

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: пр. Ленина, № 37 А

г. Димитровград

«14» 10 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Соцгород», в лице Директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСН «пр. Ленина, д.37А», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, № 37 А, именуемые в дальнейшем Члены ТСН, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Членов ТСН.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Ленина, № 37 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном пр. Ленина, № 37 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Члены ТСН «пр. Ленина, д.37А»

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Председатель Правления ТСН

К.Ю.Исаев

пр. Ленина, д.37А»



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37а по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5917,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 409,7 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 107

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5917,7	68171,90	5680,99	0,96	5917,7	68171,90	5680,99	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	5917,7	11361,98	946,83	0,16	5917,7	11361,98	946,83	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5917,7	57780,00	4815,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5917,7	35506,20	2958,85	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	158357,65	13196,47	2,23	2	158357,652	13196,471	2,23
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5917,7	59650,42	4970,87	0,84	5917,7	10651,86	887,66	0,15
11	ТО ДВК	5917,7	21303,72	1775,31	0,30	5917,7	21303,72	1775,31	0,30
12	Обслуживание ВДО	5917,7	165458,89	13788,24	2,33	5917,7	3610,00	300,83	0,05
13	Обслуживание ВДЭО	5917,7	44174,11	3681,18	0,62	5917,7	8908,67	742,39	0,13
	содержание ВДЭО	5917,7	42607,44	3550,62	0,60	5917,7	7342,00	611,83	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	5917,7	1566,67	130,56	0,02	5917,7	1566,67	130,56	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	545,69	4256,38	354,70	0,06	545,69	4256,38	354,70	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5917,7	22013,84	1834,49	0,31	5917,7	0,00	0,00	0,00
	покос травы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	5917,7	6391,12	532,59	0,09	5917,7	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5917,7	15622,73	1301,89	0,22	5917,7	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5917,7	10179,58	848,30	0,14	5917,7	2291,90	190,99	0,03
	дератизация	545,69	2291,90	190,99	0,03	545,69	2291,90	190,99	0,03

	дезинсекция (от блох) 2 раза	545,69	2357,38	196,45	0,03	545,69	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	545,69	2357,38	196,45	0,03	545,69	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	545,69	3172,92	264,41	0,04	545,69	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5917,7	14202,48	1183,54	0,20	5917,7	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5917,7	350249,48	29187,46	4,93	5917,7	224218,27	18684,86	3,16
	ручная уборка	3607	207843,27	17320,27	2,93	3607	207843,27	17320,27	2,93
	мех уборка (в зимний период)	2745	142406,21	11867,18	2,01	2745	16375,00	1364,58	0,23
19	Уборка лестничных клеток	1462	0,00	0,00	0,00	1462	0,00	0,00	0,00
19	Ремонтный фонд	5917,7	61780,79	5148,40	0,87	5917,7	61780,79	5148,40	0,87
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5917,7	40732,71	3394,39	0,57	5917,7	40732,71	3394,39	0,57
	Предоставление платежных документов	107	6997,80	583,15	0,10	107	6997,80	583,15	0,10
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	17320,3	9231,61	769,30	0,13	17320,3	9231,61	769,30	0,13
	Паспортный стол	5917,7	25564,46	2130,37	0,36	5917,7	25564,46	2130,37	0,36
	Составление бухгалтерской отчетности	5917,7	30535,33	2544,61	0,43	5917,7	18000,00	1500,00	0,25
	Управленческие расходы	5917,7	312454,56	26037,88	4,40	5917,7	312454,56	26037,88	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5917,7	1450183,13	120848,59	20,42	5917,7	928113,49	77342,79	13,94	

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 6
к договору № 0618219-УК04
от "08" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №37а по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5917,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 409,7 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		71012	5918	1,00		71012	5918	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		71012	5918	1,00		71012	5918	1,00
3	Ранее выполненные работы на 01.09.2021г		183879	15323	2,59		183879	15323	2,59
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		142024	11835	2,00		142024	11835	2,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			142024	11835	2,00		142024	11835	2,00

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



