

ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Ульяновск, ул. Октябрьская 49

г. Ульяновск

«14» октября 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 49 по ул. Октябрьская г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №83 Фрейлиной Веры Александровны, номер документа на собственность ЕГРН 73:24:030405:881-73/049/2021-2 от 24.02.2021, проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Общее внеочередное собрание проводилось с 22 сентября 2021г. по 13 октября 2021г. включительно.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская дом 49 с 18:00 час. 22 сентября до 18.30 час. 22 сентября 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 49 прошла в форме заочного голосования. Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 22 сентября 2021г. до 24:00 час. 13 октября 2021г. включительно, в ней приняли участие 101 собственник, обладающие 2835,07 м<sup>2</sup>, что составляет **58,32 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Роздано бюллетеней 145 шт., собрано бюллетеней 101 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома: 4861,15 м<sup>2</sup>; площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4265,78 м<sup>2</sup>; площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 595,37 м<sup>2</sup>;

Дата и место подсчета голосов: 14.10.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.49, кв. 83

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках.

**В соответствии со ст. 45 ЖК РФ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.**

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 49 по ул. Октябрьской.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД № 49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **По вопросу №1. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания – Малькову Алену Викторовну (кв4).

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2813,84 м<sup>2</sup>, что составляет 99,25 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,23 м<sup>2</sup>, что составляет 0,75 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Фрейлину Веру Александровну (кв83); секретарем собрания Малькову Алену Викторовну (кв4).

#### **По вопросу №2. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2765,30 м<sup>2</sup>, что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,77 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **По вопросу №3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623)**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, расторгнуть договор управления МКД №49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2659,96 м<sup>2</sup>, что составляет 93,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 116,07 м<sup>2</sup>, что составляет 4,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,04 м<sup>2</sup>, что составляет 2,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД№49 по ул. Октябрьской с ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) с 01.12.2021 года.

**По вопросу №4. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2654,10 м<sup>2</sup>, что составляет 93,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,46 м<sup>2</sup>, что составляет 1,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,51 м<sup>2</sup>, что составляет 4,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**По вопросу №5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2565,77 м<sup>2</sup>, что составляет 90,50 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 130,79 м<sup>2</sup>, что составляет 4,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,51 м<sup>2</sup>, что составляет 4,89 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014).

**По вопросу №6. Об утверждении условий договора управления МКД.**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2656,32 м<sup>2</sup>, что составляет 93,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 35,95 м<sup>2</sup>, что составляет 1,27% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 м<sup>2</sup>, что составляет 5,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №49 по ул. Октябрьской с 01.12.2021г по 30.11.2022г.

**По вопросу №7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.**

Слушали Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83, Фрейлиной Верой Александровной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1 )

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2492,54 м<sup>2</sup>, что составляет 87,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 250,88 м<sup>2</sup>, что составляет 8,85% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,65 м<sup>2</sup>, что составляет 3,23 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №49 по ул. Октябрьской в размере 18,56руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, уборка будет производиться жителями самостоятельно согласно приложению №1 )

**По вопросу №8. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.12.2021г по 30.11.2022г. на текущий ремонт общего имущества МКД.**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83, Фрейлиной Верой Александровной утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2536,72 м<sup>2</sup>, что составляет 89,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 164,36 м<sup>2</sup>, что составляет 5,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату на проведение работ по текущему ремонту в размере 8,00руб/м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади до принятия нового решения общим собранием собственников.

**По вопросу №9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2649,81 м<sup>2</sup>, что составляет 93,47% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,46 м<sup>2</sup>, что составляет 1,50% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 м<sup>2</sup>, что 5,04% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**По вопросу №10. О выборе председателя и членов Совета МКД №49 по ул. Октябрьской.**

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83), выбрать председателем Совета МКД: Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2730,49 м<sup>2</sup>, что составляет 96,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 31,51 м<sup>2</sup>, что составляет 1,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,07 м<sup>2</sup>, что составляет 2,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Малькову Алену Викторовну (кв.4), Спиридонову Маргариту Игоревну (кв.11), Яббарова Зуфара Николаевича(кв.27), Асметову Фаину Михайловну (кв.82), Кривоногову Наталью Анатольевну (кв.69), Фрейлину Веру Александровну (кв.83), выбрать председателем Совета МКД:Фрейлину Веру Александровну (кв.83).

