

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Баданова, № 79 А**

г. Димитровград

«23» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 79 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 79 А (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Баданова, № 79 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79А по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1019,53 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 18

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба  | 1019,53       | 11744,99                 | 978,75                     | 0,96                       | 1019,53                | 11744,99                 | 978,75                | 0,96                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             |               | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 1019,53       | 1957,50                  | 163,12                     | 0,16                       | 1019,53                | 1957,50                  | 163,12                | 0,16                       |
| 4     | Содержание ОДПУ, в том числе поверка                            |               | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 5     | Обслуживание домофона   | 1019,53       | 8640,00                  | 720,00                     | 0,71                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 6     | Прочистка ДВК   | 1019,53       | 6117,18                  | 509,77                     | 0,50                       | 0,50                   | 3303,28                  | 275,27                | 0,27                       |
| 7     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 1019,53       | 6851,24                  | 570,94                     | 0,56                       | 1019,53                | 489,37                   | 40,78                 | 0,04                       |
| 8     | ТО ДВК  | 1019,53       | 3670,31                  | 305,86                     | 0,30                       | 1019,53                | 3670,31                  | 305,86                | 0,30                       |
| 9     | Обслуживание ВДО  | 1019,53       | 31926,79                 | 2660,57                    | 2,61                       | 1019,53                | 21043,10                 | 1753,59               | 1,72                       |
| 10    | Обслуживание ВДЭО   | 1019,53       | 8449,06                  | 704,09                     | 0,69                       | 1019,53                | 14076,86                 | 1173,07               | 1,15                       |
|       | содержание ВДЭО   | 1019,53       | 7340,62                  | 611,72                     | 0,60                       | 1019,53                | 12968,42                 | 1080,70               | 1,06                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 1019,53       | 1108,44                  | 92,37                      | 0,09                       | 1019,53                | 1108,44                  | 92,37                 | 0,09                       |
| 11    | Проверка на загазованность подвалов                             | 484           | 3775,20                  | 314,60                     | 0,31                       | 484                    | 3775,20                  | 314,60                | 0,31                       |
| 12    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 1019,53       | 21517,62                 | 1793,14                    | 1,76                       | 1019,53                | 9298,11                  | 774,84                | 0,76                       |
|       | покос травы   | 626           | 6084,72                  | 507,06                     | 0,50                       | 626                    | 2446,87                  | 203,91                | 0,20                       |
|       | содержание территории   | 1019,53       | 4666,67                  | 388,89                     | 0,38                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
|       | содержание МАФ  | 1019,53       | 10766,24                 | 897,19                     | 0,88                       | 1019,53                | 6851,24                  | 570,94                | 0,56                       |
| 13    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 12003,32                 | 1000,28                    | 0,98                       | 1                      | 4114,00                  | 342,83                | 0,34                       |
|       | дератизация   | 484           | 2032,80                  | 169,40                     | 0,17                       | 484                    | 2032,80                  | 169,40                | 0,17                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза                                    | 484           | 2081,20                  | 173,43                     | 0,17                       | 484                    | 2081,20                  | 173,43                | 0,17                       |
|       | дезинсекция (от комаров) 2 раза                                 | 484           | 2081,20                  | 173,43                     | 0,17                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |

|    |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|----|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|    | очистка подвала 1 раз                       | 484           | 2302,52                  | 191,88                     | 0,19                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|    | Обработка газонов от комаров 2 раза         | 626           | 3505,60                  | 292,13                     | 0,29                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ           | 1019,53       | 2446,87                  | 203,91                     | 0,20                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч.        | 1019,53       | 76164,66                 | 6347,05                    | 6,23                       | 1019,53                | 63006,95                 | 5250,58                    | 5,15                       |
|    | ручная уборка                               | 1035          | 61171,80                 | 5097,65                    | 5,00                       | 1035                   | 61171,80                 | 5097,65                    | 5,00                       |
|    | мех уборка (в зимний период)                | 289           | 14992,86                 | 1249,40                    | 1,23                       | 289                    | 1835,15                  | 152,93                     | 0,15                       |
| 16 | Уборка лестничных клеток                    | 421,58        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 17 | Управление МКД, в том числе:                |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|    | Начисление и сбор платежей                  | 1019,53       | 7087,36                  | 590,61                     | 0,58                       | 1019,53                | 7087,36                  | 590,61                     | 0,58                       |
|    | Предоставление платежных документов         | 18            | 1177,20                  | 98,10                      | 0,10                       | 18                     | 1177,20                  | 98,10                      | 0,10                       |
|    | Паспортный стол                             | 1019,53       | 4404,37                  | 367,03                     | 0,36                       | 1019,53                | 4404,37                  | 367,03                     | 0,36                       |
|    | Единая диспетчерская служба (ЕДС)           | 1249,40       | 2446,87                  | 203,91                     | 0,20                       | 152,93                 | 2446,87                  | 203,91                     | 0,20                       |
|    | Управленческие расходы                      | 1019,53       | 53831,18                 | 4485,93                    | 4,40                       | 1019,53                | 53831,18                 | 4485,93                    | 4,40                       |
|    | Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|    |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|    |   | 1019,53       | 264211,72                | 22017,64                   | 21,60                      | 1019,53                | 205426,66                | 17118,89                   | 16,79                      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 8/11  
от "15" 09 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 79а по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1019,53 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

| № п/п | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Накопительный тариф по текущему ремонту  |               | 12234                    | 1020                       | 1,00                       |                        | 12234                    | 1020                       | 1,00                       |
| 2     | Ремонт входных козырьков ЛС-2322 1,2-под   |               | 100689                   | 8391                       | 8,23                       |                        | 100689                   | 8391                       | 8,23                       |
| 3     | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.   |               | 75273                    | 6273                       | 6,15                       |                        | 75273                    | 6273                       | 6,15                       |
| 4     | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств |               | 37650                    | 3138                       | 3,08                       |                        | 37650                    | 3138                       | 3,08                       |
|       | Итого по текущему ремонту общедомового имущества:  | Предложено УК |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|       |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|       |  |               | 37650                    | 3138                       | 3,08                       |                        | 37650                    | 3138                       | 3,08                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

