

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Парадизова, № 3

г. Димитровград

«13» 12 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Парадизова, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Парадизова, № 3 (Приложение №1), Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Парадизова, № 3 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев



Стойков , Свет

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Парадизова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **362,54** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 8

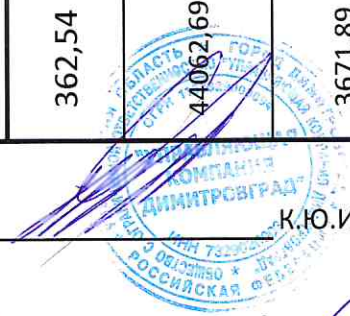
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	362,54	4176,46	348,04	0,96	362,54	4176,46	348,04	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	362,54	696,08	58,01	0,16	362,54	696,08	58,01	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	362,54	3840,00	320,00	0,88	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	362,54	2175,24	181,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	362,54	3654,40	304,53	0,84	362,54	5264,08	438,67	1,21
8	ТО ДВК	362,54	1305,14	108,76	0,30	362,54	1305,14	108,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	362,54	10136,62	844,72	2,33	362,54	7047,78	587,31	1,62
10	Обслуживание ВДЭО	362,54	3543,62	295,30	0,81	362,54	1585,91	132,16	0,36
	содержание ВДЭО	362,54	2610,29	217,52	0,60	362,54	652,57	54,38	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	362,54	933,33	77,78	0,21	362,54	933,33	77,78	0,21
11	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	362,54	12723,38	1060,28	2,92	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	872	8475,84	706,32	1,95	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	362,54	2333,33	194,44	0,54	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	362,54	1914,21	159,52	0,44	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	6104,00	508,67	1,40	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	872	6104,00	508,67	1,40	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	362,54	870,10	72,51	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	362,54	3520,32	293,36	0,81	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	991	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	76	3520,32	293,36	0,81	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	21,55	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	362,54	2408,86	200,74	0,55	362,54	2408,86	200,74	0,55
	Предоставление платежных документов	8	523,20	43,60	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Паспортный стол	362,54	1566,17	130,51	0,36	362,54	1566,17	130,51	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	293,36	870,10	72,51	0,20	0	870,10	72,51	0,20
	Общехозяйственные расходы	362,54	19142,11	1595,18	4,40	362,54	19142,11	1595,18	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		362,54	77255,80	6437,98	17,76	362,54	44062,69	3671,89	10,13

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 8
к договору № 114
от "01" 10 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.Парадизова

эксплуатируемая площадь: 362,54 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		4350	363	1,00		8700	725	2,00
2	Ремонт подъезда №1 ЛС-2300		86456	7205	19,87		86456	7205	19,87
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.		26884	2240	6,18		26884	2240	6,18
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		90806	7568	20,87		68272	5690	15,69
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			90806	7568	20,87		68272	5690	15,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

