

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 293

г. Димитровград

«22» 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 293 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю. Исаев

Председатель совета дома

Симонова Е.В. / С.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 676,59 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1956

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	676,59	7794,32	649,53	0,96	676,59	7794,32	649,53	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	12	3960,00	330,00	0,49	12	3960,00	330,00	0,49
3	Содержание ВДГО	676,59	1299,05	108,25	0,16	676,59	1299,05	108,25	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	676,59	5760,00	480,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	676,59	4059,54	338,30	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	676,59	6820,03	568,34	0,84	676,59	811,91	67,66	0,10
8	ТО ДВК	676,59	2435,72	202,98	0,30	676,59	2435,72	202,98	0,30
9	Обслуживание ВДО	676,59	22700,95	1891,75	2,80	676,59	10392,42	866,04	1,28
10	Обслуживание ВДЭО	676,59	8671,45	722,62	1,07	676,59	4043,57	336,96	0,50
	содержание ВДЭО	676,59	4871,45	405,95	0,60	676,59	243,57	20,30	0,03
	испытание изоляции и сопротивление сети	676,59	3800,00	316,67	0,47	676,59	3800,00	316,67	0,47
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	676,59	12631,97	1052,66	1,56	0	10777,18	898,10	1,33
	покос травы	692	6726,24	560,52	0,83	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	676,59	2333,33	194,44	0,29	676,59	2333,33	194,44	0,29
	содержание МАФ	676,59	3572,40	297,70	0,44	676,59	8443,84	703,65	1,04
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	4844,00	403,67	0,60	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	692	4844,00	403,67	0,60	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	676,59	1623,82	135,32	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	676,59	47362,80	3946,90	5,83	676,59	37510,18	3125,85	4,62
	ручная уборка	1021	36292,32	3024,36	4,47	1021	36292,32	3024,36	4,47
	мех уборка (в зимний период)	239	11070,48	922,54	1,36	239	1217,86	101,49	0,15
16	Уборка лестничных клеток	52,6	47216,16	3934,68	5,82	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	676,59	6038,16	503,18	0,74	676,59	6038,16	503,18	0,74
	Предоставление платежных документов	12	784,80	65,40	0,10	12	784,80	65,40	0,10
	Паспортный стол	676,59	2922,87	243,57	0,36	676,59	2922,87	243,57	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	922,54	1623,82	135,32	0,20	101,489	1623,82	135,32	0,20
	Общехозяйственные расходы	676,59	35723,95	2977,00	4,40	676,59	35723,95	2977,00	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	676,59	224273,40	18689,45	27,62	676,59	126117,95	10509,83	15,53	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 8
к договору № 8/14
от "15 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 681,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		8183	682	1,00		8183	682	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		22666	1889	2,77		22666	1889	2,77
Энергосбережение									
3	Ранее выполненные работы (на 01.09.2021г.)		18217	1518	2,23		18217	1518	2,23
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		49066	4089	6,00		49066	4089	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			49066	4089	6,00		49066	4089	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



