

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1
итоги голосования на внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ульяновск, ул. Автозаводская, 32

г. Ульяновск

16 сентября 2019г.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 365,03 кв м, что составляет 65,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания»
2. «О возложении на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручении ей оформить и подписать протокол настоящего собрания»
3. «Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией»
4. «Выбор способа управления многоквартирным домом: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; Управление товариществом собственников жилья (либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом); Управление управляющей организацией»
5. «О выборе в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018»
6. «Утверждение текста договора с управляющей организацией»
7. «Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год»
8. «Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб»
9. «Выбор уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора с вновь выбранной организацией»

Решения, принятые общим собранием
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

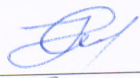
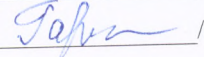
№	Вопросы по повестке дня	За	Против	Воздержался	Брак	Принятое правомочное решение
1.	«Выбор председателя и секретаря собрания»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
2.	«О возложении на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручении ей оформить и подписать протокол настоящего собрания»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
3.	«Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
4.	«Выбор способа управления многоквартирным домом: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; Управление товариществом собственников жилья (либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом); Управление управляющей организацией»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
5.	«О выборе в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
6.	«Утверждение текста договора с управляющей организацией»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за

7.	«Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
8.	«Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за
9.	«Выбор уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора с вновь выбранной организацией»	365,03 кв м 100,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	0,00 кв м 0,00%	за

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены: **0** решений.

Члены счетной комиссии:

 / Курчангина Н.В.
 / Гаранина В.И.