

Перечень  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном **С УДОБСТВАМИ**  
*г. Барнаул, Яковлева 86Б*  
выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
1	<b>Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК)</b> - проведение технических осмотров системы вентиляции - устранение незначительных неисправностей системы вентиляции - устранение засоров в каналах - замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
2	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b> - проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)
3	<b>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b>
4	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)</b>
5	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b> - работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) - работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)
6	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b> - приём и регистрация заявок - ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
7	<b>Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу</b> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей - устранение неисправностей дымовых каналов - устранение обледенения оголовков дымовых труб - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах
8	<b>Содержание системы электроснабжения</b> - техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
9	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b> - осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др. - очистка кровли от снега, мусора и листьев - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
10	<b>Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b> - частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.
11	<b>Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом</b>
12	<b>Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)</b>

Состав и техническое состояние  
 общего имущества в многоквартирном доме № 866  
 по улице Дружцево

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
<b>Помещения общего пользования, в т.ч.</b> лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>линолеум - желтый</u> Площадь подъездов _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Чердаки</b> <u>2</u>	В работоспособном состоянии
<b>Технические подвалы (подвалы), в т.ч.</b> оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения _____ Водоснабжения <u>центральное</u> Водоотведения <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
<b>Фундаменты</b>	В работоспособном состоянии
<b>Стены</b> Материал стен - <u>кирпич</u>	В работоспособном состоянии
<b>Крыши</b> Материал кровли - <u>профнастил-металл</u> Площадь крыши _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Двери</b> Материал дверей - <u>металлические</u> Количество дверей - <u>2</u>	В работоспособном состоянии
<b>Окна</b> Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>6</u>	В работоспособном состоянии
<b>Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы</b> Количество дым.вент. каналов - <u>24 + 24</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети эл.снабжения</b> Вводно-распределительные устройства (ВРУ) _____ Этажные щитки и шкафы - <u>6</u> Осветительные установки - <u>6</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - _____	В работоспособном состоянии
<b>Сети теплоснабжения</b> Розлив - _____ Стояки - _____ Регулирующая и запорная арматура - _____	В работоспособном состоянии
<b>Трубопроводы холодной воды</b> Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>1</u>	В работоспособном состоянии
<b>Коллективные приборы учета, в т.ч.:</b> Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - _____ Теплоснабжения - _____	<u>Установлены доп?</u>  Нет
<b>Трубопроводы канализации</b> Розлив - _____ Стояки - <u>центральное</u> Тройник на стояке - <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч.</b> Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии



Периодичность

выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений	постоянно
2	Содержание систем центрального отопления (при наличии)	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов,	1 раза в год
	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости
4	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии).	1 раз в 3 года по графику
6	Содержание строительных конструкций	
	Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц в зимнее время
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов	2 раза в год
7	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности)
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год и по необходимости
9	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости	Не менее 3х раз в год и по необходимости
10	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объёме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта	По необходимости
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам - постоянно
13	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	по графику, по заявкам, при необходимости.



**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**  
**работ и услуг (тариф) по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 86 Б по ул. Радищева в г.Барыш**  
**с УДОБСТВАМИ - без ЦО (на 24 квартиры)**  
**выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»**  
**по состоянию с 01.01.2018г.**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв.м. в месяц		Средняя сметная (договор.) цена работ и услуг на год на дом
		руб.	%	тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) - при наличии	0,14	1,15	2,3*
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) - при наличии	1,41	11,61	23,0*
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП, в МОП (сопротивление изоляции - 1ВРУ щиток)	0,93	7,65	15,2*
4	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	1,46	12,0	23,8*
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта - при наличии	0,21	1,73	3,4*
6	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования - при наличии	0,19	1,57	3,1*
7	Аварийно – диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения (Ликвидация аварий, неисправностей общих коммуникаций, конструктивных элементов, непредвиденные, неотложные и сопутствующие работы)	0,94	7,80	15,4*
8	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов в местах общего пользования (Осмотры, частичный ремонт перекрытий, крыши, систем вентиляции и дымоудаления, стен, фундаментов, отмосток, стекол, полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов и др.)	1,23	10,12	20,0*
9	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций в местах общего пользования (Осмотр, частичный ремонт, регулировка инженерных сетей водоснабжения, водоотведения (устранение засоров, уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или другим материалом и др.), а также сетей электроснабжения (смена сгоревших лампочек, ревизия электрощитовых, очистка этажных щитков от пыли и грязи и прочее.)	1,23	10,12	20,0*
10	Затраты на управление многоквартирным домом	3,89	32,0	63,3*
11	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание, в т.ч. паспортный стол (РКЦ)	0,49	4,0	8,0*
12	Услуга по выгрузке информации о платёжных документах в ГИС ЖКХ	0,03	0,25	0,5*
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м <sup>2</sup> :	12,15	100	198,0*

\*- ориентировочно средний показатель сумм