

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 87

г. Димитровград

«01» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 87, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 87 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 87 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

1. *Михайлов А.А.*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 87 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5463,08 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5463,08	62934,68	5244,56	0,96	5463,08	62934,68	5244,56	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5463,08	10489,11	874,09	0,16	5463,08	10489,11	874,09	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5463,08	77760,00	6480,00	1,19	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5463,08	32778,48	2731,54	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147503,16	12291,93	2,25	2	147503,16	12291,93	2,25
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,27	0	18000,00	1500,00	0,27
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5463,08	55067,85	4588,99	0,84	5463,08	3933,42	327,78	0,06
11	ТО ДВК	5463,08	19667,09	1638,92	0,30	5463,08	19667,09	1638,92	0,30
12	Обслуживание ВДО	5463,08	152747,72	12728,98	2,33	5463,08	95057,59	7921,47	1,45
13	Обслуживание ВДЭО	5463,08	44434,18	3702,85	0,68	5463,08	6944,56	578,71	0,11
	содержание ВДЭО	5463,08	39334,18	3277,85	0,60	5463,08	5244,56	437,05	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	5463,08	5100,00	425,00	0,08	5463,08	1700,00	141,67	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	760	5928,00	494,00	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5463,08	59830,04	4985,84	0,91	5463,08	18355,95	1529,66	0,28
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,43	2451	6555,70	546,31	0,10
	содержание территории, МАФ	5463,08	31467,34	2622,28	0,48	5463,08	11800,25	983,35	0,18
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27734,83	2311,24	0,42	1	6332,02	527,67	0,10
	дератизация	760	3190,18	265,85	0,05	760	3190,18	265,85	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	3141,84	261,82	0,05	760	3141,84	261,82	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3141,84	261,82	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3711,84	309,32	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,22	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5463,08	13111,39	1092,62	0,20	5463,08	3277,85	273,15	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5463,08	147905,40	12325,45	2,26	5463,08	143429,85	11952,49	2,19
	ручная уборка	2669	137529,72	11460,81	2,10	2669	137529,72	11460,81	2,10
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	5900,13	491,68	0,09
19	Уборка лестничных клеток	756,6	185063,76	15421,98	2,82	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5463,08	57565,57	4797,13	0,88	5463,08	57565,57	4797,13	0,88
	Предоставление платежных документов	144	9417,60	784,80	0,14	144	9417,60	784,80	0,14
	Паспортный стол	5463,08	23600,51	1966,71	0,36	5463,08	23600,51	1966,71	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5463,08	13111,39	1092,62	0,20	5463,08	13111,39	1092,62	0,20
	Управленческие расходы	5463,08	288450,62	24037,55	4,40	5463,08	288450,62	24037,55	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5463,08	1476901,38	123075,11	22,53	5463,08	957798,96	79816,58	14,61

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



5463,08

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 87 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5463,08 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		140947	11746	2,15		140947	11746	2,15
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		242561	20213	3,70		177003	14750	2,70
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости 2 под ЛС-7265		9948	829	0,15		9948	829	0,15
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2021г.		145683	12140	2,22		145683	12140	2,22
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		393456	32788	6,00		327898	27325	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			393456	32788	6,00		327898	27325	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



