

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17/Р**  
**на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов**

р.п. Радищево

« 13 » августа 2020 год.

*Лобашев Сергей Викторович*

(ф.и.о. старшего по дому полностью)

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице старшего по дому, действующей на основании, с одной стороны, и ООО «Комстройсервис» - ЛИЦЕНЗИЯ №73-Б/00016, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Зюкуева Евгения Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а ПОДРЯДЧИК обязуется провести плановые проверки технического состояния вентиляционных каналов (ВК) и дымоходов по адресу: р.п.Радищево, ул.Советская, д106

1.2. Количество объектов может быть увеличено или уменьшено по согласованию сторон, о чём составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

### 2. НАИМЕНОВАНИЕ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ, ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ ЕЖЕГОДНЫХ РАБОТ

2.1. Наименование, периодичность, объем и стоимость определяются следующим образом: проверка ВК 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год. (ИЛИ 1 РАЗ ЦЕНА 300 РУБ. с КВ.) По согласованию сторон количество проверок может быть увеличено.

2.2. Стоимость ежегодных работ по договору в соответствии с п. 2.1. составляет:

**200 руб. (двести руб. 00 коп.), без НДС, за проверку одной квартиры.**

**Общая стоимость разовой проверки составляет – рублей 00 копеек, без НДС.**

**Расчет производится из общего количества квартир в доме.**

2.3. Расчеты за выполненную работу производятся в безналичном порядке на основании счета и акта выполненных работ в течение 10 (десяти) дней со дня подписания.

2.4. Выполненные работы оформляются двусторонним актом «Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов», подписанным ответственными представителями сторон, направляемыми в 2 (двух) экземплярах «Заказчику», один из которых передается «Заказчиком» «Подрядчику», второй экземпляр остается после подписания соответственно у Заказчика.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Направлять в адрес ЗАКАЗЧИКА телефонограмму о плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов не менее чем за 3 (три) дня до ее начала.

3.1.2. Производить проверку дымоходов и вентканалов на наличие тяги (с удалением сажи и мусора из пречестных лючков д/х), с надлежащим качеством и в соответствии с периодичностью, определенной п. 2.1. настоящего договора.

3.1.3. При обнаружении непригодности дымоходов и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно и под расписку сообщить пользователям оборудования об опасности его использования.

3.1.4. При обнаружении непригодности дымоходов и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно по электронной почте направлять акт «Заказчику».

3.1.5. Сотрудник, производящий проверку дымоходов и вентиляционных каналов, имеет право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином

опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также в случаях, если в квартирах находятся несовершеннолетние дети без взрослых.

3.1.6. «Подрядчик» обязуется предоставить «Заказчику» акт обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов на каждую квартиру, акт обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов общий на дом в целом, на бумажном и электронном носителе в формате PDF.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. По получении телефонограммы «Подрядчика» обеспечить путем развешивания объявлений в подъездах дома не менее чем за 3 (три) дня уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне проведения плановой проверки дымоходов и вентиляционных каналов.

3.2.2. Направить своего представителя для участия в плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов, обеспечить доступ представителей «Подрядчика» к месту проверки и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнению своих обязательств по договору.

3.2.3. Содержать в надлежащем состоянии места нахождения дымоходов и вентканалов. Не реже одного раза в месяц (в зимнее время) производить осмотр оголовков дымоходов для предотвращения их обмерзания и закупорки.

3.2.4. Не допускать (не производить) переоборудования, перепланировки систем дымоходов и вентиляционных каналов. При проведении жильцами согласованной с соответствующими органами перепланировки квартир производить обязательный контроль целостности дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов проверки в специальном журнале

3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приема-сдачи выполненных работ.

#### **4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. «Подрядчик» не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

4.2. Подрядчик может принять на себя выполнение работ по ремонту дымоходов и вентиляционных каналов по отдельному соглашению с «Заказчиком». Проведение внеплановых работ по проверке, очистке дымоходов и вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, возникших при заключении договора, какое-то стихийное бедствие, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

#### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту исполнения договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2020 года**.

6.4. Если за тридцать (30) суток до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или изменении, Договор считается продленным (пролонгированным) на тех же условиях на следующий календарный год.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

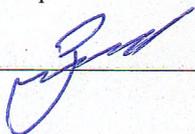
### Подрядчик:

**ООО «Комстройсервис»**  
Юридический адрес: 433912, Ульяновская обл.,  
Радищевский р-он, п. Октябрьский, ул. Мира, дом  
19  
Дополнительный офис: 443008, г. Самара,  
ул. Томашевский тупик, 3  
Тел.; 8-937-871-11-11  
E-mail: [dykservis163@mail.ru](mailto:dykservis163@mail.ru)  
Сайт: [comstroyservise.ru](http://comstroyservise.ru)  
ИНН 7315905140, КПП 731501001  
р/сч 40702810729170001153  
в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

### Заказчик:

7314 013709  
вхр. по форме 209  
по Ульяновской  
обл. в Новоселеской  
р.б.оме 25.03.2014

Директор

  
\_\_\_\_\_ Е. П. Зюкуев  
м.п.

Старший по дому

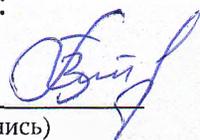
  
\_\_\_\_\_ м.п.

Приложение 1  
к договору подряда  
от 13.08.2020 №16/Р

### График проверки многоквартирного дома

№ п/п	Адрес МКД	Дата проверки	Кол-во квартир
1	р.п.Радищево, ул. Советская 106	30.08.2020- 07.09.2020г	8

Заказчик :



(подпись)

Подрядчик:



(подпись)