

Договор №39
подряда на выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

г. Ульяновск

01 февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» в лице директора Сафронова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Докучаева г. Ульяновска, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика, принимает на себя оказание услуг и выполнение работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Докучаева г. Ульяновска, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Перечень работ и услуг указан в приложении 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- 2.1.2. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы с надлежащим качеством и в разумные сроки по заявкам жителей (собственников, пользователей).
- 2.1.3. Обеспечивать сохранность технического состояния жилищного фонда, его инженерных сетей и всего имущества, переданного Заказчиком для обслуживания, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи.
- 2.1.4. Обеспечить безопасное производство работ.
- 2.1.5. Вести учет выполненных работ.
- 2.1.6. По требованию Заказчика предоставлять отчет о выполненных работах и произведенных в связи с этим расходов.
- 2.1.7. В целях обеспечения целостности строительных конструкций и безопасного проживания граждан выявлять и сообщать Заказчику о несанкционированных ремонтных работах, проводимых либо уже проведенных владельцами квартир.
- 2.1.8. Информировать собственников многоквартирного дома о запланированном Исполнителем отключении или ином изменении режима работы инженерных систем многоквартирного жилого дома за 3 календарных дня, кроме аварийных ситуаций.
- 2.1.9. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от населения, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
- 2.1.10. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.11. Передать результат выполненной работы Заказчику по акту выполненных работ.

2.1.12. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе выполнения работ.

2.1.13. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения информации о недостатках.

2.1.14 В случае изменения организационно-правовой формы и /или наименования Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика письменно.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной Приложением 1 к настоящему договору, при существенном возрастании стоимости трудозатрат, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Приостанавливать работы при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим договором цену до уплаты Заказчиком соответствующих сумм, письменно уведомив об этом заказчика за 3 рабочих дня до выполнения очередных работ.

2.2.4. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему договору привлекать третьих лиц (субподрядчиков).

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение 7 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Исполнителю техническую и эксплуатационную документацию и исходные данные, акты о техническом состоянии общего имущества каждого многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора, иные документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Предоставить на период действия договора служебные и производственные помещения, необходимые Исполнителю для выполнения обязательств по настоящему договору.

2.3.3. Предоставлять материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к объектам технического обслуживания.

2.3.5. Осуществлять контроль за качеством и объемом выполненных работ путем регулярного обследования санитарного и технического состояния жилого фонда.

2.3.6. Принимать результаты выполненных работ по актам выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления актов Исполнителем.

2.3.7. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора.

2.3.8. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.3.9. Информировать Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию жилищного фонда.

2.3.10. если в течение 10 дней со дня получения акта выполненных работ Заказчик не предоставил исполнителю письменные мотивированные возражения к акту, то

акт считается подписанным Заказчиком, а оказанные услуги (работы) принятыми. Срок устранения недостатков – 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать исполнения обязательств в срок и на условиях, определенных в настоящем договоре.

2.4.2. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки санитарного и технического состояния многоквартирных домов, оценивать качество выполнения порученных Подрядчику работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями ГОСТов, СНиПов и СанПиНа.

2.4.3. Вносить изменения в графики выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, предупредив об этом Подрядчика за 7 (семь) рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет 25,23 рублей за 1 кв.м обслуживаемой площади помещений многоквартирного дома ежемесячно, которая включает в себя компенсацию издержек исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Работы, не предусмотренные договором, выполняются по согласованным Сторонами Сметам, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

3.3. Оплата выполненных Исполнителем работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя через ООО «РИЦ-Ульяновск» до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В случае просрочки оплаты по договору более 2 отчетных периодов Исполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по договору без предварительного уведомления об этом Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

4.1. Ежемесячно по окончании отчетного периода Исполнитель направляет в адрес Заказчика счет и акты выполненных работ, после получения которых, не позднее трех рабочих дней Заказчик обязан их принять и оплатить.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Исполнителю об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе при ее приемке, должны быть отражены в акте приема-передачи выполненных работ.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан в течение трех дней со дня обнаружения известить его об этом.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 года.

7.3. Если ни одна из Сторон за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора письменно не известила о желании расторгнуть или пересмотреть настоящий договор, договор считается пролонгированным, то есть заключенным на очередной срок.

7.4. При намерении расторгнуть договор Стороны обязаны уведомить другую сторону по договору не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний обязан компенсировать Исполнителю расходы, понесенные им на момент расторжения договора по фактически произведенным затратам в соответствии с актами выполненных работ.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. При выполнении условий Договора стороны обязуются соблюдать и руководствоваться санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергии, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовой территории.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, обычаями делового оборота.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «ДОВЕРИЕ» г. Ульяновск, ул. Нагорная, 1 ИНН 7325039998 КПП 732601001 р/с 40702810729280003177 ОГРН 1057325039892 БИК 042202824 филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА- БАНК» г. Ульяновск</p> <p>Директор  А.В. Сафронов</p> 	<p>кв. 1 ФИО Вуркина Людмила Александровна свидетельство ФЗАТ № 262 280  подпись</p> <p>кв. 3 ФИО Волынецкая Наталья Николаевна свидетельство ФЗАТ № 310665  подпись</p> <p>кв. 4 ФИО Яковлева Елена Александровна свидетельство ФЗАТ № 258925  подпись</p> <p>кв. 6 ФИО Курев Андрей Александрович свидетельство ФЗАТ № 255460  подпись</p>