

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

### на размещение информационных стендов

г. Димитровград

« 01 » 01 2020г.

ООО «Фортуна», именуемый в дальнейшем «Агентство», в лице директора Шабарковской К.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЖКХ - Лидер», в лице директора Исаева К.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», (в дальнейшем - Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Основные термины и понятия настоящего договора определяются с целью исключения их различной трактовки и недопущения спорных толкований.

**1.1. РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ** - информационно-рекламный носитель представляет собой раму, изготовленную из особо прочного дюралюминиевого профиля, прикрепляемую к внутренней стенке пассажирского лифта посредством специальных элементов крепления с прозрачной фасадной поверхностью. Размер рекламоносителя: ширина- 65см., высота-50 см.

**1.2. РЕКЛАМА** - плакат информационно-рекламного содержания помещается на основу с возможностью оперативной замены через технологическое отверстие РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ.

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Стороны определили предметом настоящего Договора предоставление Агентству права на использование площадей внутренних поверхностей кабин лифтов многоэтажных жилых домов согласно Приложению № 1 под размещение информационно-рекламных носителей (далее по тексту Договора - РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ), со сменными информационно-рекламными элементами (далее по тексту Договора - РЕКЛАМА).

**2.2.** Размещение РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕЙ производится при условии соблюдения правил устройства безопасности эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Агентство имеет право:

**3.1.1.** Размещать РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ и РЕКЛАМУ на внутренних поверхностях кабин лифтов многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной УК согласно Приложению № 1, где указываются: адреса домов и количество лифтов. Данное Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3.1.2.** Производить контроль за размещением РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ и размещением РЕКЛАМЫ на внутренних поверхностях кабин лифтов многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной УК.

**3.1.3.** Обслуживать РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ и размещать РЕКЛАМУ в период размещения на внутренних поверхностях кабин лифтов многоэтажных жилых домов, расположенных на территории подведомственной Организации

**3.2. Агентство обязуется:**

**3.2.1.** Осуществлять рекламную деятельность на РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯХ, размещенных на внутренних поверхностях кабин лифтов многоэтажных жилых домов расположенных на территории подведомственной УК, в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности не размещать РЕКЛАМУ алкогольных напитков и пива,

сигарет, РЕКЛАМЫ сексуального характера и политической РЕКЛАМЫ.

**3.2.2.** Производить замену или восстановление РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ и РЕКЛАМЫ.

**3.2.3.** Оплачивать предоставляемые УК услуги в порядке, предусмотренном параграфом №4 настоящего Договора.

**3.2.4.** Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида.

**3.2.5.** Проводить монтаж, демонтаж и эксплуатировать РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба лифтовой кабине и отделке кабины, а также вреда 3-им лицам. В случае повреждения участка кабины, отделки или возникновения других неисправностей связанных с информационным носителем устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших помещений за свой счет.

**3.2.6.** Письменно в 10-дневный срок уведомить УК об изменении организационно-правовой формы и реквизитов.

**3.2.7.** Письменно, не позднее, чем за 3 месяца сообщать УК о предстоящем досрочном освобождении участка купе кабины.

**3.2.8.** Производить за свой счет ремонт информационных носителей, в случае порчи информационного стенда по вине третьих лиц, а также ремонт внутренних стен кабин лифтов в местах крепления рекламных конструкций.

**3.2.9.** В случае демонтажа агентство обязуется привести лифты в первоначальное состояние.

**3.3. УК обязуется:**

**3.3.1.** Обеспечить техническому персоналу Агентства доступ в подъезды жилых домов для выполнения работ.

**3.4. УК имеет право:**

**3.4.1.** Приостановить работы по установке РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ, ведущиеся Агентством с нарушением действующего Законодательства и настоящего Договора.

**3.4.2.** УК имеет право требовать расторжения договора в случае:

задержки оплаты более трех месяцев подряд;

если Агентство не начинает монтаж информационных стендов в течение трех месяцев со дня подписания настоящего договора.

УК имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, путём направления агентству письменного уведомления не менее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора.

**3.4.3.** Требовать от Агентства оплаты по настоящему договору.



**3.4.4.** УК имеет право без согласования с агентством, нарушить целостность информационного стенда только в экстренных ситуациях, которые могут причинить вред здоровью и жизни пассажиров лифтовых кабин или повлечь за собой иные особо тяжкие последствия, с последующим уведомлением Агентства и предоставлением заверенных копий подтверждающих документов. Только в этом случае, УК не несет ответственности за порчу информационного носителя.

**3.4.5.** УК имеет право в течении всего срока действия настоящего договора осуществлять контроль за внешним видом установленного информационного стенда на представленном для его месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких либо технических дефектов носителя информации и надлежащего состояния прилегающей территории, незамедлительно информировать об этом Агентство и требовать устранения замечаний.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

**4.1.** Сумма арендного платежа за один РЕКЛАМОНОСИТЕЛЬ в лифтовой кабине составляет 100 рублей в месяц. Количество мест для размещения РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ указывается в Приложении 1 к настоящему договору.

