

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 60

г. Димитровград

«06» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСЖ "Волга", расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 60, именуемые в дальнейшем члены ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Членов ТСЖ.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 60 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Октябрьская, № 60 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Члены ТСЖ "Волга"

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ "Волга"



К.Ю.Исаев

[Signature] /Т.Ю. Петрова/

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 60 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2943,88 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2943,88	37799,42	3149,95	1,07	2943,88	37799,42	3149,95	1,07
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Проверка на загазованность подвала	773	6029,40	502,45	0,17	773	6029,40	502,45	0,17
4	Содержание ВДГО	2943,88	5652,25	471,02	0,16	2943,88	5652,25	471,02	0,16
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,65	1	22800,00	1900,00	0,65
6	Обслуживание домофона	2943,88	33600,00	2800,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2943,88	17663,28	1471,94	0,50	2943,88	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2943,88	29674,31	2472,86	0,84	2943,88	13211,24	1100,94	0,37
9	ТО ДВК	2943,88	10597,97	883,16	0,30	2943,88	10597,97	883,16	0,30
10	Обслуживание ВДО	2943,88	82310,88	6859,24	2,33	2943,88	57852,80	4821,07	1,64
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	2943,88	28091,68	2340,97	0,80	2943,88	6613,31	551,11	0,19
	содержание ВДЭО	2943,88	24205,76	2017,15	0,69	2943,88	5318,00	443,17	0,15
	испытания электрооборудования	2943,88	3885,92	323,83	0,11	2943,88	1295,31	107,94	0,04
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2943,88	34393,28	2866,11	0,97	2943,88	18010,00	1500,83	0,51
	покос травы	3028	19621,44	1635,12	0,56	1800	5832,00	486,00	0,17
	содержание территории	2943,88	7000,00	583,33	0,20	2943,88	9628,00	802,33	0,27
	содержание МАФ	2943,88	7771,84	647,65	0,22	2943,88	2550,00	212,50	0,07
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	773	32169,44	2680,79	0,91	773	2782,80	231,90	0,08
	дератизация	773	2782,80	231,90	0,08	773	2782,80	231,90	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	773	4638,00	386,50	0,13	773	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	773	4638,00	386,50	0,13	773	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	773	3153,84	262,82	0,09	773	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3028	16956,80	1413,07	0,48	3028	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2943,88	7065,31	588,78	0,20	2943,88	3532,66	294,39	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2943,88	158217,24	13184,77	4,48	2943,88	131399,52	10949,96	3,72
	уборка	2300	128231,52	10685,96	3,63	2300	128231,52	10685,96	3,63
	мех уборка (в зимний период)	578	29985,72	2498,81	0,85	578	3168,00	264,00	0,09
16	Уборка лестничных клеток	239	42067,20	3505,60	1,19	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2943,88	26133,43	2177,79	0,74	2943,88	26133,43	1685,86	0,57
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,13	70	4578,00	381,50	0,13
	Паспортный стол	2943,88	12717,56	1059,80	0,36	2943,88	12717,56	1059,80	0,36
	Управленческие расходы	2943,88	155436,86	12953,07	4,40	2943,88	155436,86	12953,07	4,40
	Итого расходов по содержанию МКД		746997,52	62249,79	21,15		515147,22	42437,01	14,42
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2943,88	746997,52	62249,79	21,15	2943,88	515147,22	42437,01	14,42	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель ТСЖ "Волга"



К.Ю.Исаев

Михеев В.А.
Петрбов И.И.

Приложение № 514
к договору № 01/06
от " 01 " 06 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 2943,88 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		35327	2944	1,00		42921	2385	0,81
2	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования (щитовые) ЛС-7090		17921	996	0,34		17921	996	0,34
3	Ремонт системы ЦО ЛС-6826		187820	10434	3,54		187820	10434	3,54
Энергосбережение									
4	Ранее выполненные работы (на 01.05.2021г.)		175328	9740	3,31		175328	9740	3,31
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		275039	22920	7,79		423990	23555	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			275039	22920	7,79		423990	23555	8,00

Тариф рассчитан на 18 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Т.Ю. Петрова

Е.А. Карпачевская



