

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«27» марта 2008г.

р.п. Красный Гуляй

ул. Новостроительная , дом 7 .

Общая площадь помещений в доме 890,9 м². , в т.ч. площадь жилых помещений 890,9 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 845,5 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,4 м².

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 696,27 м², что составляет 78,1 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие : Глава муниципального образования Борисов Е.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение Борисова Е.А.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.
5. Выборы Правления ТСЖ.
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. 1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя - Григорьеву Валентину Сергеевну.
секретаря собрания - Иматдинову Гельфизию Фагимовну.

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Григорьеву В.С., и секретаря собрания Иматдинову Г.Ф.

3. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 8 МКД (в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8).

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.

Предложено назвать Товарищество собственников жилья «Радуга» (сокр. - ТСЖ «Радуга») и утвердить Устав ТСЖ «Радуга».

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Назвать Товарищество собственников жилья «Радуга» (сокр. - ТСЖ «Радуга») и утвердить Устав ТСЖ «Радуга».

5. Выборы Правления ТСЖ.

Предложено выбрать Правление ТСЖ «Радуга»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Караваеву Гульсарию Шагитовну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича.

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать Правление ТСЖ «Радуга»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Караваяеву Гульсарию Шагитовну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича.

6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Утверждение перечня работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.

8. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м²,. что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «Радуга».

Голосовали:

"ЗА" – 696,27 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «Радуга».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

Григорьева Валентина Сергеевна

Секретарь собрания

Иматдинова Гельфизия Фагимовна

(подпись)

(подпись)