

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Октябрьская, № 52

г. Димитровград

«24» 12 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Октябрьская, № 52, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Октябрьская, № 52 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Октябрьская, № 52 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. | Исаева К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 52 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3406,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 231,24 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 66

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3406,67	39244,84	3270,40	0,96	3406,67	39244,84	3270,40	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	66	39600,00	3300,00	0,97	66	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3406,67	6540,81	545,07	0,16	3406,67	6540,81	545,07	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,47	1	19200,00	1600,00	0,47
5	Обслуживание домофона	3406,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3406,67	20440,02	1703,34	0,50	3406,67	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3406,67	34339,23	2861,60	0,84	3406,67	28680,00	2390,00	0,70
8	ТО ДВК	3406,67	12264,01	1022,00	0,30	3406,67	12264,01	1022,00	0,30
9	Обслуживание ВДО	3406,67	95250,49	7937,54	2,33	3406,67	55674,00	4639,50	1,36
10	Обслуживание ВДЭО	3406,67	26026,96	2168,91	0,64	3406,67	7629,93	635,83	0,19
	содержание ВДЭО	3406,67	24528,02	2044,00	0,60	3406,67	6131,00	510,92	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3406,67	1498,93	124,91	0,04	3406,67	1498,93	124,91	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	995	7761,00	646,75	0,19	3406,67	7761,00	646,75	0,19
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3406,67	31863,62	2655,30	0,78	3406,67	36975,00	3081,25	0,90
	покос травы	1629,49	15838,64	1319,89	0,39	1629,49	6091,00	507,58	0,15
	содержание территории	0	7031,37	585,95	0,17	0	13777,00	1148,08	0,34
	содержание МАФ	3406,67	8993,61	749,47	0,22	3406,67	17107,00	1425,58	0,42
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23421,02	1951,75	0,57	1	8308,25	692,35	0,20
	дератизация	995	4179,00	348,25	0,10	995	4179,00	348,25	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	995	4278,50	356,54	0,10	995	2139,25	178,27	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	995	3980,00	331,67	0,10	995	1990,00	165,83	0,05

	очистка подвала 1 раз	995	4465,56	372,13	0,11	995	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1629,49	6517,96	543,16	0,16	1629,49	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3406,67	8176,01	681,33	0,20	3406,67	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3406,67	164815,83	13734,65	4,03	3406,67	149132,42	12427,70	3,65
	ручная уборка	2310	143883,42	11990,28	3,52	2310	143883,42	11990,28	3,52
	мех уборка (в зимний период)	403,49	20932,42	1744,37	0,51	403,49	5249,00	437,42	0,13
16	Уборка лестничных клеток	262,2	0,00	0,00	0,00	262,2	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3406,67	38128,81	3177,40	0,93	3406,67	32744,91	2728,74	0,80
	Предоставление платежных документов	66	4316,40	359,70	0,11	66	4316,40	359,70	0,11
	Паспортный стол	3406,67	14716,81	1226,40	0,36	3406,67	14716,81	1226,40	0,36
	Единая диспетчерская служба ЕДС	1744,37	8176,01	681,33	0,20	1744,37	8176,01	681,33	0,20
	Управленческие расходы	3406,67	181916,18	15159,68	4,45	3406,67	181916,18	15159,68	4,45
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3406,67	776198,06	64683,17	18,99	3406,67	613280,57	51106,71	15,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев А.В.

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 04 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул.Октябрьская

эксплуатируемая площадь: 3407,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 231,24 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40893	3408	1,00		40893	3408	1,00
2	Накопительный тариф счет №190 от 12.10.21г изготовление, установка, доставка металлического забора	36 секций	169741	14145	4,15		0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-2254		107159	8930	2,62		0	0	0,00
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-2255		106143	8845	2,60		0	0	0,00
5	Ремонт подъезда №3 ЛС-2256		74203	6184	1,81		0	0	0,00
6	Ремонт подъезда №4 ЛС-2257		107159	8930	2,62		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	Ремонт системы ЦО ЛС-7999		97558	8130	2,39		97558	8130	2,39
8	Ремонт системы ЦО ЛС-8001		50434	4203	1,23		0	0	0,00
9	Ранее выполненные работы (на 01.09.2021г.)		239863	19989	5,87		239863	19989	5,87
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-9 приложения с учетом накопленных средств		993153	82764	24,29		378314	31527	9,26
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			993153	82764	24,29		378314	31527	9,26

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев

 45

