

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему**  
**ремонту общего имущества многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 14**

г. Димитровград

«15» 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №14 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 14 (Приложение № 2).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

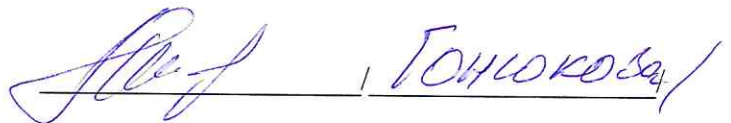
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 635,91 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м
1	Аварийная служба	635,91	7325,68	610,47	0,96	635,91	7325,68	610,47	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	635,91	1220,95	101,75	0,16	635,91	1220,95	101,75	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	635,91	7680,00	640,00	1,01	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	635,91	3815,46	317,96	0,50	635,91	969,69	80,81	0,13
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	635,91	6409,97	534,16	0,84	635,91	1755,11	146,26	0,23
8	ТО ДВК	635,91	2289,28	190,77	0,30	635,91	2289,28	190,77	0,30
9	Обслуживание ВДО	635,91	17780,04	1481,67	2,33	635,91	9233,41	769,45	1,21
10	Обслуживание ВДЭО	635,91	7578,55	631,55	0,99	635,91	1305,24	108,77	0,17
	содержание ВДЭО	635,91	4578,55	381,55	0,60	635,91	305,24	25,44	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	635,91	3000,00	250,00	0,39	635,91	1000,00	83,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	635,91	16198,26	1349,85	2,12	635,91	1449,87	120,82	0,19
	покос травы	1081	10507,32	875,61	1,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	635,91	2333,33	194,44	0,31	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	635,91	3357,60	279,80	0,44	635,91	1449,87	120,82	0,19
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6053,60	504,47	0,79	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1081	6053,60	504,47	0,79	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	635,91	1526,18	127,18	0,20	635,91	763,09	63,59	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	635,91	39498,64	3291,55	5,18	635,91	33194,50	2766,21	4,35
	ручная уборка	1272	30523,68	2543,64	4,00	1272	30523,68	2543,64	4,00
	мех уборка (в зимний период)	173	8974,96	747,91	1,18	173	2670,82	222,57	0,35
16	Уборка лестничных клеток	23	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	635,91	5638,49	469,87	0,74	635,91	5638,49	469,87	0,74
	Предоставление платежных документов	16	1046,40	87,20	0,14	16	1046,40	87,20	0,14
	Паспортный стол	635,91	2747,13	228,93	0,36	635,91	2747,13	228,93	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	747,914	1526,18	127,18	0,20	222,569	1526,18	127,18	0,20
	Общехозяйственные расходы	635,91	33576,05	2798,00	4,40	635,91	33576,05	2798,00	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м
		635,91	161910,87	13492,57	21,22	635,91	104041,08	8670,09	13,63

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 2  
к договору № 814  
от "01" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 635,91 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30524	2544	4,00		30524	2544	4,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		45785	3815	6,00		45785	3815	6,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2021г.		95888	7991	12,57		95888	7991	12,57
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		76309	6359	10,00		76309	6359	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			76309	6359	10,00		76309	6359	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

