

## СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

управления многоквартирным домом № 02/2019-УКСЦ от 01.02.2019г.

г.Димитровград

10.12.2021 г.

ООО «УК Соцгород», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Исаева К.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «пр.Ленина, д.37Б, корп.1», в лице Председателя правления Мингалеева Ильдара Мидхатовича, действующего на основании решения Правления (Протокол №02/2019 от 22.01.2019 г.) и в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «ТСН», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 5, 6 Договора управления №02/2019-УКСЦ от 01.02.2019г. (далее по тексту - Договор) «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.1», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр. Ленина, д.37Б, корп.1» изложив их в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

3. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО "УК Соцгород"

Правление ТСН:



Исаев К.Ю.

Мингалеев И.М.

Аббасов Т.В.

Трухаева В.В.



Приложение № 5  
к соглашению от 20.12.2022 г.  
о внесении изменений  
в договор управления МКД  
№ 02/2019-УКСЦ от 01.02.2019г.

## Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждения Председателю Правления ТСН на период с 01.01.2022 - 31.12.2022 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества -14,49 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества -1,00 рубль с 1 кв.м.;
- вознаграждение Председателю Правления ТСН - 1,38 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор \_\_\_\_\_ К.Ю. Исаев

Правление ТСН:



Мингалиев И.М.  
Ведерников Т.В.  
Трухаева В.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37б кор 1 по пр. Ленина г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5870,3 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411,00 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5870,3	67625,86	5635,49	0,96	5870,3	67625,86	5635,49	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	5870,3	11270,98	939,25	0,16	5870,3	11270,98	939,25	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5870,3	58860,00	4905,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5870,3	35221,80	2935,15	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание пожарной сигнализации, (ПС)	5870,3	14088,72	1174,06	0,20	5870,3	14088,72	1174,06	0,20
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	159202,54	13266,88	2,26	2	159202,54	13266,88	2,26
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5870,3	59172,62	4931,05	0,84	5870,3	3522,18	293,52	0,05
11	ТО ДВК	5870,3	21133,08	1761,09	0,30	5870,3	21133,08	1761,09	0,30
12	Обслуживание ВДО	5870,3	164133,59	13677,80	2,33	5870,3	3280,00	273,33	0,05
13	Обслуживание ВДЭО	5870,3	43832,83	3652,74	0,62	5870,3	17570,66	1464,22	0,25
	содержание ВДЭО	5870,3	42266,16	3522,18	0,60	5870,3	16003,99	1333,67	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети	5870,3	1566,67	130,56	0,02	5870,3	1566,67	130,56	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	829	6466,20	538,85	0,09	829	6466,20	538,85	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5870,3	27377,92	2281,49	0,39	5870,3	6073,42	506,12	0,09
	покос травы	570	5540,40	461,70	0,08	570	1846,80	153,90	0,03
	содержание территории	5870,3	6339,92	528,33	0,09	5870,3	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5870,3	15497,59	1291,47	0,22	5870,3	4226,62	352,22	0,06
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5870,3	18656,60	1554,72	0,26	5870,3	3481,80	290,15	0,05
	дератизация	829	3481,80	290,15	0,05	829	3481,80	290,15	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	829	3581,28	298,44	0,05	829	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	829	3581,28	298,44	0,05	829	0,00	0,00	0,00


	очистка подвала 1 раз	829	4820,24	401,69	0,07	829	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	570	3192,00	266,00	0,05	570	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5870,3	14088,72	1174,06	0,20	5870,3	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5870,3	202036,99	16836,42	2,87	5870,3	161811,76	13484,31	2,30
	ручная уборка	2835	150936,76	12578,06	2,14	2835	150936,76	12578,06	2,14
	мех уборка (в зимний период)	985	51100,22	4258,35	0,73	985	10875,00	906,25	0,15
19	Уборка лестничных клеток	1540	150936,76	12578,06	2,14	1540	150936,76	12578,06	2,14
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5870,3	35796,27	2983,02	0,51	5870,3	35796,27	2983,02	0,51
	Предоставление платежных документов	109	7128,60	594,05	0,10	109	7128,60	594,05	0,10
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	12578,1	14088,72	1174,06	0,20	12578,1	14088,72	1174,06	0,20
	Паспортный стол	5870,3	25359,70	2113,31	0,36	5870,3	25359,70	2113,31	0,36
	Управленческие расходы	5870,3	309951,84	25829,32	4,40	5870,3	309951,84	25829,32	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	5870,3	1448430,31	120702,53	20,56	5870,3	1020789,07	85065,76	14,49	

\_\_\_\_\_ директор ООО "УК Союзгород"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_ *Мингаев И. М.*



Приложение № 6  
к договору № 02/2019 УК от  
от "01" 02 2019.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №376 корп.1 по пр-кт Ленина

эксплуатируемая площадь: 5870,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 411 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		70444	5870	1,00	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		70444	5870	1,00	70444	5870	1,00	✓
3	Ремонт лифта с заменой канатопроводящего шкива, тяговых канатов ЛС-5711		77066	6422	1,09	0	0	0,00	
4	КП восстановление штукатурного слоя + фасад декоративной штукатуркой		130000	10833	1,85	0	0	0,00	
5	КП ремонт межпанельных швов	64п/м	44800	3733	0,64	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2021г.		39521	3293	0,56	39521	3293	0,56	✓
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		392754	32728	5,58	70444	5870	1,00	✓
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			392754	32728	5,58	70444	5870	1,00	

Директор ООО "УК Соцгород"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Мингаев И. М.

