

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ООО «Новочеремшанская управляющая
компания»

«29» сентября 2021 года

адрес: Зеленая, д.6

Общая площадь помещений дома 530,71 м²

Площадь жилых помещений 440,42 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 160,34 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 280,08 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие 297,74 м²,

что составляет 67,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

(Реестр собственников – Приложение № 1)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе директора ООО "Новочеремшанская управляющая компания" А. Маклекова

Присутствовал: Минеев Е.О. - отдел ТЭР, ЖКХ и дорожной деятельности Управления ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «17» сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря на собрании.
2. Утверждение размера платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.10.2021г.
3. Утверждение минимального перечня видов работ (уборка мест общего пользования).
4. Переоформление договора управления многоквартирным домом
5. Ознакомление с планом мероприятий по энергосбережению и повышению энергитической эффективности многоквартирного жилого дома
6. Разное
7. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Гиниятову А.В., секретарем Ахтямову Н.И

Голосовали:

«ЗА» 297,74 м², что составляет 67,6 % голосов:

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Гиниятову А.В., секретарем Ахтямову Н.И.

2. Об утверждении платы на содержание и технический ремонт общедомового имущества МКД с 01.10.2021г.

Выступил: бухгалтер Игнатьева И.А..

Предложено: В связи с увеличением тарифов на энергоресурсы, увеличить тариф на содержание и ремонт жилья - 5% .

ЗА» 0 м², что составляет 0 % голосов:

«ПРОТИВ» 297,74 м², что составляет 67,6 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: не поднимать тариф на содержание и ремонт жилья .

3 Утверждение минимального перечня видов работ (уборка мест общего пользования).

Выступил: Ахтямова Н.И.

Предложено: уборка мест общего пользования (влажная, сухая, количество раз в месяц)

ЗА» 0 м², что составляет 0 % голосов:

«ПРОТИВ» 297,74 м², что составляет 67,6 %голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Отказаться от уборки подъездов

4. Переоформление договора управления многоквартирным домом

Предложено: Переоформить договора управления многоквартирным домом с каждым домом индивидуально

Голосовали:

ЗА» 297,74 м², что составляет 67,6 % голосов:

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: оформить договор управления многоквартирным домом с каждым домом индивидуально

5. Ознакомление с планом мероприятий по энергосбережению и повышению энергитической эффективности многоквартирного жилого дома.

Выступил: Ахтямова Н.И.

Предложено: для ознакомления план мероприятий по энергосбережению и повышению энергитической эффективности многоквартирного жилого дома

ЗА» 297,74 м², что составляет 67,6 % голосов:

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергитической эффективности многоквартирного жилого дома к сведению

6. Разное

Не рассматривался

Предложено:

ЗА» м², что составляет % голосов:

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Не рассматривался

7. Определении места хранения протокола общего собрания

Предложено Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах . Место хранения протокола: 1-й экземпляр в ООО «Новочеремшанская управляющая компания», 2-й в управлении, ТЭР ЖКХ

Голосовали:

ЗА» 268,90 м², что составляет 67,6 % голосов:

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0 %голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м², что составляет 0 %голосов.

Принято: единогласно

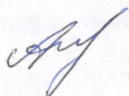
РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформлять в 2-х экземплярах . Место хранения протокола: 1-й экземпляр в ООО «Новочеремшанская управляющая компания», 2-й в управлении ТЭР ЖКХ

Председатель собрания:



Гиниятова А.В.

Секретарь собрания:



Ахтямова Н.И.