

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Хмельницкого, № 120

г. Димитровград

«08» 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, № 120, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Хмельницкого, № 120 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Хмельницкого, № 120 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

_____ К.Ю.Исаев

_____ Александров



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 120 по ул. Хмельницкого г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 532,79 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений -37,70 м.кв.

Год постройки:

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	532,79	6777,09	564,76	1,06	532,79	6777,09	564,76	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	532,79	1022,96	85,25	0,16	532,79	1022,96	85,25	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	532,79	7680,00	640,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	532,79	3196,74	266,40	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	532,79	57797,06	4816,42	9,04	532,79	6393,48	532,79	1,00
8	ТО ДВК	532,79	1918,04	159,84	0,30	532,79	1918,04	159,84	0,30
9	Обслуживание ВДО	532,79	17876,17	1489,68	2,80	532,79	11891,87	990,99	1,86
10	Обслуживание ВДЭО	532,79	6836,09	569,67	1,07	532,79	3831,15	319,26	0,60
	содержание ВДЭО	532,79	3836,09	319,67	0,60	532,79	831,15	69,26	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	532,79	3000,00	250,00	0,47	532,79	3000,00	250,00	0,47
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4219,80	351,65	0,66	532,79	4219,80	351,65	0,66
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	532,79	29086,85	2423,90	4,55	532,79	1470,50	122,54	0,23
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	3,73	2451	1470,50	122,54	0,23
	содержание территории	532,79	2450,00	204,17	0,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	532,79	2813,13	234,43	0,44	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	0	22515,77	1876,31	3,52	0	4252,26	354,36	0,67
	дератизация	541	2142,36	178,53	0,34	541	2142,36	178,53	0,34
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2109,90	175,83	0,33	541	2109,90	175,83	0,33
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	2109,90	175,83	0,33	541	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	541	2428,01	202,33	0,38	541	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	2,15	2451	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	532,79	1278,70	106,56	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	532,79	81363,84	6780,32	12,73	532,79	1022,96	85,25	0,16
	ручная уборка	2669	76176,00	6348,00	11,91	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,81	100	1022,96	85,25	0,16
16	Уборка лестничных клеток	159,57	55260,00	4605,00	8,64	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	532,79	6243,23	520,27	0,98	532,79	6243,23	520,27	0,98
	Предоставление платежных документов	16	996,48	83,04	0,16	16	996,48	83,04	0,16
	Паспортный стол	532,79	2173,78	181,15	0,34	532,79	2173,78	181,15	0,34
	Общехозяйственные расходы	532,79	28067,38	2338,95	4,39	532,79	28067,38	2338,95	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	532,79	334309,98	27859,16	52,29	532,79	80280,99	6690,08	12,56	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Александров АМ

Приложение № 2
к договору № 8/14
от "01" 04 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №120 по ул.Хмельницкого

эксплуатируемая площадь: 532,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		25573	2131	4,00		14896	1241	2,33
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		6393	533	1,00		6393	533	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		40230	3352	6,29		40230	3352	6,29
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		31966	2664	5,00		21289	1774	3,33
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			31966	2664	5,00		21289	1774	3,33

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