По вопросу №11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2620,78 м<sup>2</sup>, что составляет 92,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 119,99 м<sup>2</sup>, что составляет 4,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,30 м<sup>2</sup>, что составляет 3,33 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100,00руб с квартиры с 01.12.2021г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

По вопросу №12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83, Фрейлину Веру Александровну наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул.Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2620,09 м<sup>2</sup>, что составляет 92,42 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,98 м<sup>2</sup>, что составляет 7,58 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членом Совета МКД №49 по ул. Октябрьская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

По вопросу №13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №49 по ул. Октябрьской в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 ул.Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2685,39 м<sup>2</sup>, что составляет 94,72 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 59,04 м<sup>2</sup>, что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,64 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №49 по ул. Октябрьская в рамках собираемых денежных средств;

По вопросу №14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 237,61 м<sup>2</sup>, что составляет 8,38 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2533,77 м<sup>2</sup>, что составляет 89,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,69 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

По вопросу №15. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2174,77 м<sup>2</sup>, что составляет 76,71 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 59,04 м<sup>2</sup>, что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,53 м<sup>2</sup>, что составляет 4,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**По вопросу №16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2678,97 м<sup>2</sup>, что составляет 94,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,00 м<sup>2</sup>, что составляет 4,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2021г.

**По вопросу №17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2676,31 м<sup>2</sup>, что составляет 90,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,76 м<sup>2</sup>, что составляет 9,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.12.2021г.

**По вопросу №18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;**

**Слушали:** Фрейлину Веру Александровну

**Предложено:** Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2541,16 м<sup>2</sup>, что составляет 89,63 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 134,29 м<sup>2</sup>, что составляет 4,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,62 м<sup>2</sup>, что составляет 5,63 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК Согласие» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №40705610420280000336, открытом в АО «Альфа-Банк» и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705610420280000336, открытого в АО «Альфа-Банк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

### По вопросу №19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2774,66 м<sup>2</sup>, что составляет 97,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,41 м<sup>2</sup>, что составляет 2,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №49 по ул. Октябрьская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

### По вопросу №20. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК Согласие».

Слушали: Фрейлину Веру Александровну

Предложено: собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной, Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул.Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2740,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,67 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,20 м<sup>2</sup>, что составляет 1,84 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями собственников жилых помещений МКД №49 по ул.Октябрьской Фрейлину Веру Александровну (кв83) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО«УК Согласие».по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства



перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**По вопросу №21. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали: Фрейлину Веру Александровну**

**Предложено:** собственником квартиры №83 Фрейлиной Верой Александровной Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 2813,84 м<sup>2</sup>; что составляет 58,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2804,10 м<sup>2</sup>, что составляет 98,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,97 м<sup>2</sup>, что составляет 1,09 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом: - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агенстве Регионального строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

Протокол №1 от «14» октября 2021г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Октябрьская, д. 49 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Фрейлина В.А./14.10.2021г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Малькова А.В./ 14.10.2021г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Фрейлина В.А./ 14.10.2021г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Малькова А.В./ 14.10.2021г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№83 Фрейлина В.А./ 14.10.2021г./  
(подпись)

пломбы  собрания **Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

**ул. Октябрьская д. 49**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,37
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,39
Обслуживание системы электроснабжения		1,42
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,25
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта)	при необходимости	0,70
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,28
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,85
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,40
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	0,00
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять услугу собственными силами:</b>		<b>18,56</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Уборка полов лестничных клеток(вариант1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,00
Уборка полов лестничных клеток(вариант2)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая + протирка перил 2 раза в месяц	3,50
Уборка полов лестничных клеток(вариант 3)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая+протирка стен, перил 1раз в месяц	4,00
Уборка полов лестничных клеток(вариант 4)	4 раза в месяц влажная	3,95
Уборка полов лестничных клеток(вариант 5)	влажная уборка (ежедневно, кроме субб. вс)	7,50
<b>ИТОГО с уборкой лестничных клеток (вариант _____)</b>		
Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	6,00
<b>ИТОГО с уборкой придомовой территории 5 раз в неделю</b>		
<b>Дополнительные услуги:</b>		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей Организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузнецова О.В.

26.08.2021

Представители собственников жилых помещений:

*Смирнова В.А. Жу*  
*Климова Е.В.*  
*Савицкая М.И. Сид*  
*Майкова А.В. М*  
*Адетова О.В. А.И.*  
*Азаров З.И.*