

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 4 Д

г. Димитровград

«08» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Свирское", в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 10 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 4 Д (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 4 Д (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ


К.Ю.Исаев



Якупова З.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4Д по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3936,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3936,56	45207,46	3767,29	0,96	3936,56	45207,46	3767,29	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3936,56	7558,20	629,85	0,16	3936,56	7558,20	629,85	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,48	1	22800,00	1900,00	0,48
5	Обслуживание домофона	3936,56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3936,56	23619,36	1968,28	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146440,03	12203,34	3,10	2	135575,13	11297,93	2,87
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	383,33	31,94	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3936,56	39680,52	3306,71	0,84	3936,56	4294,80	357,90	0,09
11	ТО ДВК	3936,56	14171,62	1180,97	0,30	3936,56	9447,74	787,31	0,20
12	Обслуживание ВДО	3936,56	110066,22	9172,18	2,33	3936,56	51548,54	4295,71	0,63
13	Обслуживание ВДЭО	3936,56	30480,20	2540,02	0,65	3936,56	9279,29	773,27	0,17
	содержание ВДЭО	3936,56	28343,23	2361,94	0,60	3936,56	7142,32	595,19	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3936,56	2136,97	178,08	0,05	3936,56	2136,97	178,08	0,05
14	Проверка на загазованность подвалов	302	2355,60	196,30	0,05	3936,56	2355,60	196,30	0,05
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3936,56	33134,44	2761,20	0,70	3936,56	8595,90	716,33	0,18
	покос травы	766,4	7449,41	620,78	0,16	766,4	5761,58	480,13	0,12
	содержание территории	3936,56	4900,00	408,33	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3936,56	20785,04	1732,09	0,44	3936,56	2834,32	236,19	0,06

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	8020,94	668,41	0,17	1	1195,92	99,66	0,03
	дератизация	302	1195,92	99,66	0,03	302	1195,92	99,66	0,03
	дезинсекция (от блох) 2 раза	302	1177,80	98,15	0,02	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	302	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	302	1355,38	112,95	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	766,4	4291,84	357,65	0,09	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3936,56	9447,74	787,31	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3936,56	174608,35	14550,70	3,70	3936,56	143683,34	11973,61	3,04
	ручная уборка	2069	156035,88	13002,99	3,30	2069	138881,84	11573,49	2,94
	мех уборка (в зимний период)	358	18572,47	1547,71	0,39	358	4801,50	400,13	0,10
19	Уборка лестничных клеток	390,5	118151,76	9845,98	2,50	390,5	118151,76	9845,98	2,50
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3936,56	28511,59	2375,97	0,60	3936,56	28511,59	2375,97	0,60
	Предоставление платежных документов	90	5886,00	490,50	0,12	90	5886,00	490,50	0,12
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	13003	9447,74	787,31	0,20	13003	9447,74	787,31	0,20
	Паспортный стол	3936,56	17005,94	1417,16	0,36	3936,56	17005,94	1417,16	0,36
	Управленческие расходы	3936,56	207850,37	17320,86	4,40	3936,56	207850,37	17320,86	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3936,56	1045996,33	87166,36	22,14	3936,56	828778,64	69064,89	17,05

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

 Ольга Иванова ЗН.

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "08" 09 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4Д по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 3936,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		47239	3937	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		47239	3937	1,00		94478	7873	2,00
3	Ремонт козырька ЛС-1861 кв 86		21415	1785	0,45		0	0	0,00
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2021г.		55489	4624	1,17		55489	4624	1,17
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения			9659	4,19		94478	7873	2,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			0	9659	4,19		94478	7873	2,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев
Л.А. Лунова З.А.



