

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Волжская, дом № 99,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«02» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Иванова, Анастасия Александровна, № 2 общежития
на право собственности серии 934А и 58490 от 28.05.2013
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут, «02» 09 2021 года

Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Волжская дом 99 подъезд № 1

В собрании приняло участие 13 собственников, составляющих 648,98 голосов
(93,56) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

02 сентября 2021 года
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1403,86 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 837,67 кв.м.. - нежилых помещений _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 837,67 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 648,98 голосов (93,56 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно п правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 99 по ул. Волжская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Волжская
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Виткина И.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Виткина И.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Виткина И.В. кв.2
Секретаря общего собрания Чернышова Татьяна Владимировна, кв.1 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Виткина И.В. кв.2

Утвердить секретаря общего собрания: Чернышова Т.В. кв.1 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Журикова Т.В. № кв. 9

Ф.И.О. Виткина И.В. № кв. 10

Ф.И.О. Чернышова Т.В. № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Журикова Т.В. № кв. 9

Ф.И.О. Виткина И.В. № кв. 10

Ф.И.О. Чернышова Т.В. № кв. 4

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 99 по ул. Виткина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 99 по ул. Виткина – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ

0

По шестому

собственников

Предложено:

000 "УК"

многоквартир

Решили:

000 "УК"

многоквартир

ГОЛОСОВАЛИ

0

По седьмому

Предложено

организаци

и собствен

собствен

Решили:

организа

и собствен

собствен

01.10.20

ГОЛОС

По восьмому

Предложено

многокв

Решили:

многокв

Упра

Обсл.

Обсл.

Услу

Про

Изм

Ава

Тек

Ит

ГО

По

кв

ср

д

н

п

с

1

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Светлая.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Светлая.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого: 9,10

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Виттская, по адресу: ул. Крайневоарейская. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 99 по ул. Виттская, по адресу: ул. Крайневоарейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников. Который, предложил сменить владельца специального счета по капитальному ремонту. Решили, сменить владельца специального счета по капитальному ремонту и выбрать ООО «Управляющая компания Чистый поселок»

ГОЛОСОВАЛИ: За - 648,08 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Тюшина / Тюшина Е.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Кереев / Кереев И.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Май / Жушкова А.Н. / дата: 02.03
(подпись) (Ф.И.О.)
Тюша / Буркова А.И. / дата: 02.03
(подпись) (Ф.И.О.)
Алиев / Исмаилов Р.П. / дата: 02.03
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № _____
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Воложская
 дом № 99,
 проведенного в форме очного голосования

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
			<i>ab-</i>
<u>№ 11</u>	<u>44,3 кв. м.</u> сб. № 0201 от 28.12.2012 сб. № 73-АТ № 021705	<u>Гаврилова</u> <u>Жаботин</u> <u>Викторьевна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 7</u>	<u>61,39 кв. м.</u> сб. № 73 АТ № 352531 07.30.12.2005	<u>Иванова</u> <u>Сорья</u> <u>Владимировна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 10</u>	<u>61,2 кв. м.</u> сб. № 73-16-040305-483-73/049/2019-2	<u>Иванова</u> <u>Марьяна</u> <u>Николаевна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 16</u>	<u>48,8 кв. м.</u> сб. № 73-16-040305-483-73/049/2019-2	<u>Самсонова</u> <u>Елена</u> <u>Викторовна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 13</u>	<u>46,4 кв. м.</u> сб. № 73-16-040305-483-73/049/2019-2	<u>Шолов</u> <u>Юрий</u> <u>Михайлович</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 17</u>	<u>46,6 кв. м.</u> сб. № 73-16-040305-483-73/049/2019-2	<u>Рудометов</u> <u>Валерий</u> <u>Николаевич</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 9</u>	<u>50,6</u> <u>73-11А 263178</u>	<u>Маршова</u> <u>Наталья</u> <u>Ивановна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 2</u>	<u>73-11А 584920</u> сб. № 73-11А 584920 42.05.2010. 28.05.2013	<u>Величкина</u> <u>Анастасия</u> <u>Викторовна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 1</u>	<u>73-11А 845080</u> сб. № 73-11А 845080	<u>Чернышова</u> <u>Зинаида</u> <u>Кривошеина</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 4</u>	<u>Администрация № 116</u> <u>дог. № 1014</u> <u>от 07.03.2012</u>	<u>Виноградова</u> <u>Татьяна</u> <u>Тестовна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 5</u>	<u>73-73-07/008/2005-84</u> <u>15 мая 2005</u> <u>площадь 44,54 кв. м.</u>	<u>Уварова</u> <u>Наталья</u> <u>Викторовна</u>	<i>[Signature]</i>
<u>№ 6</u>	<u>73-11А 529550</u> <u>сб. № 73-11А 529550</u> <u>05.03.2012</u>	<u>Нуреева</u> <u>Ирина</u> <u>Ивановна</u>	<i>[Signature]</i>

- поль
- 2. Ут
- поме'
- 3. П
- 4. Ре
- 5. У
- 6. П
- Г. Р
- осм
- 1. П
- кана
- 2. I
- 3. У
- 4. Л
- 5. У
- Д. I
- 1. I

N 12	01.08.2007г. 50.46м ² 93 АТ n 591925	Удальцова Анжелика Александровна	Удаль