

**Дополнительное соглашение №1  
к договору управления № 16 от 01.04.2015г. многоквартирным домом  
по адресу: ул. Карбышева д. 19**

г. Ульяновск

« 01 » января 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк»**, именуемое в дальнейшем Управляющая организация в лице директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Карбышева, д. [REDACTED], именуемые в дальнейшем Собственники, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.2. договора управления № 16 от 01.04.2015г. многоквартирным домом №19 по ул. Карбышева в следующей редакции:

Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается решением Совета МКД.

В случае, если Собственники до 31 декабря текущего года не приняли решение на общем собрании об утверждении Перечня работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на следующий календарный год, Управляющая организация на период с 01 января по 31 декабря следующего года производит индексацию данного размера платы в соответствии с показателями инфляции: индексом потребительских цен по данным Министерства экономического развития РФ в соответствии с прогнозом показателей на текущий календарный год. При этом Управляющая организация при исполнении договора управления руководствуется последним утвержденным общим собранием собственников Перечнем работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы, утвержденные решением Совета МКД при наличии таких полномочий.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2021г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления №16 от 01.04.2015г. многоквартирным домом №19 по ул. Карбышева.

**Управляющая организация**



**Председатель Совета МКД №19 по  
ул.Карбышева -собственник кв. [REDACTED]**

[REDACTED] / [REDACTED]