

17. О наделении МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также 18. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания, а также 19. Об утверждении протокола;

Предложение к протоколу:

1. Договор управления в Лэж.
2. Договор собственников
3. Смета расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества дома.
4. Решения собственников.

Протокол собрания: О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий по первому вопросу: Швац Н.Н. (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

Секретарем собрания – Швац Н.Н.

Протокол собрания: О выборе председателя собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

Секретарем собрания – Швац Н.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
100, 34	100, 34				

Решение принято единогласно

Во втором вопросе: О расторжении договора управления МКД МКД №1578588, ОГРН 5023301578588 (решение собственника) с 01.09.2021г. (ИНН 5023301578588, ОГРН 5023301578588), ОГРН 5023301578588 (ИНН 5023301578588, ОГРН 5023301578588) с 01.09.2021г.

Протокол собрания: О выборе председателя собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
100, 34	100, 34				

Решение принято единогласно

Протокол собрания: О выборе председателя собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

Протокол собрания: О выборе председателя собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

Протокол собрания: О выборе председателя собрания – Швац Н.Н. (решение собственника).

1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.
 «Постановили» по **тринадцатому вопросу**: Наделить полномочиями ООО «ДомАГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) представлять интересы в судах общей юрисдикции по истребованию неосвоенных денежных средств у ООО «МВК «Вектор» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества перечислить на расчетный счет ООО «ДомАГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
	к-ва голосов		к-ва голосов		к-ва голосов
	99,54		0		0

Решение принято единогласно

Председателю вопроса: Выбор председателя многоквартирного дома.
 Избран: Машиню Н.Н. (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)
 Председателя МКД Машиню Л.В.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
	к-ва голосов		к-ва голосов		к-ва голосов
	99,54		0		0

Решение принято единогласно

По **пятнадцатому вопросу**: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 Избран: Машиню Н.Н. (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определить перечень услуг и работ, условия оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ДомАГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определить (утвердить) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ДомАГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
	к-ва голосов		к-ва голосов		к-ва голосов
	99,54		0		0

Решение принято единогласно

По шестнадцатому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Машиню Л.В. (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230)

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ;

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственника Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомАГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
 - совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установленных количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
 - осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и внеплановых проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического обслуживания, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и подписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о наложении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомАГ ордод» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического обслуживания, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и подписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о наложении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
999, 311	49, 34				

Решение принято единогласно

По семнадцатому вопросу: О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Друшлив: Михайлич Н. Н.

Предложено: Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Наделить полномочиями членом Совета МКД от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
49, 54					
принято единогласно					

Вопрос: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомАГ города» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
 Ответ: Иванову Г.В.

Утверждено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомАГ города» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01.09.2021г.

Инициатор: Иванов Г.В. по четвёртому вопросу. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ДомАГ города» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) Начало действия договора с 01.09.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
49, 34					
принято единогласно					

Вопрос: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме.
 Ответ: Иванов Н.Н.

Утверждено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

Инициатор: Иванов Н.Н. по пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
49, 34					
принято единогласно					

Вопрос: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 Ответ: Иванов Н.Н.

Утверждено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

Инициатор: Иванов Н.Н. по шестому вопросу: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
49, 34					
принято единогласно					

Вопрос: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме.
 Ответ: Иванов Г.В.

Утверждено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

Инициатор: Иванов Г.В. по седьмому вопросу: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме на период с 01.09.2021г. по 31.09.2021г.

Решение (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему состоянию общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с _____ по 31.09.2011.

«ЗА»	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов
99,94				

Решение принято единогласно

Далее принят вопрос: Утверждение порядка использования имущества третьими лицами

Далее принят вопрос: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за девятому вопросу: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использованием общего имущества МКД.

Решение принято большинством голосов

«ЗА»	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов
99,94				

Решение принято большинством голосов

Решение принято большинством голосов

Решение принято большинством голосов

«ЗА»	«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов
99,94				

Решение принято большинством голосов

По десятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Решение (Постановили) по десятому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
99,34	99,34				

Решение принято единогласно

восемнадцатому вопросу: Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Инициатор: Машкина Г.В.

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решений и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решений и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решений и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
99,34	99,34				

Решение принято единогласно

По девятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Инициатор: Шадуну Н.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
99,34	99,34				

Решение принято единогласно

Инициатор	Дата	Инициатор	Дата
Машкина Г.В.	2021г.	Шадуну Н.Н.	2021г.
Машкина Г.В.	2021г.	Шадуну Н.Н.	2021г.
Машкина Г.В.	2021г.	Шадуну Н.Н.	2021г.
Машкина Г.В.	2021г.	Шадуну Н.Н.	2021г.