

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Московская, № 64**

г. Димитровград

«19» 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 64, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «05» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 64 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 64 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

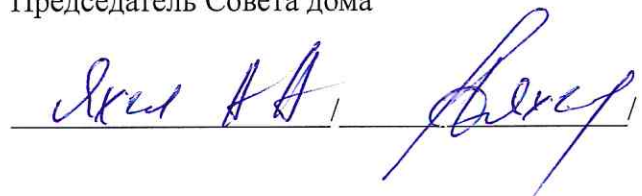
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 64 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6204,94 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6204,94	71480,91	5956,74	0,96	6204,94	71480,91	5956,74	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6204,94	11913,48	992,79	0,16	6204,94	11913,48	992,79	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,26	1	19200,00	1600,00	0,26
5	Обслуживание домофона	6204,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6204,94	37229,64	3102,47	0,50	6204,94	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6204,94	62545,80	5212,15	0,84	6204,94	23237,57	1936,46	0,31
8	ТО ДВК	6204,94	22337,78	1861,48	0,30	6204,94	22337,78	1861,48	0,30
9	Обслуживание ВДО	6204,94	173490,12	14457,51	2,33	6204,94	80458,97	6704,91	1,08
10	Обслуживание ВДЭО	6204,94	47405,74	3950,48	0,64	6204,94	10297,89	858,16	0,14
	содержание ВДЭО	6204,94	44675,57	3722,96	0,60	6204,94	7567,71	630,64	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6204,94	2730,17	227,51	0,04	6204,94	2730,17	227,51	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1479	11536,20	961,35	0,15	6204,94	11536,20	961,35	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6204,94	50209,65	4184,14	0,67	6204,94	46356,36	3863,03	0,62
	покос травы	2760	26827,20	2235,60	0,36	2760	17884,80	1490,40	0,24
	содержание территории	0	7001,41	583,45	0,09	0	3900,00	325,00	0,05
	содержание МАФ	6204,94	16381,04	1365,09	0,22	6204,94	24571,56	2047,63	0,33
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37792,15	3149,35	0,51	1	19718,40	1643,20	0,26
	дератизация	1479	5324,40	443,70	0,07	1479	5324,40	443,70	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1479	8874,00	739,50	0,12	1479	8874,00	739,50	0,12

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1479	5916,00	493,00	0,08	1479	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1479	6637,75	553,15	0,09	1479	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2760	11040,00	920,00	0,15	1380	5520,00	460,00	0,07
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6204,94	14891,86	1240,99	0,20	6204,94	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6204,94	266200,15	22183,35	3,58	6204,94	237244,46	19770,37	3,19
	ручная уборка	3659	228692,06	19057,67	3,07	3659	228692,06	19057,67	3,07
	мех уборка (в зимний период)	723	37508,08	3125,67	0,50	723	8552,40	712,70	0,11
16	Уборка лестничных клеток	493	0,00	0,00	0,00	493	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6204,94	156364,49	13030,37	2,10	6204,94	40654,77	3387,90	0,55
	Предоставление платежных документов	129	8436,60	703,05	0,11	129	8436,60	703,05	0,11
	Паспортный стол	6204,94	26805,34	2233,78	0,36	6204,94	26805,34	2233,78	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3125,67	14891,86	1240,99	0,20	3125,67	14891,86	1240,99	0,20
	Управленческие расходы	6204,94	327620,83	27301,74	4,40	6204,94	327620,83	27301,74	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6204,94	1360352,60	113362,72	18,27	6204,94	172191,43	81015,95	13,06

Генеральный директор ООО "Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Яхья А.А.

Приложение № 5  
к договору № 01/14  
от "01" 12 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 64 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 6204,94 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		74459	6205	1,00		74459	6205	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		186147	15512	2,50		186147	15512	2,50
3	Ранее выполненные работы на 31.09.21		542581	45215	7,29		542581	45215	7,29
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		260606	21717	3,50		260606	21717	3,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			260606	21717	3,50		260606	21717	3,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев  