

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«27» марта 2008г.

р.п. Красный Гуляй

ул. Новостроительная , дом 7 .

Общая площадь помещений в доме 890,9 м<sup>2</sup>. , в т.ч. площадь жилых помещений 890,9 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 845,5 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,4 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 78,1 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1)

От муниципального образования в голосовании принимал участие : Глава муниципального образования Борисов Е.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение Борисова Е.А.; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности на основании распоряжения Главы муниципального образования Красногуляевское городское поселение № 88-р от 27.12.2006 г.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления домом.
4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.
5. Выборы Правления ТСЖ.
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.
8. Участие собственников в долевом финансировании капитального ремонта дома в размере 5% от сметной стоимости по принятым видам работ
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. 1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить повестку собрания

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено избрать председателя - Григорьеву Валентину Сергеевну.  
секретаря собрания - Иматдинову Гельфизию Фагимовну.

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя Григорьеву В.С., и секретаря собрания Иматдинову Г.Ф.

**3. Выбор способа управления домом.**

Предложено выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья путем объединения 8 МКД ( в т.ч. ул. Новостроительная д.д. 1-8).

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления домом: создание товарищества собственников жилья .

**4. Утверждение названия и Устава ТСЖ.**

Предложено назвать Товарищество собственников жилья «Радуга» ( сокр. - ТСЖ «Радуга») и утвердить Устав ТСЖ «Радуга».

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Назвать Товарищество собственников жилья «Радуга» ( сокр. - ТСЖ «Радуга») и утвердить Устав ТСЖ «Радуга».

**5. Выборы Правления ТСЖ.**

Предложено выбрать Правление ТСЖ «Радуга»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Караваеву Гульсарию Шагитовну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича.

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м<sup>2</sup>,. что составляет 0 % голосов

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Правление ТСЖ «Радуга»:

по ул. Новостроительная, 1. - Веретенникову Валентину Михайловну;

по ул. Новостроительная, 2. - Антонову Марию Ивановну;

по ул. Новостроительная, 3. - Тумаеву Тамару Ивановну;

по ул. Новостроительная, 4. - Кадикову Нину Леонидовну;

по ул. Новостроительная, 5. - Хамову Валентину Николаевну;

по ул. Новостроительная, 6. - Калеватову Дину Александровну;

по ул. Новостроительная, 7. - Пронькину Светлану Владимировну;

по ул. Новостроительная, 8. - Караваяеву Гульсарию Шагитовну;

по ул. Новостроительная, 8. - Фаустова Александра Владимировича.

**6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.**

Предложено участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м<sup>2</sup>,. что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

**7. Утверждение перечня работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.**

Предложено утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м<sup>2</sup>,. что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ капитального ремонта крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада.

**8. Участие собственников в долевым финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости.**

Предложено участвовать в софинансировании капитального ремонта в размере 5% от сметной стоимости.

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0 м<sup>2</sup>,. что составляет 0 % голосов.

**Принято: единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Участвовать в долевом софинансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от сметной стоимости

**9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в Правлении ТСЖ «Радуга».

**Голосовали:**

"ЗА" – 696,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в Правлении ТСЖ «Радуга».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель собрания:

Григорьева Валентина Сергеевна

Секретарь собрания

Иматдинова Гельфизия Фагимовна

(подпись)

(подпись)