

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Топоши, дом № 37А,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

« 01 » сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Старуха Татьяна Ивановна, 18.10  
Витюха И. Иосифовна 07.10.1961-93 / 001/2018-11 от 09.09.18  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. « 01 » 09 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Топоши дом 37А подъезд № 3.  
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 864,93 голосов  
( 81,62 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

01 09. 2021  
ул. Топоши 37А  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 834,5 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 814,37 кв.м., - нежилых помещений -.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 814,37 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 864,93 голосов ( 81,62 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 37А по ул. Топоши в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 37А по ул. Топоши
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Старцева В.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Старцева В.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Старцева Анастасия Владимировна, кв. 18  
Секретаря общего собрания Винисову Светлану Анатольевну

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Старцева В.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Винисову С.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Золотеву В.А. № кв. 10

Ф.И.О. Ворис А.А. № кв. 12

Ф.И.О. Рашину Т.В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Золотеву В.А. № кв. 10

Ф.И.О. Ворис А.А. № кв. 12

Ф.И.О. Рашину Т.В. № кв. 6

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 37а по ул. Логови – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 37а по ул. Логови – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 37а по ул. Чистый.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 37а по ул. Чистый.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 864,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 37а по ул. Чотомы, по адресу: Брестобарский дом 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 37а по ул. Чотомы, по адресу: ул. Брестобарский дом 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 864,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу слушали** инициатора общего собрания собственников. Который, предложил сменить владельца специального счета по капитальному ремонту. Решили, сменить владельца специального счета по капитальному ремонту и выбрать ООО «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 864,73 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Сторгов В.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Резникова С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

[Подпись] / Толмочка И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Турец А.А. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)  
[Подпись] / Богуславский П. дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. ГОГОЛЯ

дом № 37а

проведенного в форме очного голосования

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

№ квартиры	Площадь квартиры. кв. м. реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
9	47,80 выписка из ЕГРН от 24.03.2020	Денисова	Денисова
11	46,0 догов. № на право собственности № 41 от 06.12.2012	Корнилова Л.И.	Корнилова
1	выписка из ЕГРН от 57,9 15.09.20	Шамбаева И.В.	Шамбаева
10	48,3 договор № 531 от 22.07.1994	Толмачева В.Ф.	Толмачева
12	49,2 выписка из ЕГРН от 27.07.2021	Фурса А.А.	Фурса
16	49,6 догов. № 0 от 02.05.2013 проба от 20.05.2013 № 385467	Козлова Т.Н.	Козлова
6	48,5 догов. № 0 от 02.05.2013 проба от 20.05.2013 № 385467	Козлова Т.Н.	Козлова
15	57,2 догов. № 0 от 02.05.2013 проба от 20.05.2013 № 385467	Мамеева	Мамеева
2	31,65 догов. № 0 от 02.05.2013 проба от 20.05.2013 № 385467	Семин В.	Семин
4	57,9 догов. № 0 от 02.05.2013 проба от 20.05.2013 № 385467	Киралева Е.П.	Киралева
18	57,2 выписка из ЕГРН от 03.05.18	Старин В.В.	Старин
14	32,3 догов. № 0 на право собст. тн 27.11.2016	Королева А.П.	Королева

