

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Красный Гуляй

«4» ноября 2009 г.

ул. Мира, дом 4 .

Общая площадь помещений в доме 1423,9 м². , в т.ч. площадь жилых помещений 1423,9 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1100,79 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 323,11 м².

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 1231,87 м², что составляет 86,5 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие :И.о. Главы администрации муниципального образования Бектяскина Ю.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: И.о. Главы администрации муниципального образования Красногуляевское городское поселение Бектяскиной Ю.Н.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».
5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателя - Ванганину Г.И.
секретаря - собрания - Зуеву Л.П..

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя - Ванганину Г.И., и секретаря собрания - Зуеву Л.П.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 13 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8, ул. Строительная д.д.7-10, ул. Мира д. 4)

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Предложено оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА».

5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».

Предложено выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА».

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонову Людмилу Викторовну

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов .

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «Радуга»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;
по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;
по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;
по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;
по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;
по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;
по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;
по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонова Людмилу Викторовну

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта крыши.

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши.

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 1231,87 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «РАДУГА» «РАДУГА».

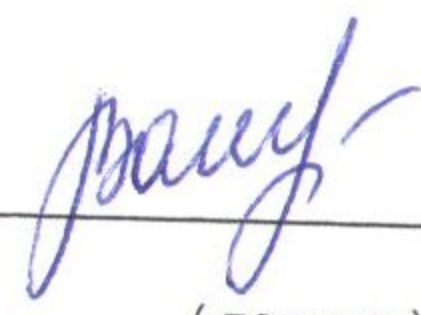
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

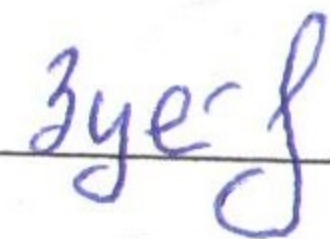
Ванганина Галина Ивановна

Секретарь собрания

Зуева Людмила Петровна



(подпись)



(подпись)

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Красный Гуляй

«15» ноября 2009 г.

ул. Строительная, дом 7 .

Общая площадь помещений в доме 721,5 м². , в т.ч. площадь жилых помещений 721,5 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 531,5 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 190, 0м².

В голосовании приняли участие 9 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 555,9 м², что составляет 77,0 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие :И.о. Главы администрации муниципального образования Бектяскина Ю.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: И.о. Главы администрации муниципального образования Красногуляевское городское поселение Бектяскиной Ю.Н.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».
5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателя - Ванганину Г.И.
секретаря - собрания- Зуеву Л.П.

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя - Ванганину Г.И., и секретаря собрания - Зуеву Л.П.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 13 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8, ул. Строительная д.д.7-10, ул. Мира д. 4)

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Предложено оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА».

5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».

Предложено выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;

по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Гажину Андреевну;

по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонову Людмилу Викторовну

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;
по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;
по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;
по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;
по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;
по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;
по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;
по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонова Людмилу Викторовну

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 555,9 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

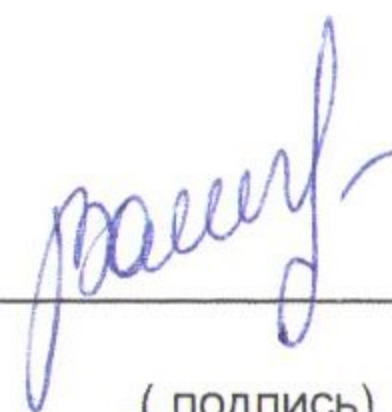
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

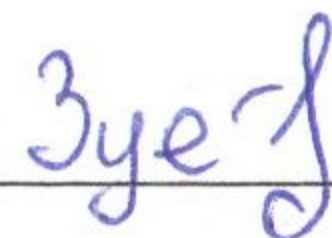
Ванганина Галина Ивановна

Секретарь собрания

Зуева Людмила Петровна



(подпись)



(подпись)

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Красный Гуляй

«5» ноября 2009 г.

ул. Строительная, дом 8 .

Общая площадь помещений в доме 721,5 м². , в т.ч. площадь жилых помещений 721,5 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 459,2 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 262,2 м².

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 604,04 м², что составляет 83,7 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие :И.о. Главы администрации муниципального образования Бектяскина Ю.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: И.о. Главы администрации муниципального образования Красногуляевское городское поселение Бектяскиной Ю.Н.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».
5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателя - Ванганину Г.И.
секретаря - собрания- Зуеву Л.П.

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя - Ванганину Г.И., и секретаря собрания - Зуеву Л.П.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 13 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8, ул. Строительная д.д. 7-10, ул. Мира д. 4)

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Предложено оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».

Предложено выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;
по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;
по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;
по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;
по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;
по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;
по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;
по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флору Загидовну;

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

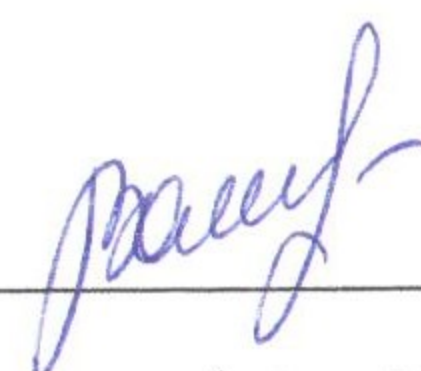
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

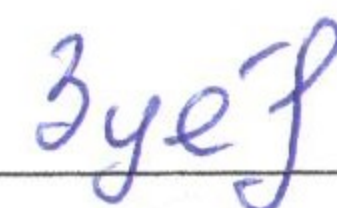
Ванганина Галина Ивановна

Секретарь собрания

Зуева Людмила Петровна



(подпись)



(подпись)

по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонову Людмилу Викторовну

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов .

