

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса д. 9

17 сентября 2021 года.

П.Силикатный

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 9, 3 подъезд.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 сентября 2021 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 14 сентября 2021 года по 22 часа 00 минут 16 сентября 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 16 сентября 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 17 сентября 2021 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 9, кв36.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса, д. 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Коровиной Татьяны Анатольевны, собственника квартиры 36 (собственность № 73-73-04/001/2012-435 от 13.03.2012г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 9, собственники владеют 3372,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3372,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса, д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (бюллетени голосования прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 2027,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,12 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение внеочередного собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О направлении заявлений о выходе из членства товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный Зайниеву Ш.С., и выходе из состава ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 9.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
8. Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
9. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать акты выполненных работ и производить их приемку.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Энгельса, п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

1 По первому вопросу: Проведение внеочередного собрания в форме очно - заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. 36, которая предложила провести собрание в форме очно-заочного голосования и рассмотреть все 11 вопросов повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: зарегистрировать всех присутствующих, ознакомиться с повесткой дня и провести собрание в очно-заочной форме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрание в очно – заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания - Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 36, секретарем общего собрания – Скалкину Людмилу Григорьевну, собственника кв. 16, а так же наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.
РЕШИЛИ: утвердить предложенные кандидатуры, выбрать председателем общего собрания - Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 36, секретарем общего собрания – Скалкину Людмилу Григорьевну, собственника кв. 16, а так же наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

3. По третьему вопросу: О направлении заявлений о выходе из членства товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют» председателю ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный, многоквартирного жилого дома ул. Энгельса дом 9.

СЛУШАЛИ: собственника кв.61, Гладкова Юрия Васильевича, который сообщил, что председателю ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный Зайниеву Ш.С. направлены заявления собственников дома ул. Энгельса дом 9, о выходе из членов товарищества собственников жилья ТСН ТСЖ «Уют», от 06 сентября 2021 года, в количестве 61 шт./1835,93 м2, что составляет 54,4% от общего количества собственников дома. Решение принято на основании ч. 6 ст. 143 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: прекратить членство товарищества собственников жилья в жилом доме по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 9 большинством голосов и выйти из состава ТСН ТСЖ «Уют» п. Силикатный, ИНН 7321011198, на основании ч.6 ст. 143 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

3. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул.Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевский района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв.61, Гладкова Юрия Васильевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул. Энгельса в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

4. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу : п. Силикатный, ул. Энгельса дом 11, (ИНН 7321000580).

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис», п. Силикатный, ул. Энгельса дом 11, (ИНН 7321000580).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

5. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. 36, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

6. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
СЛУШАЛИ: Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. 36, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2, сроком на 1 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, плата за текущий ремонт- 2,31 руб./м2, сроком на 1 год.
РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2, сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

7. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома и инициативной группы.
Предложено: Выбрать председателем Совета дома – Гладкова Юрия Васильевича, собственника кв.61.

Инициативную группу:

- Скалкину Людмил Григорьевну, собственника кв. № 16.
- Егунову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 21.
- Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 36.
- Ващенко Александра Григорьевича, собственника кв.54.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома – Гладкова Юрия Васильевича, собственника кв.61.

Инициативную группу:

- Скалкину Людмил Григорьевну, собственника кв. № 16.
- Егунову Екатерину Николаевну, собственника кв. № 21.
- Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 36.
- Ващенко Александра Григорьевича, собственника кв.54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

8. По девятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать акты выполненных работ и производить их приемку.

СЛУШАЛИ: Коровину Татьяну Анатольевну, собственника кв. № 36, которая предложила наделить полномочиями, председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями, председателя Совета дома, вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями, председателя Совета дома вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

9. По десятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сengилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 9 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сengилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний)- информационные доски каждого подъезда дома № 9 ул. Энгельса.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 9 по ул. Энгельса п. Силикатный, Сengилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех

информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний)- информационные доски каждого подъезда дома № 9 ул. Энгельса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,32	0	0	74,70	3,68

10. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 по ул. Энгельса, п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить один экземпляр у старшего по дому, второй в УК.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: хранить один экземпляр протокола у старшего по дому, второй в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,01	96,21	0	0	74,70	3,68

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у старшего по дому, копия в УК.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Энгельса дом 9, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме на 3 (трех) листах в 1 экз.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 9, в форме внеочередного очно-заочного голосования, на 1(одном) листе, в 1 экз.
3. Акт о размещении 03 сентября 2021 г. извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 9, на 2 листах, в 1 экз.
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 9 на 3 (трех) листах, в 1 экз.
5. Реестр вручения бланков для голосования/решения, подтверждающий направление, вручение решения (бюллетеня для голосования) собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 (трех) листах, в 1 экз.
6. Бланки бюллетеней для голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 9 на 68 листах, в 1 экз. каждый.
7. Копии документов удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на листах, в 1 экз.
8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 9, на 20 листах, в 1 экз.
9. Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом 9, на 1 листе, в 1 экз.
10. Уведомление об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Энгельса дом № 9, в форме внеочередного очно-заочного голосования, на 2 (двух) листах, в 1 экз.
11. Акт о размещении 17 сентября 2021 г. уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Энгельса дом 9, на 2 листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания

Роберт (Роберт) П.А.
(подпись) расшифровка подписи

14.09.2021
(дата)

Секретарь общего собрания

Иван (Иван) П.Т.
(подпись) расшифровка подписи

14.09.2021
(дата)