

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

19.12.2018 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Королева, 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2018 г. в 14.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Королева, д.15

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2018 года по «19» декабря 2018 года до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2018 года 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» декабря 2018г., г.Димитровград, ул.Королева, д.15 кв.81.

Инициатор проведения общего собрания управляющая компания - ООО «Единый город».

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 общего собрания от «19» декабря 2018г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Королева, д.15, собственники владеют 4 633,54 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Королева, д.15 приняли участие собственники и их представители владеющие 3 309 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 71,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Абрамов Антон Витальевич -кв №19, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.
4. Утверждение отчета ООО "Единый город" за 2017г.-2 018г.
5. Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.
6. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и

наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.08.2018г.)

8. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

10. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

13. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

15. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,1 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №10 настоящего собрания.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81, членов счетной комиссии в составе: Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Абрамов Антон Витальевич -кв №19, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Абрамов Антон Витальевич -кв №19, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Смирнова Любовь Николаевна- кв.№81, Абрамов Антон Витальевич -кв №19, Дядькова Светлана Васильевна - кв.№27, Юдинских Игорь Вячеславович - кв.№69, Каримова Гульназ Индусовна - кв.№36.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ООО "Единый город" за 2017г.-2 018г.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Единый город" за 2017г.-2 018г.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО "Единый город" за 2017г.-2 018г.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Смирнову Любовь Николаевну- кв.№81.

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №2/2015 многоквартирным домом №15 по ул.Королева в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

7. По седьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранение прямых договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.08.2018г.)

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранить прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация» (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Королева, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.08.2018г.)

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с региональным оператором, а также сохранить прямые договорных отношений между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг ПАО «Ульяновскэнерго», ООО "Ульяновский областной водоканал", ООО «НИИАР-Генерация». (собственниками уже было принято решение о заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается протоколом №2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Королева, д.15, проводимого в форме очно-заочного голосования от 19.08.2018г.)

8. По восьмому вопросу: Выбрать способа управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 3 255,46 кв. м., что составляет 98,38 % голосов,  
«против» - 53,57 кв. м., что составляет 1,62 % голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,20 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

(Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,  
против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. По семнадцатому вопросу: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,1 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения

корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №10 настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,1 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №10 настоящего общего собрания.

Голосовали:

«за» - 3 278,63 кв. м., что составляет 99,08 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 30,4 кв. м., что составляет 0,92% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги распечатка и конвертирование платежных документов. При отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерия, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги распечатка и конвертирование платежных документов тариф на содержание 14,20 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,1 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждаемом вопросом №10 настоящего общего собрания.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить места хранения протокола общего собрания - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: Смирнову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Голосовали:

«за» - 3 309 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.

2. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 01.12.2018г. на 1 листе в 1 экз.

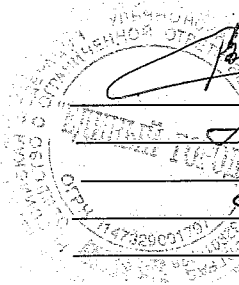
3. Реестр очно-заочного голосования с 01.12.2018г. до 15.00 час. 19.12.2018г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева на 7 листах в 1 экз.

4. Бюллетени очного голосования в количестве 97 шт.



6. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №15 ул.Королева в г.Димитровграде.

Инициатор собрания:  
директор управляющей компании  
ООО «Единый город»  
Секретарь собрания:  
Председатель собрания:  
Счетная комиссия:



/Коротков Е.В. /  
/Смирнова Л.Н./  
/Смирнова Л.Н./  
/Дядькова С.В./  
/Юдинских И.В./