

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Маганова, дом № 3,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«26» августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Муниципальное сообщество Юрсская, № 4
Свердловское в той же структуре собственности, № 422340 и 100112
(ФИО собственника жилого помещения № _____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 1⁰ часов 00 минут, «26» августа 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Маганова дом 3 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 8 собственников, составляющих 283,52 голосов
(60,59) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

26 августа 2021, ул. Маганова д.3
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 309,45 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 467,86 кв.м., - нежилых помещений 41,59
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 467,86 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 283,52 голосов (60,59 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неп правомочно п правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Маганова в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Маганова

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тимошину Елену Юрьевну

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Тимошину Елену Юрьевну

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Тимошину Елену Юрьевну кв. 4
Секретаря общего собрания Тимошину Наталью Юрьевну кв. 2

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Тимошину Е.Ю.

Утвердить секретаря общего собрания: Тимошину Н.Ю.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Тимошину Елену Юрьевну № кв. 6

Ф.И.О. Тимошину Наталью Юрьевну № кв. 7

Ф.И.О. Тимошину Елену Юрьевну № кв. —

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Тимошину Е.Ю. № кв. 6

Ф.И.О. Тимошину Н.Ю. № кв. 7

Ф.И.О. Тимошину Е.Ю. № кв. —

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Матанцева — управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Матанцева — управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нашинова.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нашинова.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,20 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,20 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Полтавская, по адресу: ул. Краснозвездная 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Полтавская, по адресу: ул. Краснозвездная 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 283,52 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Ильина / Ильина / (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

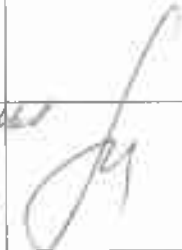








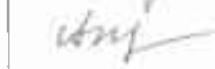









Ильина / Ильина / (подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Дураева / Дураева Е.В. / дата: 26.08.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
Ильина / Ильина И.В. / дата: 26.08.2021
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____/дата: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Катаева,
 дом № 3,
 проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м. реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	53,39 кв. м. о.г.р.п. № 055114 от 06.07.12 г.	Байрама Исраилов Владимир	
2	27,4 кв. м. о.г.р.п. № 055114 от 07.10.08 г.	Ибрагимов Николай Александрович	
3	43,75 кв. м. о.г.р.п. № 07.05.12 г.	Сам Мирза Алимович	
4	38,53 кв. м. о.г.р.п. № 055114 от 10.07.12 г.	Ибрагимов Евгений Юрьевич	
5			
6	44,3 кв. м. о.г.р.п. № 05.04.12 г.	Дуганова Евгения Александровна	
7		Терзинов Терзинов	
8	23,95 кв. м. о.г.р.п. № 052813 от 15.06.12 г.	Ахсанов А. И.	
9			
10			
11			
12	52,2 кв. м. о.г.р.п. № 055114 от 15.07.12 г.	Мухометов В. В.	