

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Т. Потаповой, № 139

г. Димитровград

«25» 11 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Т. Потаповой, № 139, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «05» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Т. Потаповой, №139 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Т. Потаповой, № 139 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

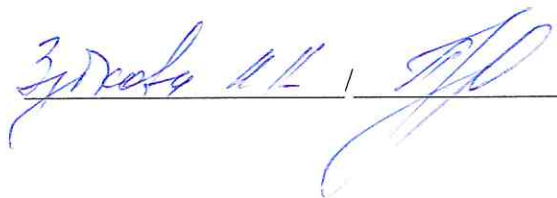
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 139 по ул. Т.Потаповой г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 12

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	497,77	5734,31	477,86	0,96	497,77	5734,31	477,86	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	12	3960,00	330,00	0,66	12	3960,00	330,00	0,66
3	Содержание ВДГО	497,77	955,72	79,64	0,16	497,77	955,72	79,64	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	497,77	5760,00	480,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	497,77	2986,62	248,89	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	497,77	5017,52	418,13	0,84	497,77	418,13	34,84	0,07
8	ТО ДВК	497,77	1791,97	149,33	0,30	497,77	1791,97	149,33	0,30
9	Обслуживание ВДО	497,77	13917,65	1159,80	2,33	497,77	8123,61	676,97	1,36
10	Обслуживание ВДЭО	497,77	4583,94	382,00	0,77	497,77	1597,32	133,11	0,27
	содержание ВДЭО	497,77	3583,94	298,66	0,60	497,77	597,32	49,78	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	497,77	1000,00	83,33	0,17	497,77	1000,00	83,33	0,17
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	497,77	8985,67	748,81	1,50	0	4003,04	333,59	0,67
	покос травы	402	3907,44	325,62	0,65	402	657,06	54,75	0,11
	содержание территории	497,77	2450,00	204,17	0,41	497,77	2450,00	204,17	0,41
	содержание МАФ	497,77	2628,23	219,02	0,44	497,77	895,99	74,67	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	2251,20	187,60	0,38	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	402	2251,20	187,60	0,38	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	497,77	1194,65	99,55	0,20	497,77	298,66	24,89	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	497,77	50873,98	4239,50	8,52	497,77	42331,19	3527,60	7,09
	ручная уборка	616	41017,08	3418,09	6,87	616	42331,19	3527,60	7,09
	мех уборка (в зимний период)	190	9856,90	821,41	1,65	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	497,77	4535,48	377,96	0,76	497,77	4535,48	377,96	0,76
	Предоставление платежных документов	12	784,80	65,40	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	497,77	2150,37	179,20	0,36	497,77	2150,37	179,20	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	821,408	1194,65	99,55	0,20	0	1194,65	99,55	0,20
	Общехозяйственные расходы	497,77	26282,26	2190,19	4,40	497,77	26282,26	2190,19	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		497,77	142960,78	11913,40	23,93	497,77	103376,71	8614,73	17,31

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 2
к договору № 8/11
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №139 по ул.Т.Потаповой

эксплуатируемая площадь: 497,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		11946	996	2,00		11946	996	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		29866	2489	5,00		29866	2489	5,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2021г.		65255	5438	10,92		65255	5438	10,92
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		41812	3485	7,00		41812	3485	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			41812	3485	7,00		41812	3485	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Ю. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



