

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, №19Б

г.Димитровград

«01» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Осипенко**, №19Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2018г. по «31» мая 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 19Б по ул. Осипенко (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 19Б по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев Константин Юрьевич | Исаев Константин Юрьевич



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 196 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5377,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2
кол-во квартир: 144

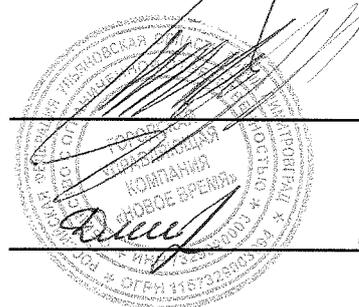
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5377,95	67116,82	5593,07	1,04	5377,95	67116,82	5593,07	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,45	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5377,95	10325,66	860,47	0,16	5377,95	10325,66	860,47	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5377,95	69120,00	5760,00	1,07	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156175,67	13014,64	2,42	2	156175,67	13014,64	2,42
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,38	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5377,95	54209,74	4517,48	0,84	5377,95	9680,31	806,69	0,15
11	ТО ДВК	5377,95	12907,08	1075,59	0,20	5377,95	12907,08	1075,59	0,20
12	Прочистка ДВК	5377,95	32267,70	2688,98	0,50	5377,95	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5377,95	150367,48	12530,62	2,33	5377,95	96803,10	8066,93	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	5377,95	45820,13	3818,34	0,71	5377,95	9680,31	806,69	0,15
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5377,95	75951,04	6329,25	1,18	5377,95	16133,85	1344,49	0,25
	покос травы	1586	15415,92	1284,66	0,24	1586	6453,54	537,80	0,10
	содержание территории, МАФ	5377,95	14197,79	1183,15	0,22	5377,95	9680,31	806,69	0,15
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	760	23168,66	1930,72	0,36	760	8803,08	733,59	0,14
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	1 раз	2581,42	215,12	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	760	3100,80	258,40	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1586	6185,40	515,45	0,10	1586	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5377,95	12907,08	1075,59	0,20	5377,95	6453,54	537,80	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5377,95	92930,98	7744,25	1,44	5377,95	92930,98	7744,25	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5377,95	65180,75	5431,73	1,01	5377,95	65180,75	5431,73	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5377,95	193410,72	16117,56	3,00	5377,95	162629,21	13552,43	2,52
	уборка	2184	171362,40	14280,20	2,66	2184	155530,32	12960,86	2,41
	мех уборка (в зимний период)	425	22048,32	1837,36	0,34	425	7098,89	591,57	0,11
21	Уборка лестничных клеток	764,1	165792,00	13816,00	2,57	764,1	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5377,95	135524,34	11293,70	2,10	5377,95	103256,64	8604,72	1,60
	Предоставление платежных документов	144	10713,60	892,80	0,17	144	7744,25	645,35	0,12
	Паспортный стол	5377,95	19360,62	1613,39	0,30	5377,95	19360,62	1613,39	0,30
	Управленческие расходы	5377,95	276856,87	23071,41	4,29	5377,95	257496,25	21458,02	3,99
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5377,95	1808451,54	150704,29	28,02	5377,95	1122678,12	93556,51	17,40

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Н.Н. Дмитриев

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19Б по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5377,11 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт подъезда № 2		280000	23333	4,34		280000	23333	4,34
2	Накопительный тариф на установку почтовых ящиков		21939	1828	0,34		21939	1828	0,34
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64525	5377	1,00		34844	2904	0,54
4	Ремонт ЦО ЛС-2522		33640	2803	0,52		0	0	0,00
5	Ремонт ГВС ЛС-2521		9346	779	0,14		0	0	0,00
6	Накопительный тариф на заделку чердачных продухов проф железом		50000	4167	0,77		0	0	0,00
7	Ремонт пассажирского лифта с заменой статора электродвигателя лифтовой лебедки и полумуфты (подъезд №1)		29508	2459	0,46		29508	2459	0,46
8	Ремонт пассажирского лифта с заменой электродвигателя лифтовой лебедки и полумуфты (подъезд №1)		65732	5478	1,02		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,31		0	0	0,00
10	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,06	2 шт	8000	667	0,12
Энергосбережение									
11	Утепление стен	50 м2	47500	3958	0,74		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
13	Накопительный тариф на замену окон в подъезде на пластиковые	48 м2	291000	24250	4,51		10000	833	0,15
14	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов	100п/м	65000	5417	1,01		65000	5417	1,01
15	Обследование теплового контура		15000	1250	0,23		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,39		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		129051	10754	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
19	Сумма денежных средств, накопленная по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		91468	7622	1,42		91468	7622	1,42
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств		1255209	104601	19,45		540759	45063	5,54
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками					
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		1255209	104601	19,45		540759	45063	5,54	

* тариф устанавливается на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Н.Н. Дмитриев

Приложение № 5 (подписанное)
к договору № 8/16
от "11" июля 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19Б по ул.Осиленко

эксплуатируемая площадь: 5377,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф ремонт кровли		280000	23333	4,34		77980	77980	14,50
2	Накопительный тариф на ремонт балконных козырьков		21939	1828	0,34		53780	53780	10,00
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64535	5378	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт ЦО ЛС-2522		33640	2803	0,52		0	0	0,00
5	Ремонт ГВС ЛС-2521		9346	779	0,14		0	0	0,00
6	Накопительный тариф на заделку чердачных продухов проф железом		50000	4167	0,77		0	0	0,00
7	Ремонт пассажирского лифта с заменой статора электродвигателя лифтовой лебедки и полумуфты (подъезд №1)		29508	2459	0,46		0	0	0,00
8	Ремонт пассажирского лифта с заменой электродвигателя лифтовой лебедки и полумуфты (подъезд №1)		65732	5478	1,02		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,31		0	0	0,00
10	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,06	0	0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	50 м2	47500	3958	0,74		0	0	0,00
12	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
13	Накопительный тариф на замену окон в подъезде на пластиковые	48 м2	291000	24250	4,51		0	0	0,00
14	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов	100п/м	65000	5417	1,01		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		15000	1250	0,23		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,39		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		129071	10756	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств		1163771	96981	18,03		131760	10980	24,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		1163771	96981	18,03		131760	10980	24,50	

* тариф устанавливается на период с 01.07.2018г. по 31.07.2018г.

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Н.Н. Дмитриев

