

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1
итоги голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул.Б.Хмельницкого, 15

г.Ульяновск

23 сентября 2019г.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1 311,67 кв м, что составляет 67,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»
2. «Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Согласие» с 30.11.2019 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»
3. «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции»
5. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»
6. «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»
7. «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»
8. «Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»
9. «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»
10. «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»
11. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»
12. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»
13. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
14. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

Решения, принятые общим собранием
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы по повестке дня	За	Против	Воздержался	Брак	Принятое правомочное решение
1.	«Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»	1 264,26 кв м 96,39%	26,44 кв м 2,02%	0,00 кв м 0,00%	20,97 кв м 1,60%	за
2.	«Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Согласие» с 30.11.2019 (п.8.2 ст.162 ЖК РФ)»	1 166,61 кв м 88,94%	81,59 кв м 6,22%	42,50 кв м 3,24%	20,97 кв м 1,60%	за

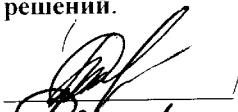
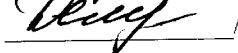
3.	«Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»	1 166,61 кв м 88,94%	81,59 кв м 6,22%	42,50 кв м 3,24%	20,97 кв м 1,60%	за
4.	«Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции»	1 166,61 кв м 88,94%	81,59 кв м 6,22%	42,50 кв м 3,24%	20,97 кв м 1,60%	за
5.	«Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»	1 166,61 кв м 88,94%	52,88 кв м 4,03%	42,50 кв м 3,24%	49,68 кв м 3,79%	за
6.	«Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»	902,20 кв м 68,78%	243,95 кв м 18,60%	165,52 кв м 12,62%	0,00 кв м 0,00%	за
7.	«Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.12.2019 по 31.12.2020»	1 256,52 кв м 95,80%	55,15 кв м 4,20%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
8.	«Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома, порядок начисления вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома»	1 187,58 кв м 90,54%	55,15 кв м 4,20%	42,50 кв м 3,24%	26,44 кв м 2,02%	за
9.	«О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»	1 256,52 кв м 95,80%	55,15 кв м 4,20%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
10.	«Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»	1 256,52 кв м 64,90%	55,15 кв м 2,85%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	решение не принято

11. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»	1 187,58 кв м 61,34%	81,59 кв м 4,21%	42,50 кв м 2,20%	0,00 кв м 0,00%	решение не принято
12. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»	1 230,08 кв м 93,78%	81,59 кв м 6,22%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
13. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»	1 187,58 кв м 90,54%	81,59 кв м 6,22%	42,50 кв м 3,24%	0,00 кв м 0,00%	за
14. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»	1 166,83 кв м 88,96%	81,59 кв м 6,22%	42,50 кв м 3,24%	20,75 кв м 1,58%	за

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены: **0** решений.

Члены счетной комиссии:

Ташева С.А.

Дементьева М.П.