

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на оказание услуг по содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 255

г. Димитровград

«14» 01 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 255, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1, № 2 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 255 (Приложение №1) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 255 (Приложение № 2).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

Королева О.В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 255 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1119,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -126,78 м.кв.

Год постройки: 1959

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 20

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1119,22	12893,41	1074,45	0,96	1119,22	12893,41	1074,45	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1119,22	2148,90	179,08	0,16	1119,22	2148,90	179,08	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	1,43	1	19200,00	1600,00	1,43
5	Обслуживание домофона	1119,22	9600,00	800,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1119,22	6715,32	559,61	0,50	0	3184,00	265,33	0,24
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1119,22	11281,74	940,14	0,84	1119,22	537,23	44,77	0,04
8	ТО ДВК	1119,22	4029,19	335,77	0,30	1119,22	4029,19	335,77	0,30
9	Обслуживание ВДО	1119,22	31293,39	2607,78	2,33	1119,22	14773,70	1231,14	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	1119,22	8058,38	671,53	0,60	1119,22	537,23	44,77	0,04
	содержание ВДЭО	1119,22	8058,38	671,53	0,60	1119,22	537,23	44,77	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	1119,22	0,00	0,00	0,00	1119,22	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	423	3299,40	274,95	0,25	423	3299,40	274,95	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1119,22	48075,91	4006,33	3,58	1119,22	7924,08	660,34	0,59
	покос травы	3858	37499,76	3124,98	2,79	3858	1745,98	145,50	0,13
	содержание территории	1119,22	4666,67	388,89	0,35	1119,22	4029,19	335,77	0,30
	содержание МАФ	1119,22	5909,48	492,46	0,44	1119,22	2148,90	179,08	0,16
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34432,73	2869,39	2,56	1	3595,50	299,63	0,27
	дератизация	423	1776,60	148,05	0,13	423	1776,60	148,05	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	423	1818,90	151,58	0,14	423	1818,90	151,58	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	423	1818,90	151,58	0,14	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	423	2012,33	167,69	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3858	27006,00	2250,50	2,01	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1119,22	2686,13	223,84	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1119,22	73503,12	6125,26	5,47	1119,22	55067,54	4588,96	4,10
	ручная уборка	4381	53724,48	4477,04	4,00	4381	53724,48	4477,04	4,00
	мех уборка (в зимний период)	427	19778,64	1648,22	1,47	427	1343,06	111,92	0,10
16	Уборка лестничных клеток	81,97	34076,88	2839,74	2,54	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1119,22	9150,30	762,52	0,68	1119,22	9150,30	762,52	0,68
	Предоставление платежных документов	20	1308,00	109,00	0,10	20	1308,00	109,00	0,10
	Паспортный стол	1119,22	4835,03	402,92	0,36	1119,22	4835,03	402,92	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1648,22	2686,13	223,84	0,20	111,922	2686,13	223,84	0,20
	Общехозяйственные расходы	1119,22	59094,82	4924,57	4,40	1119,22	59094,82	4924,57	4,40
18	Ремонтный фонд	1119,22	12087,58	1007,30	0,90	1119,22	12087,58	1007,30	0,90
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1119,22	390456,35	32538,03	29,07	1119,22	216352,03	18029,34	16,11

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Королева О.В.

Приложение № 3
к договору № 814
от "15" 11 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №255 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1119,22 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 126,78 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		26860	2238	2,00		26860	2238	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		20146	1679	1,50		20146	1679	1,50
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.10.2021г.		24238	2020	1,80		24238	2020	1,80
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		47006	3917	3,50		47006	3917	3,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			47006	3917	3,50		47006	3917	3,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья




