



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.08.2021

№ 323

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 06.08.2021 № 223

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

| № | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|----|--|---|
| 1 | г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3 | 15,65 |
| 2 | г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4 | 15,65 |
| 3 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 58/18 | 17,58 |
| 4 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44 | 16,97 |
| 5 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 48/26 | 17,58 |
| 6 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2 | 16,98 |
| 7 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 4 | 17,58 |
| 8 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 12 | 16,98 |
| 9 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 26 | 17,58 |
| 10 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 54 | 17,58 |
| 11 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 56 | 17,58 |
| 12 | г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 64 | 17,58 |
| 13 | г. Ульяновск, ул. Державина, д. 8 | 17,58 |
| 14 | г. Ульяновск, ул. Державина, д. 10 | 16,98 |
| 15 | г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 27 | 17,58 |
| 16 | г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35 | 16,98 |
| 17 | г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37 | 16,98 |
| 18 | г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45 | 16,98 |
| 19 | г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 1А | 16,98 |

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
города Ульяновска
от 06.08.2021 № 323

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 800,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость 1 кв.м общ. площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 35 136,00 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 456,00 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 23 520,00 | 2,45 |
| 4. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 7 296,00 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 11 136,00 | 1,16 |
| 6. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 280,00 | 0,55 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 536,00 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 22 080,00 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 984,00 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 30 816,00 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 150 240,00 | 15,65 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 739,32 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 32 470,93 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 193,86 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 21 736,01 | 2,45 |
| 4. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 6 742,60 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 291,33 | 1,16 |
| 6. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 4 879,51 | 0,55 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 419,49 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 20 405,23 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 226,71 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 28 478,61 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 138 844,30 | 15,65 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 58/18

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 219,32 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость 1 кв.м общед. площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 97 472,53 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 25 566,57 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 35 420,35 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 20 240,20 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 30 892,93 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 65 248,01 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 14 647,51 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 4 261,09 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 61 253,23 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 27 697,11 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 85 488,21 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 468 187,75 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 152,88 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 94 554,49 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 9 042,10 | 0,35 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 34 359,96 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 19 634,27 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 29 968,09 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 63 294,67 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 14 209,01 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 4 133,53 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 59 419,49 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 26 867,94 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 82 928,94 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 438 412,48 | 16,97 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 48/26

Общая площадь жилых помещений МКД: 631,32 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость 1 кв.м общ. площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 27 727,57 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 7 272,81 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 10 075,87 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 5 757,64 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 8 787,97 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 18 560,81 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 4 166,71 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 212,13 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 17 424,43 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 7 878,87 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 24 318,45 | 3,21 |
| ВСЕГО | | Х | 133 183,27 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 263,21 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 99 400,18 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 9 777,07 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 36 120,83 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 20 640,48 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 31 503,88 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 66 538,37 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 14 937,19 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 4 345,36 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 62 464,60 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 28 244,86 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 87 178,85 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 361 751,49 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 878,03 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 82 483,08 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 21 634,91 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 29 973,36 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 17 127,63 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 26 142,18 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 55 214,08 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 12 395,00 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 3 605,82 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 51 833,63 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 23 437,81 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 72 341,72 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 396 189,21 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 12

Общая площадь жилых помещений МКД: 778,55 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 34 193,92 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 363,34 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 12 425,66 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 100,38 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 837,42 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 22 889,37 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 138,43 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 494,82 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 21 487,98 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 716,30 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 29 989,75 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 158 637,35 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 841,78 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 36 970,98 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 9 697,31 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 13 434,81 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 677,03 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 11 717,58 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 24 748,33 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 555,75 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 616,22 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 23 233,13 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 10 505,41 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 32 425,37 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 177 581,91 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 54

Общая площадь жилых помещений МКД: 618,68 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 27 172,43 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымовентиляции. | Постоянно. По заявкам. | 7 127,19 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 9 874,13 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 5 642,36 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 8 612,03 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 18 189,19 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 4 083,29 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 187,87 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 17 075,57 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 7 721,13 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 23 831,55 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 130 516,73 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 56

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 262,50 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 55 449,00 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 14 544,00 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 20 149,50 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 11 514,00 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 17 574,00 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 37 117,50 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 8 332,50 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 2 424,00 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 34 845,00 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 15 756,00 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 48 631,50 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 266 337,00 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 64

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 906,80 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 83 746,66 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 21 966,34 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 30 432,53 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 17 390,02 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 26 542,66 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 56 059,92 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 12 584,88 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 3 661,06 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 52 627,68 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 23 796,86 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 73 449,94 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 402 258,53 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Державина, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 726,64 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 31 914,03 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 8 370,89 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 11 597,17 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 6 626,96 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 114,83 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 21 363,22 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 4 795,82 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 395,15 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 20 055,26 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 068,47 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 27 990,17 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 153 291,97 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Державина, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 559,82 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 24 587,29 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 2 418,42 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 8 934,73 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 5 105,56 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 7 792,69 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 16 458,71 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 3 694,81 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 074,85 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 15 451,03 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 6 986,55 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 21 564,27 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 114 068,92 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 900,06 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м обще площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|--|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 83 450,64 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 21 888,69 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 30 324,96 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 17 328,55 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 26 448,84 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 55 861,76 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 12 540,40 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 3 648,12 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 52 441,66 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 23 712,75 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 73 190,31 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 400 836,66 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35

Общая площадь жилых помещений МКД: 774,24 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 34 004,62 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 344,72 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 12 356,87 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 061,07 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 777,42 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 22 762,66 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 109,98 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 486,54 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 21 369,02 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 662,52 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 29 823,72 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 157 759,14 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37

Общая площадь жилых помещений МКД: 779,54 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 34 237,40 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 367,61 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 12 441,46 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 109,40 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 851,20 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 22 918,48 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 144,96 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 496,72 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 21 515,30 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 728,66 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 30 027,88 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 158 839,07 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45

Общая площадь жилых помещений МКД: 775,47 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 34 058,64 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 350,03 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 12 376,50 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 072,29 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 10 794,54 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 22 798,82 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 5 118,10 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 488,90 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 21 402,97 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 9 677,87 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 29 871,10 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 158 009,77 | 16,98 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 1А

Общая площадь жилых помещений МКД: 558,50 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 24 529,32 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 2 412,72 | 0,36 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 8 913,66 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 5 093,52 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 7 774,32 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 16 419,90 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 3 686,10 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 072,32 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 15 414,60 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 6 970,08 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 21 513,42 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 113 799,96 | 16,98 |

