

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская, д.36 проводимого в форме очно-заочного голосования)

г.Ульяновск

26 июля 2019г.

На 25.07.2019 (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: ул.Октябрьская, д.36 кв.11 поступило 137 заполненных решений собственников. Недействительными признано 5 решений. Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 132 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 4 428,04 кв м, что составляет 73,08% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»
2. «Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Регион-Сервис» с 01.09.2019 (последний день действия договора - 31.08.2019)»
3. «Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»
4. «Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции»
5. «Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»
6. «Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»
7. «Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»
8. «О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»
9. «Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»
10. «О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»
11. «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»
12. «Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»
13. «Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы по повестке дня	За	Против	Воздержался	Брак	Принятое правомочное решение
1.	«Выбор председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии»	4 322,94 кв м 97,63%	67,48 кв м 1,52%	37,62 кв м 0,85%	0,00 кв м 0,00%	за
2.	«Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Регион-Сервис» с 01.09.2019 (последний день действия договора - 31.08.2019)»	3 700,88 кв м 83,58%	133,14 кв м 3,01%	594,02 кв м 13,41%	0,00 кв м 0,00%	за

3.	«Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом»	3 685,24 кв м 83,23%	133,14 кв м 3,01%	609,66 кв м 13,77%	0,00 кв м 0,00%	за
4.	«Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом, заключаемого с выбранной управляющей организацией в предложенной редакции»	3 548,86 кв м 80,15%	133,14 кв м 3,01%	694,14 кв м 15,68%	51,90 кв м 1,17%	за
5.	«Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»	3 452,41 кв м 77,97%	302,85 кв м 6,84%	672,78 кв м 15,19%	0,00 кв м 0,00%	за
6.	«Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»	3 739,68 кв м 84,45%	67,48 кв м 1,52%	620,88 кв м 14,02%	0,00 кв м 0,00%	за
7.	«Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.09.2019 по 31.12.2020»	4 158,46 кв м 93,91%	67,48 кв м 1,52%	202,10 кв м 4,56%	0,00 кв м 0,00%	за
8.	«О предоставлении полномочий Совету многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома»	4 013,86 кв м 90,65%	133,14 кв м 3,01%	281,04 кв м 6,35%	0,00 кв м 0,00%	за
9.	«Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»	4 184,62 кв м 69,06%	67,48 кв м 1,11%	175,94 кв м 2,90%	0,00 кв м 0,00%	за
10.	«О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту»	3 628,61 кв м 59,89%	100,31 кв м 1,66%	647,22 кв м 10,68%	51,90 кв м 0,86%	решение не принято

11.	«Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; определение даты заключения договоров между собственниками и РСО, региональным оператором ТКО (п.4.4 ч.4 ст.44 ЖК РФ)»	3 895,02 кв м 87,96%	117,82 кв м 2,66%	356,02 кв м 8,04%	59,18 кв м 1,34%	за
12.	«Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»	3 611,55 кв м 81,56%	105,04 кв м 2,37%	619,66 кв м 13,99%	91,79 кв м 2,07%	за
13.	«Утверждение порядка проведения общих собраний собственников (порядок уведомления собственников, порядок оформления протоколов, порядок доведения до собственников итогов общих собраний); определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, технической и иной документации»	4 073,54 кв м 91,99%	117,50 кв м 2,65%	177,82 кв м 4,02%	59,18 кв м 1,34%	за

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены: 5 решений.

Члены счетной комиссии:  /Михайлова Т.В.

 /Шадина М.Ф.

