

Договор №39
**подряда на выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего
имущества многоквартирного дома**

г. Ульяновск

01 февраля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» в лице директора Сафонова Александра Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Докучаева г. Ульяновска, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика, принимает на себя оказание услуг и выполнение работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома №3 по ул. Докучаева г. Ульяновска, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Перечень работ и услуг указан в приложении 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.2. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы с надлежащим качеством и в разумные сроки по заявкам жителей (собственников, пользователей).
 - 2.1.3. Обеспечивать сохранность технического состояния жилищного фонда, его инженерных сетей и всего имущества, переданного Заказчиком для обслуживания, на уровне не ниже зафиксированного на момент передачи.
 - 2.1.4. Обеспечить безопасное производство работ.
 - 2.1.5. Вести учет выполненных работ.
 - 2.1.6. По требованию Заказчика предоставлять отчет о выполненных работах и произведенных в связи с этим расходов.
 - 2.1.7. В целях обеспечения целостности строительных конструкций и безопасного проживания граждан выявлять и сообщать Заказчику о несанкционированных ремонтных работах, проводимых либо уже проведенных владельцами квартир.
 - 2.1.8. Информировать собственников многоквартирного дома о запланированном Исполнителем отключении или ином изменении режима работы инженерных систем многоквартирного жилого дома за 3 календарных дня, кроме аварийных ситуаций.
 - 2.1.9. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от населения, плановых и внеплановых проверок и контроля качества работ.
 - 2.1.10. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

- 2.1.11. Передать результат выполненной работы Заказчику по акту выполненных работ.
- 2.1.12. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе выполнения работ.
- 2.1.13. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения информации о недостатках.
- 2.1.14 В случае изменения организационно-правовой формы и /или наименования Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика письменно.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.
- 2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной Приложением 1 к настоящему договору, при существенном возрастании стоимости трудозатрат, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.
- 2.2.3. Приостанавливать работы при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим договором цену до уплаты Заказчиком соответствующих сумм, письменно уведомив об этом заказчика за 3 рабочих дня до выполнения очередных работ.
- 2.2.4. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему договору привлекать третьих лиц (субподрядчиков).

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. В течение 7 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Исполнителю техническую и эксплуатационную документацию и исходные данные, акты о техническом состоянии общего имущества каждого многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора, иные документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 2.3.2. Предоставить на период действия договора служебные и производственные помещения, необходимые Исполнителю для выполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.3.3. Предоставлять материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.
- 2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к объектам технического обслуживания.
- 2.3.5. Осуществлять контроль за качеством и объемом выполненных работ путем регулярного обследования санитарного и технического состояния жилого фонда.
- 2.3.6. Принимать результаты выполненных работ по актам выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления актов Исполнителем.
- 2.3.7. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора.
- 2.3.8. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.9. Информировать Исполнителя об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию жилищного фонда.
- 2.3.10. если в течение 10 дней со дня получения акта выполненных работ Заказчик не предоставил исполнителю письменные мотивированные возражения к акту, то

акт считается подписанным Заказчиком, а оказанные услуги (работы) принятыми. Срок устранения недостатков – 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения.

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Требовать исполнения обязательств в срок и на условиях, определенных в настоящем договоре.
- 2.4.2. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки санитарного и технического состояния многоквартирных домов, оценивать качество выполнения порученных Подрядчику работ в соответствии с критериями качества, установленными настоящим договором, требованиями ГОСТов, СНиПов и СанПиНа.
- 2.4.3. Вносить изменения в графики выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, предупредив об этом Подрядчика за 7 (семь) рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

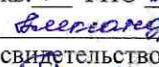
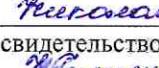
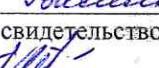
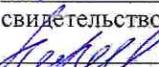
- 3.1. Цена договора составляет 25,23 рублей за 1 кв.м обслуживаемой площади помещений многоквартирного дома ежемесячно, которая включает в себя компенсацию издержек исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.
- 3.2. Работы, не предусмотренные договором, выполняются по согласованным Сторонами Сметам, оплачиваются Заказчиком дополнительно.
- 3.3. Оплата выполненных Исполнителем работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя через ООО «РИЦ-Ульяновск» до 25 числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.4. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.5. В случае просрочки оплаты по договору более 2 отчетных периодов Исполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по договору без предварительного уведомления об этом Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

- 4.1. Ежемесячно по окончании отчетного периода Исполнитель направляет в адрес Заказчика счет и акты выполненных работ, после получения которых, не позднее трех рабочих дней Заказчик обязан их принять и оплатить.
- 4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Исполнителю об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.
- 4.3. Недостатки, обнаруженные в работе при ее приемке, должны быть отражены в акте приема-передачи выполненных работ.
- 4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан в течение трех дней со дня обнаружения известить его об этом.

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 года.
- 7.3. Если ни одна из Сторон за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора письменно не известила о желании расторгнуть или пересмотреть настоящий договор, договор считается пролонгированным, то есть заключенным на очередной срок.
- 7.4. При намерении расторгнуть договор Стороны обязаны уведомить другую сторону по договору не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 7.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний обязан компенсировать Исполнителю расходы, понесенные им на момент расторжения договора по фактически произведенным затратам в соответствии с актами выполненных работ.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.6. При выполнении условий Договора стороны обязуются соблюдать и руководствоваться санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергии, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовой территории.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, обычаями делового оборота.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p>ООО «ДОВЕРИЕ» г. Ульяновск, ул. Нагорная, 1 ИНН 7325039998 КПП 732601001 р/с 40702810729280003177 ОГРН 1057325039892 БИК 042202824</p> <p>филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ульяновск</p> <p>Директор <u>А.В. Сафонов</u></p> 	<p>кв. 1 ФИО <u>Бургина Людмила</u> <u>Борисовна</u> свидетельство <u>УЗАТ № 262480</u>  подпись</p> <p>кв. 3 ФИО <u>Баскакова Наталия</u> <u>Петровна</u> свидетельство <u>УЗАТ № 310665</u>  подпись</p> <p>кв. 4 ФИО <u>Баскакова Валентина</u> <u>Петровна</u> свидетельство <u>УЗАТ № 258925</u>  подпись</p> <p>кв. 6 ФИО <u>Кирев Андрей</u> <u>Борисович</u> свидетельство <u>УЗАТ № 255460</u>  подпись</p>