

ДОГОВОР

оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

п. _____
Чердаклинский район,
Ульяновская область

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Калашникова Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) от имени и по поручению собственников и нанимателей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: _____ (далее «Собственники»), в дальнейшем именуемый(ая) «Представитель Собственника», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №__ от _____ г., заключили настоящий договор, далее Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, по заданию Собственника, в течение установленного Договором срока, за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а Собственники обязуются вносить на расчетный счет Исполнителя плату за вышеуказанные услуги и работы (далее также - плата за за техническое обслуживание коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ежемесячно, в размере, определяемом решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги и выполнять работы по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1 к Договору) в состоянии, обеспечивающем:

2.1.1.1. Соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.

2.1.1.2. Безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц и иного имущества.

2.1.1.3. Доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом.

2.1.1.4. Соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

2.1.1.5. Постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.1.2. Соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за оказанные услуги и выполненные работы по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.2. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома.

2.2.3. Обеспечивать допуск сотрудников (работников) Исполнителя (иных лиц, действующих в рамках договора с Исполнителем) к приборам учета и иному инженерно-техническому оборудованию, находящемуся в принадлежащем ему помещении, в целях исполнения сотрудниками (работниками) Исполнителя своих служебных обязанностей.

2.2.4. Согласовывать с руководством Исполнителя случаи переустройства, перепланировки, переоборудования и/или реконструкции принадлежащего ему помещения и инженерно-технического оборудования.

2.2.5. Уведомить руководство Исполнителя о своем временном отсутствии и контактном лице (ФИО, телефон), способном обеспечить допуск сотрудников (работников) Исполнителя к приборам учета и иному инженерно-техническому оборудованию, находящемуся в принадлежащем ему помещении, в целях профилактики, предотвращения и/или ликвидации последствий аварийных ситуаций.

2.2.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА (ОПЛАТА УСЛУГ)

3.1. Плата по Договору включает в себя плату за услуги и работы по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, за исключением услуг специализированных организаций, привлекаемых к отдельным видам услуг (работ) Исполнителем.

3.2. Размер данной платы определяется на срок 1 (один) год на основании решения общего собрания с учетом предложений Исполнителя, в соответствии с перечнем работ, входящих в услугу по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

3.3. Плата за оказание услуги по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме вносится не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания соответствующих услуг, на счет Исполнителя на основании платежного документа, выставляемого им не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания соответствующих услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за техническое обслуживание коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, обязан уплатить пени в размере, определяемым действующим законодательством,.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине собственников помещений в многоквартирном доме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор заключен сроком на 1 год, вступает в силу с «___» _____ 20___ г.

5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора за месяц до окончания срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок;

5.3. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если на общем собрании не будет утвержден размер платы на определенный п. 3.2. Договора срок за услуги по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

5.4. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при оплате Собственниками работ и услуг по Договору менее 90% за три расчетных периода (месяца);

5.5. Изменение и (или) расторжение Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Все изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилДом»

433430 Ульяновская область, Чердаклинский район,

п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7. Тел. 5-15-55

ИНН/КПП 7329010622/732901001

р/с 40702810100028341038 в АО Банк «Венец»

г. Ульяновск БИК 047308813

к/с 30101810200000000813

Директор ООО «ЖилДом»

_____ / О.В. Калашников « _____ » _____ 20 ____ г.

МП

Представитель Собственника

_____ / _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Приложения:

1. Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию коммуникаций, входящих в состав общества имущества многоквартирного дома;