1318	Миначев Алмаз Рамильевич	73/009/2017-1	41,9	1			
97	73:19:040106:1319	Хайрнасова Олеся Алексеевна	73/009/2017-1	65,3	1			
98	73:19:040106:1320	Рыжкова Елена Владимировна	73/009/2017-1	68,7	1			
99	73:19:040106:1321	Новая Валентина Кузьминична	73/009/2017-1	67,6	1			
100		Галкин Сергей Николаевич						
101	73:19:040106:1323	Годinov Андрей Игоревич	73/009/2017-1	41,6	1			
102	73:19:040106:1324	Альмятов Руслан Рустамович	73/009/2017-3	66,0	1			
103	73:19:040106:1323	Туманин Лаура Зинаваровна	73/009/2017-3	68,8	1			
104		Шайхаттаров Дамир Музакиевич						
105		Уточкин Артем Валерьевич						
106	73:19:040106:1328	Аврелькин Александр Анатольевич	73/009/2017-2	41,8	1/2			
		Аврелькина Аллина Ивановна						
107	73:19:040106:1329	Газетдинов Зиннур Шейхутдинович	73/009/2017-1	65,6	1/2			
		Газетдинова Резине Нягимулловна						
108	73:19:040106:1330	Данилгова Елена Алексеевна	73/009/2017-1	68,5	1/2			

		Данилов Николай Александрович						
109	73:19:040106:1331	Костюнин Денис Юрьевич Костюнина Сабина Денисовна	73/009/2017-5	67,9	1/2			
110	73:19:040106:1332	Бадерглинов Азат Анварович	73/009/011/201 5-23/1	64,4	1			
111	73:19:040106:1333	Варганян Елена Федоровна	73/009/2017-2	44,8	1			
112	73:19:040106:1334	Данилов Дмитрий Вячеславович	73/009/2017-1	64,9	1			
113		ООО «Вира»						
114	73:19:040106:1336	Кочаева Анастасия Николаевна	73/009/2017-1	68,1	1			
115		Анохин Константин Евгеньевич		64,5				
116		Софронов Александр Иванович	73/009/2017-2	41,7	1/2			
	73:19:040106:1338	Софронова Любовь Ивановна						
117	73:19:040106:1339	Сабитова Чулпан Насиховна	73/009/2017-2	65,8	1/2			
118	73:19:040106:1340	Алшахуров Туран Аскарлович		68,3				
119	73:19:040106:1341	Абдулаев Марат Султанович	73/009/2017-1	67,9	1			
120		Кондратьев Владимир Николаевич		64,5				
121		Могроков Георгий Иванович						
122		ООО «Техника»						
123		Абдурахманова Эльмира Рафиковна						
124		ООО «Техника»						
125		Панков Андрей Львович		69,85				
126	73:19:040106:1348	Сальникова Елена Вячеславовна	73/009/2017-1	41,9	1			
127		Александров Анатольевич						
128		Галкин Сергей Николаевич						
129	73:19:040106:1351	Долгова Юлия Тагировна	73/009/2017-1	67,8	1			
130	73:19:040106:1352	Мазанов Анатолий Вячеславович		64,2				
131	73:19:040106:1353	Евентьев Владимир Александрович	73/009/2017-1	41,3	1			
132		Максин Сергей Иванович		65,8				

133		Николаева Людмила Петровна						
134	73:19:040106:1356	Гумиров Марат Камильевич	73/009/2017-1	68,1	1			
135		Бекмурзин Александр Владимирович						
136	73:19:040106:1358	Афонин Алексей Геннадьевич	73/009/2017-1	41,2	1			
137		Хасанова Гюзель Ростамовна						
138		ООО «Стройспецстекло»		66,3	1			
139	73:19:040106:1443	Керентев Игорь Иванович	73/009/2017-1	43,9	1			
140	73:19:040106:1444	Козлова Юлия Владимировна						
		Федултин Владимир Александрович	73/009/2017-1	24,3	1/2			
141		Шаймарданова Лилия Раисевна						
142	73:19:040106:1446	Сайтушева Екатерина Петровна	73/009/2017-1	30,9	1			
143		Черкесова Екатерина Петровна						
144	73:19:040106:1448	Терентьева Татьяна Александровна	73/009/2017-1	30,6	1			
145	73:19:040106:1449	Хорев Андрей Анатольевич	73/009/2017-1	24,4	1			
146		Агафонов Александр Сергеевич						
		Агафонов Людмила Викторовна	73/009/2017-3	24,0	1/4			
	73:19:040106:1450	Агафонов Иван Сергеевич						
		Агафонов Сергей Валентинович						
147	73:19:040106:1451	Великолученко Екатерина Александровна	73/009/2017-1	43,8	1			
148	73:19:040106:1361	Лукьянов Михаил Николаевич	73/009/2017-1	44,2	1			
149		Максимов Андрей Евгеньевич						
150	73:19:040106:1363	Тарасов Федор Иванович	73/009/2017-1	25,2	1			
151	73:19:040106:1364	Васильева Ольга Александровна	73/009/2017-1	31,6	1/2			
		Максименко Максим Михайлович						

