

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Войтская, дом № 90,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 25 » августа 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Давыдова Анна Валентиновна кв.16 существующий на
каждое здание № 193672 от 08.10.2002
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 30 минут, «25» августа 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Войтская дом 90 подъезд № 1
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 656,57 голосов
(76,87) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

25 августа 2021 ул. Войтская 90
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 940,08 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 854,04 кв.м., - нежилых помещений 86,04
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 854,04 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 656,57 голосов (76,87 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 90 по ул. Войтская в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Войтская

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Давыдов Н.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Давыдов Н.В. кв. 16

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Давыдов Н.В. кв. 16
Секретаря общего собрания Смирнов О.Н. кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Давыдов Н.В. кв. 16

Утвердить секретаря общего собрания: Смирнов О.Н. кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лурин Е.П. № кв. 10

Ф.И.О. Колупин В. № кв. 9

Ф.И.О. Ершов С.С. № кв. 8

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Лурин Е.П. № кв. 10

Ф.И.О. Колупин В. № кв. 9

Ф.И.О. Ершов С.С. № кв. 8

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 90 по ул. Волчекое – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 90 по ул. Волчекое – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый Поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 90 по ул. Валжар.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Чистый Поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 90 по ул. Валжар.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок"

и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,90 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб./кв.м.

Итого:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Валленки, по адресу: Красноярскийск, 34.
Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Валленки, по адресу: Красноярскийск, 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 656,57 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Добрыков Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Сидорова О.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

[Подпись] / Куркина Е.Т. / дата: 25.08.21г.
(подпись) (Ф.И.О.)
[Подпись] / Молотков В. / дата: 25.08.21г.
(подпись) (Ф.И.О.)
[Подпись] / Ершов С.З. / дата: 25.08.21г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Реестр подписей жильцов дома Валенская 90

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м.	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	59,1 кв.04.09.12 сб-60	Козлова Т.И.	Коз
2	32,58 кв-60 сб.04.02.05	Захаров Д.И.	Зах
3	49,38 сб-60 сб.29.12.14	Филиппов И.В.	Фил
4	58,0 Валенск сб.11.01.12	Валков Д.И.	
5	32,6 Валенск сб.12.03.21	Терехина Л.И.	Л.
6	49,6	Крылова И.С.	
7	49,06 кв-60 сб.12.03.02	Сидорова О.И.	Сид
8	46,4 кв-60 сб.18.06.15	Ершов С.И.	Ерш
9	49,96	Ханжуров И.И.	Хан
10	48,35 кв-60 сб.12.05.04	Сурмина Е.И.	Сур
11	46,29 кв-60 сб.29.11.12	Луганова И.А.	Луганова
12	53,29 Валенск сб.12.20	Саврасова Е.В.	Сав
13	49,3 кв-60 сб.02.03.11	Терехина Е.И.	Тер
14			
15			
16	49,58 кв-60 сб.10.02	Давыдова И.В.	Дав
17	32,88 кв-60 сб.03.05	Сидорова И.И.	Сид
18	57,81 кв-60 сб.25.04.03	Карпушина И.В.	Кар