





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 303 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1009,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

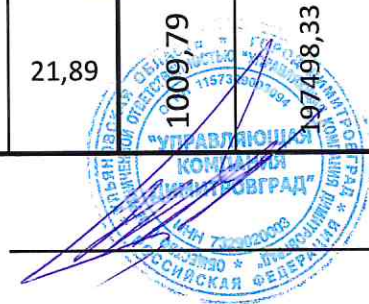
Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1009,79	11632,78	969,40	0,96	1009,79	11632,78	969,40	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1009,79	1938,80	161,57	0,16	1009,79	1938,80	161,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1009,79	11520,00	960,00	0,95	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1009,79	6058,74	504,90	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1009,79	10178,68	848,22	0,84	1009,79	3514,07	292,84	0,29
9	ТО ДВК	1009,79	3635,24	302,94	0,30	1009,79	3635,24	302,94	0,30
10	Обслуживание ВДО	1009,79	28233,73	2352,81	2,33	1009,79	18176,22	1514,69	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1009,79	7270,49	605,87	0,60	1009,79	2423,50	201,96	0,20
	содержание ВДЭО	1009,79	7270,49	605,87	0,60	1009,79	2423,50	201,96	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	698	5444,40	453,70	0,45	698	5444,40	453,70	0,45
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1009,79	22274,18	1856,18	1,84	1009,79	16510,78	1375,90	1,36
	покос травы	1503	14609,16	1217,43	1,21	1503	4846,99	403,92	0,40
	содержание территории	1009,79	2333,33	194,44	0,19	1009,79	2333,33	194,44	0,19
	содержание МАФ	1009,79	5331,69	444,31	0,44	1009,79	9330,46	777,54	0,77
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25777,38	2148,12	2,13	1	8934,40	744,53	0,74
	дератизация	698	2931,60	244,30	0,24	698	2931,60	244,30	0,24
	дезинсекция (от блох) 2 раза	698	6002,80	500,23	0,50	698	6002,80	500,23	0,50



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	698	3001,40	250,12	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	698	3320,58	276,72	0,27	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1503	10521,00	876,75	0,87	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1009,79	2423,50	201,96	0,20	1009,79	1211,75	100,98	0,10
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1009,79	55972,44	4664,37	4,62	1009,79	51134,84	4261,24	4,22
	ручная уборка	1762	46893,72	3907,81	3,87	1762	46893,72	3907,81	3,87
	мех уборка (в зимний период)	196	9078,72	756,56	0,75	196	4241,12	353,43	0,35
17	Уборка лестничных клеток	34,13	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1009,79	11269,26	939,10	0,93	1009,79	11269,26	939,10	0,93
	Предоставление платежных документов	24	1569,60	130,80	0,13	24	1569,60	130,80	0,13
	Паспортный стол	1009,79	4362,29	363,52	0,36	1009,79	4362,29	363,52	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	756,56	2423,50	201,96	0,20	353,427	2423,50	201,96	0,20
	Общехозяйственные расходы	1009,79	53316,91	4443,08	4,40	1009,79	53316,91	4443,08	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1009,79	265301,92	22108,49	21,89	1009,79	197498,33	16458,19	16,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Александр А.*

Приложение № 4  
к договору № 5/11  
от " 01 " 10 " 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №303 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 1009,79 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		36352	3029	3,00		36352	3029	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12117	1010	1,00		12117	1010	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.		7963	664	0,66		7963	664	0,66
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		48469	4039	4,00		48469	4039	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			48469	4039	4,00		48469	4039	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



