

Минимальный перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах С УДОБСТВАМИ.

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	Технический осмотр внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)
	<i>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов</i>
	<i>- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений</i>
	<i>- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ</i>
2	Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)
	<i>- проведение технических осмотров системы вентиляции</i>
	<i>- устранение незначительных неисправностей системы вентиляции</i>
	<i>- устранение засоров в каналах</i>
	<i>- замена дефективных вытяжных решеток и их креплений</i>
3	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	<i>- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)</i>
	<i>Проверка, поверка и обслуживание приборов учета электроэнергии</i>
4	Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)
	<i>- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)</i>
	<i>- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)</i>
	<i>работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)</i>
5	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:
	<i>- приём и регистрация заявок</i>
	<i>- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы</i>
6	Содержание системы водоснабжения и водоотведения
	<i>- проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации</i>
	<i>- контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов</i>
	<i>- устранение засоров, чистка чугунных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения</i>
	<i>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</i>
	<i>- восстановление работоспособности (частичный ремонт свищей, трещин на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)</i>
	<i>- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков</i>
7	Содержание системы электроснабжения
	<i>- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых,</i>
	<i>- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования</i>
	<i>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (УЗО)</i>
8	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	<i>- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, др.</i>
	<i>- проверка состояния внутренней отделки подъездов</i>
	<i>- очистка кровли от снега, мусора и листьев</i>
	<i>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях</i> <i>Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.</i>
9	Общедомовые приборы учета (при их наличии, - воды ,тепловой энергии)
10	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	<i>- частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.</i>
11	Затраты на управление многоквартирным домом
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)

Состав и техническое состояние
общего имущества в многоквартирном доме № 2
по улице Стахановская.

	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества		
1	Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:	В нормативно-техническом состоянии		
	Межквартирные лестничные площадки			
	Лестничные марши			
	Технический подвал (где располагаются инженерные коммуникации и оборудование) приямок во 2 - ом подъезде Теплоснабжения <u>нет</u> Водоснабжения <u>центральное</u> Водоотведения <u>центральное</u> Чердак -1, лазов- 2			
2	Крыша: Материал кровли - <u>металлическая кровля</u> Площадь крыши _____ кв.м.			
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	В работоспособном состоянии		
	Фундамент: блоки железобетон			
	Несущие стены - кирпич			
	Плиты перекрытий			
	Балконные и иные плиты			
Лестничные марши				
4	Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:	В работоспособном состоянии		
	Окна помещения общего пользования Кол-во окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>2 - деревянные</u>			
	Отмостка			
	Двери помещений общего пользования Материал дверей в подъезде - <u>деревянные</u> Количество дверей - <u>2 – входные - деревянные</u> <u>2- тамбурных - деревянные</u>			
	Перила			
	Межпанельные швы			
	Входы в подъезд			
	Крыльца - <u>2</u>			
	Пандус - <u>1</u>			
	Козырьки <u>1</u>			
	Спуск в подвал (ступени и козырек) - <u>1</u>			
	5		Механическое, электрическое, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:	
	5.1		Система электрических сетей:	В работоспособном состоянии
			Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>4</u> Осветительные установки - <u>4</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>есть</u>	
5.2	Система трубопроводов:	нет		
	Теплоснабжения: Розлив – <u>нет</u> Стояки – <u>нет</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>нет</u>			
	Водоснабжения Розлив – <u>центральный</u> Стояки – <u>центральные</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>1</u>	В работоспособном состоянии		
	Водоотведения: Розлив – <u>центральный</u> Стояки – <u>центральные</u> Тройник на стояке - <u>1</u>	В работоспособном состоянии		
	Газоснабжения: Сети газоснабжения (<u>к плите, индивидуальное отопление</u>), в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии		
5.3	Общедомовые приборы учета:			
	Коллективные приборы учета, в т.ч.: Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - <u>нет</u> Теплоснабжения - <u>нет</u>	В работоспособном состоянии		
5.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии		
	Вентиляция, трубы, вентиляционные трубы Кол-во дым. каналов- Кол-во вент. каналов-			
	Вентиляционные каналы Туалет - Ванная -	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии		

**Периодичность
выполнения работ и услуг по минимальному перечню
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1.	Услуги ООО «Управляющая компания» по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, по начислению и приёму платежей граждан, управлению эксплуатацией многоквартирным домом)	постоянно
2	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости и по заявкам
	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости
3	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по необходимости
	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и по заявкам
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования и ВВГ (при его наличии).	1 раз в год по графику
5	Обслуживание строительных конструкций	
	Удаление снежных шапок с козырьков	по необходимости
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов	2 раза в год
	Замена разбитых стёкол	по заявкам
6	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику
7	Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)	по необходимости и по заявкам
8	Содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при наличии	по необходимости и по заявкам
9	Содержание общедомовых приборов учета (при их наличии – воды, тепловой энергии)	постоянно
10	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по графику	Не менее 3-х раз в год
11	Текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	- при необходимости восстановления работоспособн. по заявкам
12	Аварийно-диспетчерская служба	постоянно

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ

работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: р.п. Измайлово, ул. Стахановская, д. 2

выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» на 2021 год

S жил = 649,04 м²

2 этажа; 2 подъезда; 16 квартир с УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) – 1 раз в год - при наличии	0,15	1 168,00
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) – 3 раза в год - при наличии	1, 51	11 761,00
3	Проведение электроизмерений и испытаний внутридомового силового оборудования и сетей до 1000В, установленных ПЭЭП в МОП – 1 раз в 3 года (сопротивление изоляции – 1 ВРУ щиток)	0,08	623,00
4	Аварийно – диспетчерская служба (АДС) - круглосуточный приём, регистрация заявок, выявление, локализация, устранение аварийных ситуаций или непредвиденных и неотложных неисправностей общих коммуникаций и конструктивных элементов и контроль их работы, а также сопутствующие работы	2,04	15 889,00
5	Содержание, техническое обслуживание конструктивных элементов в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры</u> , удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, <u>восстановление работоспособности</u> - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, пожарных лестниц, лазов на чердаки и проходов в подвалы, систем вентиляции и дымоудаления и др.	4,23	32 945,00
6	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в местах общего пользования - <u>плановые и внеплановые осмотры</u> , <u>проверка исправности запорной арматуры</u> , <u>восстановление работоспособности</u> внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, а также электроснабжения	4,23	32 945,00
7	Затраты на управление многоквартирным домом	4,08	31 777,00
8	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,68	5 296,00
	Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м ² :	17,00	132 404,00

*- ориентировочно средний показатель суммы от среднего показателя площади