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;
по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;
по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;
по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;
по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;
по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;
по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;
по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонова Людмилу Викторовну

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

Голосовали:

"ЗА" – 604,04 м², что составляет 100 % голосов;;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши.

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Красный Гуляй

«5» ноября 2009 г.

ул. Строительная, дом 9 .

Общая площадь помещений в доме 820,7 м², в т.ч. площадь жилых помещений 820,7 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 691,95 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 128,75 м².

В голосовании приняли участие 18 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 820,7 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие :И.о. Главы администрации муниципального образования Бектяскина Ю.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: И.о. Главы администрации муниципального образования Красногуляевское городское поселение Бектяскиной Ю.Н.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».
5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателя - Ванганину Г.И.
секретаря - собрания - Зуеву Л.П.

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя - Ванганину Г.И., и секретаря собрания - Зуеву Л.П.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 13 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8, ул. Строительная д.д. 7-10, ул. Мира д. 4)

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Предложено оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».

Предложено выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;

по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонову Людмилу Викторовну

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов .

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»:
по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;
по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;
по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;
по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;
по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;
по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;
по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;
по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;
по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонова Людмилу Викторовну

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 820,7 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

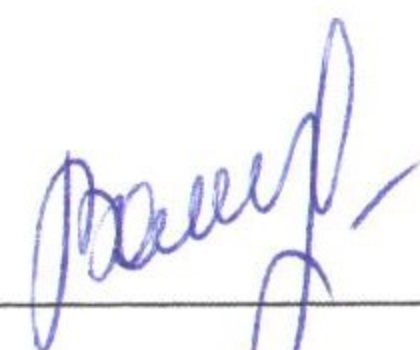
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

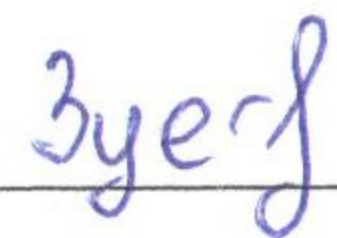
Ванганина Галина Ивановна

Секретарь собрания

Зуева Людмила Петровна



(подпись)



(подпись)

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Красный Гуляй

«5» ноября 2009 г.

ул. Строительная, дом 10 .

Общая площадь помещений в доме 1233,7 м². , в т.ч. площадь жилых помещений 1233,7 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1120,9 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 112,8 м².

В голосовании приняли участие 20 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 1026,15 м², что составляет 83,1 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие :И.о. Главы администрации муниципального образования Бектяскина Ю.Н.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: И.о. Главы администрации муниципального образования Красногуляевское городское поселение Бектяскиной Ю.Н.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».
5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.
8. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать: председателя - Ванганину Г.И.
секретаря - собрания - Зуеву Л.П.

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя - Ванганину Г.И., и секретаря собрания - Зуеву Л.П.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 13 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8, ул. Строительная д.д. 7-10, ул. Мира д. 4)

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и внесенных изменений в Устав ТСЖ «РАДУГА».

Предложено оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Оставить название Товарищества собственников жилья «РАДУГА» (сокр. - ТСЖ «РАДУГА») и утвердить внесенные изменения в Устав ТСЖ «РАДУГА»

5. Выборы Правления ТСЖ «РАДУГА».

Предложено выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;

по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;
по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;
по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну
по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.
по ул. Мира, 4 – Насонову Людмилу Викторовну

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов .

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «РАДУГА»

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича;

по ул. Строительная, 7 – Каштанкину Галину Андреевну;

по ул. Строительная, 8 – Хасанову Флюру Загидовну;

по ул. Строительная, 9 – Прохоренко Нину Анатольевну

по ул. Строительная, 10 – Ильину М.И.

по ул. Мира, 4 – Насонова Людмилу Викторовну

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, крыши.

8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

Голосовали:

"ЗА" – 1026,15 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «РАДУГА».

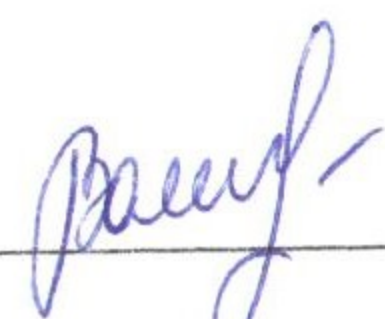
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

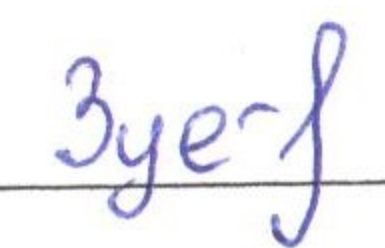
Ванганина Галина Ивановна

Секретарь собрания

Зуева Людмила Петровна



(подпись)



(подпись)