

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: **г.Ульяновск, ул.Автозаводская, 32**
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

16 сентября 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания: с **31.08.2019 по 14.09.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 32 по ул.Автозаводская, 31.08.2019 в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв м.

Заочная часть собрания проводилась в период:
с 31.08.2019 по 14.09.2019 включительно.

в ней приняли участие собственники, обладающие 365,03 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались в срок до:

14.09.2019 включительно по адресу: ул.Автозаводская, д.32, кв.11

Общая площадь помещений собственников в МКД 558,27 кв м

Общее количество голосов собственников в МКД 558,27 кв м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 485,29 кв м

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 72,98 кв м

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 16.09.2019, ул.Автозаводская, д.32, кв.11

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 365,03 кв м что составляет 65,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 по ул.Автозаводская: Курчангина Н.В., собственник квартиры № 10.

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания»
2. «О возложении на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручении ей оформить и подписать протокол настоящего собрания»
3. «Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией»
4. «Выбор способа управления многоквартирным домом: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; Управление товариществом собственников жилья (либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом); Управление управляющей организацией»
5. «О выборе в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018»
6. «Утверждение текста договора с управляющей организацией» (Приложение № 1 к Протоколу)
7. «Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год» (Приложение № 2 к Протоколу)
8. «Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб»
9. «Выбор уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора с вновь выбранной организацией»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Выбрать председателем собрания Курчангину Н.В., выбрать секретарем собрания Гаранину В.И.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Выбрать председателем собрания Курчангину Н.В., выбрать секретарем собрания Гаранину В.И.

По вопросу № 2: «О возложении на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручении ей оформить и подписать протокол настоящего собрания»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего собрания.

По вопросу № 3: «Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Засвияжского района» в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

По вопросу № 4: «Выбор способа управления многоквартирным домом: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; Управление товариществом собственников жилья (либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом); Управление управляющей организацией»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов
При подсчете результатов голосования признаны недействительными
0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу № 5: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018

Результаты голосования:

«ЗА» 365,03 кв м, что составляет 100,00% голосов
«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УлЛэнд», ИНН 7326056844, ОГРН 1187325001368, Лицензия № 073-000213 от 27.06.2018

По вопросу № 6: «Утверждение текста договора с управляющей организацией» (Приложение № 1 к Протоколу)

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Утвердить предложенный ООО «УлЛэнд» текст договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 365,03 кв м, что составляет 100,00% голосов
«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить предложенный ООО «УлЛэнд» текст договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 к Протоколу)

По вопросу № 7: «Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год» (Приложение № 2 к Протоколу)

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение в размере 13 руб 49 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» 365,03 кв м, что составляет 100,00% голосов
«ПРОТИВ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00 кв м, что составляет 0,00% голосов

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение в размере 13 руб 49 коп. (Приложение № 2 к Протоколу)

По вопросу № 8: «Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и благоустройства придомовой территории в размере ежемесячной платы за 1 квадратный метр общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) в месяц 5,00 руб.

По вопросу № 9: «Выбор уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора с вновь выбранной организацией»

Слушали: Курчангину Н.В. (кв.10)

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом Курчагину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА»	365,03	кв м, что составляет	100,00%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------


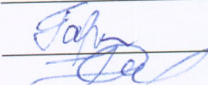
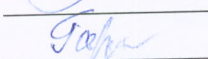

Решили:

Выбрать уполномоченным лицом Курчагину Н.В.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - Оферта договора управления МКД (на 7 (семи) листах)
- Приложение № 2 - Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 32 по ул.Автозаводская на 2019-2020гг (на 1 листе)
- Приложение № 3 - Реестр собственников помещений в МКД № 32 по ул.Автозаводская (на 1 листе)
- Приложение № 4 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 32 по ул.Автозаводская (на 1 листе)
- Приложение № 5 - Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (на 3 листах)
- Приложение № 6 - Решения собственников помещений МКД № 32 по ул.Автозаводская - 12 шт, на 12 листах)
- Приложение № 7 - Протокол счетной комиссии от 16.09.2019 (на 1 листе)

Председатель собрания:		/	Курчангина Н.В.	16 сентября 2019г.
Секретарь собрания:		/	Гаранина В.И.	16 сентября 2019г.
Члены счетной комиссии:		/	Курчангина Н.В.	16 сентября 2019г.
		/	Гаранина В.И.	16 сентября 2019г.