

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 25 А

г. Димитровград

«06» 10 _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, № 25 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 _____ 2021 г. по «31» 10 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 25 А (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 25 А (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев / Иванова И.И.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1303,23 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 341,71 м.кв.

Год постройки: 2007

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 23

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1303,23	15013,21	1251,10	0,96	1303,23	15013,21	1251,10	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	362,71	2829,14	235,76	0,18	362,71	0,00	0,00	0,00
4	Содержание ВДГО	1303,23	2502,20	208,52	0,16	1303,23	2502,20	208,52	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	1,30	1	20400,00	1700,00	1,30
6	Обслуживание домофона	1303,23	11040,00	920,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1303,23	7819,38	651,62	0,50	1303,23	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания (очистка)	1303,23	13136,56	1094,71	0,84	1303,23	1563,88	130,32	0,10
9	ТО ДВК	1303,23	4691,63	390,97	0,30	1303,23	4691,63	390,97	0,30
10	Обслуживание ВДО	1303,23	36438,31	3036,53	2,33	1303,23	18614,40	1551,20	1,19
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1303,23	12511,01	1042,58	0,80	1303,23	4233,06	352,76	0,27
	содержание ВДЭО	1303,23	10790,74	899,23	0,69	1303,23	2512,80	209,40	0,16
	профилактич. испытания электрооборудования	1303,23	1720,26	143,36	0,11	1303,23	1720,26	143,36	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1303,23	7069,33	589,11	0,45	1303,23	5190,80	432,57	0,33
	покос травы	560	3628,80	302,40	0,23	560	3628,80	302,40	0,23
	содержание территории, МАФ	1303,23	3440,53	286,71	0,22	1303,23	1562,00	130,17	0,10
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	362,71	10498,13	874,84	0,67	362,71	7712,52	642,71	0,49
	дератизация	362,71	1305,76	108,81	0,08	362,71	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	362,71	2176,26	181,36	0,14	362,71	2176,26	181,36	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	362,71	2176,26	181,36	0,14	362,71	2176,26	181,36	0,14
	очистка подвала 1 раз	362,71	1479,86	123,32	0,09	362,71	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	560	3360,00	280,00	0,21	560	3360,00	280,00	0,21
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1303,23	3127,75	260,65	0,20	1303,23	1563,88	130,32	0,10
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1303,23	68357,554	5696,46	4,37	1303,23	50563,931	4213,66	3,23
	уборка	857	48747,52	4062,29	3,12	857	48747,52	4062,29	3,12
	мех уборка (в зимний период)	378	19610,04	1634,17	1,25	378	1816,41	151,37	0,12
17	Уборка лестничных клеток	152,36	27669,94	2305,83	1,77	0	27669,94	2305,83	1,77
19	Общехозяйственные и прочие расходы МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1303,23	10612,46	884,37	0,68	1303,23	9158,06	763,17	0,59
	Предоставление платежных документов	23	1504,20	125,35	0,10	23	1504,20	125,35	0,10
1	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4062,29	3127,75	260,65	0,2	4062,29	3127,75	260,65	0,2
	Паспортный стол	1303,23	5629,95	469,16	0,36	1303,23	5629,95	469,16	0,36
	Общехозяйственные расходы	1303,23	68810,54	5734,21	4,40	1303,23	68810,54	5734,21	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1303,23	332789,05	27732,42	21,28	1303,23	217949,95	20662,50	15,85

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Мингалимова Г.Н.

Приложение № 2
к договору № 5/ч
от "08" 08 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 25а по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 1303,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 341,7 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-2108		97319	8110	6,22		97319	8110	6,22
2	Ремонт подъезда коридор 2,3 эт ЛС-1923		160604	13384	10,27		160604	13384	10,27
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15639	1303	1,00		15639	1303	1,00
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		15639	1303	1,00		15639	1303	1,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2021г.		26964	2247	1,72		26964	2247	1,72
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		289201	24100	18,49		289201	24100	18,49
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			289201	24100	18,49		289201	24100	18,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