**4.2.** Агентство осуществляет плату, предусмотренную настоящим договором путем перечисления на расчётный счёт УК ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов(счет, счет-фактура и акт выполненных работ), выписываемых УК, которые Агентство обязано ежемесячно получать у УК в период с 05-го до 10-го числа расчетного месяца.

**4.3.** Начисление платы осуществляется со дня начала эксплуатации РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ Агентством.

#### **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения государственных органов).

**5.2.** Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в 3-дневный срок в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. Причем, по требованию другой стороны с наступлением подобных обстоятельств должен быть предъявлен удостоверяющий документ, выданный компетентными государственными органами (торгово-промышленная палата, органы местного самоуправления).

**5.3.** В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**5.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более месяца, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и вернуть все полученное ею по данному Договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

### **6.1. Агентство несет следующую ответственность:**

**6.1.1.** Полную материальную ответственность за организацию работ, связанных с размещением РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ и РЕКЛАМЫ, а также за соблюдением сотрудниками Агентства требований охраны труда и техники безопасности.

**6.1.2.** За несвоевременную оплату счетов Агентство оплачивает УК пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятых мер, направленных на устранения нарушения.

**6.1.3.** Полную самостоятельную гражданско-правовую и административную ответственность за соответствие технических характеристик Рекламоносителя и Рекламы требованиям пожарной и технической безопасности.

### **6.2. УК не несет ответственность:**

**6.2.1.** Не несет ответственность за содержание РЕКЛАМЫ.

**6.2.2.** Не несет материальную ответственность за РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ и РЕКЛАМУ в случае их порчи или повреждения третьими лицами.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**7.1.** Договор заключается сроком на пять лет.

**7.2.** Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения, возникшие с 02 октября 2017 года.

**7.3.** В случае расторжения договора, указанного в приложении №1 настоящего договора, УК письменно уведомляет об этом Агентство, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение к договору.

**7.4.** В случае, если ни одна из Сторон письменно не предупредит другую Сторону о расторжении данного Договора за три месяца до даты окончания срока действия данного Договора, договор считается пролонгированным на два года на тех же условиях, какие были предусмотрены данным Договором.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон. Односторонний отказ от выполнения условий настоящего Договора и одностороннее внесение изменений не допускается.

**8.2.** Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров или посредством деловой переписки между Сторонами, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Агентство имеет право на внесение изменений в дизайн РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ и РЕКЛАМЫ. При этом Агентство обязано уведомить об этом УК.

**9.2.** При расторжении настоящего договора Агентством, УК имеет право потребовать устранить повреждения внутренней поверхности лифта, нанесенные РЕКЛАМОНОСИТЕЛЕМ, за счет Агентства.



9.3. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору, оформленные в письменном виде и подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

9.4. По истечению срока действия настоящего Договора, в случае не пролонгации Договора, Агентство обязуется демонтировать размещенные РЕКЛАМОНОСИТЕЛИ и РЕКЛАМЫ в течении 10 рабочих дней.

9.5. Стороны договорились о режиме строгой конфиденциальности в отношении условий настоящего Договора и дополнений к нему, за исключением предоставления уполномоченным органам власти необходимой информации.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Агентство"	"Организация"
<p><b>ООО «Фортуна»</b></p> <p>Юридический адрес: 433504, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Юнг Северного Флота 20.</p> <p>ИНН: 7329025770 КПП: 732901001 ОГРН: 1177325018276</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>ПАО Сбербанк БИК 047308602 Кор.счет 30101810000000000602 Счёт №40702810469000005455</p> <p>Директор: Шабарковская Ксения Сергеевна тел.:8(84235)40-3-40 89276340340 <a href="https://vk.com/liftd">https://vk.com/liftd</a> <a href="http://instagram.com/lift_dd">http://instagram.com/lift_dd</a> Эл.почта Fortunallift@yandex.ru</p>	<p><b>ООО "ЖКХ-Лидер"</b></p> <p>Юридический адрес: 433505, Ульяновская обл, Димитровград г, Московская ул, дом № 83, корпус а</p> <p>ИНН: 7329020324 КПП: 732901001 ОГРН: 1157329003424 ОКПО:25271935</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>Расчетный счет: 40702810600064680198 Банк: АО БАНК "ВЕНЕЦ" БИК: 047308813 Корр. счет: 30101810200000000813</p> <p>Директор: Исаев Константин Юрьевич Телефон: 88423548278</p>



Директор ООО «Фортуна»

Шабарковская К.С./



Директор ООО «ЖКХ-Лидер»

Исаев К.Ю.

М.П.

№	Адрес	Дом№	Кол-во лифтов
1	2-я Пятилетка	96	2
2	Московская	44	4
	Итого	2	6

Директор ООО «Фортуна»

\_\_\_\_\_  
/Шабарковская К.С./

М.П.



Директор ООО «ЖКХ – Лидер»

\_\_\_\_\_  
/Исаев К.Ю.

М.П.

