

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19

г. Димитровград

«29» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 (Приложение №4).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Ибрагимова Т.Г.]

[Handwritten signature: Садырбеков Ф.Р.]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4234,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4234,96	48786,74	4065,56	0,96	4234,96	48786,74	4065,56	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4234,96	8131,12	677,59	0,16	4234,96	8131,12	677,59	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	4234,96	7000,00	583,33	0,14	4234,96	7000,00	583,33	0,14
6	Обслуживание домофона	4234,96	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4234,96	25409,76	2117,48	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156524,12	13043,68	3,08	2	156524,1216	13043,677	3,08
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,35	2	18000,00	1500,00	0,35
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4234,96	42688,40	3557,37	0,84	4234,96	1524,59	127,05	0,03
12	ТО ДВК	4234,96	15245,86	1270,49	0,30	4234,96	15245,86	1270,49	0,30
13	Обслуживание ВДО	4234,96	118409,48	9867,46	2,33	4234,96	52344,11	4362,01	1,03
14	Обслуживание ВДЭО	4234,96	35191,71	2932,64	0,69	4234,96	5590,15	465,85	0,11
	содержание ВДЭО	4234,96	30491,71	2540,98	0,60	4234,96	5590,15	465,85	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	4234,96	4700,00	391,67	0,09	0	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	580	4524,00	377,00	0,09	580	4524,00	377,00	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4234,96	44088,73	3674,06	0,87	4234,96	4573,76	381,15	0,09
	покос травы	1702	19695,36	1641,28	0,39	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4234,96	24393,37	2032,78	0,48	4234,96	4573,76	381,15	0,09
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19814,90	1651,24	0,39	1	3683,00	306,92	0,07

	дератизация	580	2436,00	203,00	0,05	580	2436,00	203,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	580	1247,00	103,92	0,02	580	1247,00	103,92	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	580	2494,00	207,83	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	580	3528,02	294,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1702	10109,88	842,49	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4234,96	10163,90	846,99	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4234,96	197860,25	16488,35	3,89	4234,96	163556,97	13629,75	3,22
	ручная уборка	2243	160507,80	13375,65	3,16	2243	160507,80	13375,65	3,16
	мех уборка (в зимний период)	360	37352,45	3112,70	0,74	360	3049,17	254,10	0,06
20	Уборка лестничных клеток	474,4	134362,56	11196,88	2,64	0	0	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4234,96	45533,87	3794,49	0,90	4234,96	45533,87	3794,49	0,90
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,09	72	4708,80	392,40	0,09
	Паспортный стол	4234,96	18295,03	1524,59	0,36	4234,96	18295,03	1524,59	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4234,96	10163,90	846,99	0,20	4234,96	10163,90	846,99	0,20
	Управленческие расходы	4234,96	223605,89	18633,82	4,40	4234,96	223605,89	18633,82	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4234,96	1241025,12	103418,76	24,62	4234,96	805427,99	67119,00	16,05

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



 [Handwritten signature] / [Handwritten signature]