152								
153	73:19:040106:1366	Столбоушкина Наталья Николаевна	73/009/2017-1	24,0	1/2			
		Столбоушкин Андрей Александрович						
154	73:19:040106:1367	Чебакова Гузелия Илгизервна	73/009/2017-1	30,5	1		<i>Чесноков</i>	
155	73:19:040106:1368	Довяга Оксана Анатольевна	73/009/2017-1	24,8	1			
156	73:19:040106:1369	Будницкая Вера Михайловна	73/009/2017-1	24,5	1/4			
		Будницкий Владимир Васильевич						
157	73:19:040106:1370	Будницкий Василий Владимирович						
		Будницкая Екатерина Владимировна						
158	73:19:040106:1371	Суворова Евгения Владимировна	73/009/2017-1	43,9	1			
		Наумова Анастасия Геннадьевна	73/009/2017-4	42,3	1/2		<i>Суббот</i>	
159	73:19:040106:1372	Никитина Диана Николаевна						
		Трушников Светлана Владимировна	73/009/2017-1	22,1	1			
160	73:19:040106:1373	Насыбуллова Гельфия Шейхулловна	73/009/2017-1	23,5	1			
161	73:19:040106:1374	Синеева Татьяна Алексеевна	73/009/2017-7	29,2	1		<i>Синеева</i>	
162		Вазунова Марина Николаевна						
163	73:19:040106:1376	Сулеев Сергей Николаевич	73/009/2017-1	23,1	1			
164	73:19:040106:1377	Чеховская Ольга Петровна	73/009/2017-1	29,1	1			
165	73:19:040106:1378	Бузулуцкий Андрей Владимирович	73/009/2017-1	24,2	1			
		Першин Дмитрий Александрович	73/009/2017-1	23,3	1/3			
166	73:19:040106:1379	Першина Дарья Владимировна						
		Першин Данил Дмитриевич						
167	73:19:040106:1380	Обломкин Александр Геннадьевич	73/009/2017-1	42,0	1			
168	73:19:040106:1277	Сиротина Елена Владимировна	73/009/2017-1	42,4	1			
169	73:19:040106:1381	Червинская Татьяна Александровна	73/009/2017-1	23,4	1		<i>С</i>	
170	73:19:040106:1382	Богомолов Роман Анатольевич	73/009/2017-3	23,0	1			
171	73:19:040106:1383	Куденко Нина Викторовна	73/009/2017-1	29,5	1		<i>С</i>	
172	73:19:040106:1384	Евтых Галина Михайловна	73/009/2017-1	16,7	1			

173	73:19:040106:1385	Каленкова Гелсирин Ивановна	73/009/2017-1	23,0	1/3	
		Амирзянов Радик Гайсарович				
		Каленкова Дарья Александровна				
174	73:19:040106:1386	Гимаев Фазыл Назылович	73/009/2017-2	29,0	1/2	
Гимаева Гульназ Киаметдиновна						
175		Брыков Станислав Евгеньевич				
176	73:19:040106:1388	Леонтьев Алексей Николаевич	73/009/2017-1	24,1	1	
177	73:19:040106:1389	Камалова Энзэ Фягимовна	73/009/2017-1	41,8	1	
178	73:19:040106:1390	Каримов Руслан Гадельшевич	73/009/2017-3	41,7	1	
179	73:19:040106:1391	Ключников Сергей Сергеевич	73/009/2017-1	23,5	1	
180	73:19:040106:1392	Зайнутдинов Эмиль Дамирович	73/009/2017-1	22,1	1	
181		Хабибуллин Ринат Александрович				
182	73:19:040106:1452	Утаров Александр Валерьянович	73/009/2017-3	16,4	1	
183	73:19:040106:1453	Магохатко Галина Владимировна	73/009/2017-1	22,5	1	
184		Смолобочкин Владимир Николаевич	73/009/2017-1	28,6	1/2	
	73:19:040106:1454	Герасимова Светлана Владимировна				
185		Карташов Владимир Валерьевич				
186	73:19:040106:1456	Рассадин Денис Александрович	73/009/2017-3	23,5	1	
187	73:19:040106:1457	Коростелова Людмила Федоровна	73/009/2017-1	42,3	1	
188	73:19:040106:1458	Карачинцева Елена Владимировна	73/009/2017-3	42,4	1	
189	73:19:040106:1459	Фёдорова Дарья Владимировна	73/009/2017-3	21,2	1	
190		Омуралиев Марат Жақшылықович				
191	73:19:040106:1461	Мухтупов Михаил Леонидович	73/009/2017-1	29,9	1	
192	73:19:040106:1462	Ивахин Дмитрий Александрович	73/009/2017-4	16,1	1/4	

		Ивахин Владислав Дмитриевич					
		Ивахина Ирина Михайловна					
		Ивахин Максим Дмитриевич					
193							
194	73:19:040106:1464	Шайхатарова Ильмира Асадулловна	73/009/2017-1	27,5	1		
195	73:19:040106:1465	Иреждина Людмила Анатольевна	73/009/2017-1	23,9	1		<i>Иванов</i>
196	73:19:040106:1466	Калырова Светлана Анатольевна	73/009/2017-3	23,6	1		
197		<i>Самойлова Мария Васильевна</i>		<i>41,8</i>			<i>Иванов</i>