

ПРОТОКОЛ № 1 от «05» октября 2022г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Ефремова, дом № 99

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе: 4910,45 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности **3731,26м²**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 1179,19 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **616,30м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00м²

В голосовании приняли участие **79** собственников помещений, обладающие 2588,02 м², что составляет **69,36 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 99 по ул. Ефремова, кв.№ 63 Алексеевой Ольги Владимировны ЕГРН 73:01:174/2002:186 от 27.08.2002г.

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 21.00 час. 09. 09. 2022г., окончание голосования 21.00 час. 23.09.2022 г.

Решение собственников жилья следует направить в кв.№ 63 по ул. Ефремова, д. 63.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами.
11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
13. О поручении управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.
17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.
18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.
19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2321,22 м², что составляет 62,21% голосов; «Против» 81,55 м², что составляет 2,19% голосов; «Воздержались» 185,25 м², что составляет 4,96% голосов.

Решили:

избрать председателем собрания Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Секретарем собрания Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 2394,18 м², что составляет 64,17% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99% голосов; «Воздержались» 44,94 м², что составляет 1,20% голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Голосовали: «За» 2080,88 м², что составляет 55,77% голосов; «Против» 253,14 м², что составляет 6,78% голосов; «Воздержались» 254,00 м², что составляет 6,81% голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Ресурс» ИНН 7325120688, ОГРН 1137325002594 с 31.10.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления с 01 ноября 2022г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

Голосовали: «За» 2187,4 м², что составляет 58,62% голосов; «Против» 163,6 м², что составляет 4,39% голосов; «Воздержались» 237,02 м², что составляет 6,35% голосов.

Решили:

выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808 с 01 ноября 2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 2092,57 м², что составляет 56,08% голосов; «Против» 208,2 м², что составляет 5,58% голосов; «Воздержались» 287,25 м², что составляет 7,70% голосов.

Решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 3 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

Голосовали: «За» 2009,32 м², что составляет 53,85% голосов; «Против» 336,39 м², что составляет 9,02% голосов; «Воздержались» 242,31 м², что составляет 6,49% голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 17 руб. 84 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г.

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г. в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2177,45 м², что составляет 58,36% голосов; «Против» 232,15 м², что составляет 6,22% голосов;

«Воздержались» 178,42 м², что составляет 4,78% голосов.

Решили:

избрать в состав Совета МКД Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63; Москвичеву Оксану Николаевну, кв. 6. Избрать председателя Совета дома: Алексееву Ольгу Владимировну, кв. 63. Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023г в сумме 2 руб.50 коп. с 1 кв.м.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.

Предложено: заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.
Голосовали: «За» 2276,4 м², что составляет 61,01% голосов; «Против» 208,2 м², что составляет 5,58% голосов;
«Воздержались» 103,42 м², что составляет 2,77% голосов.

Решили:

заключить прямые договора собственникам и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.11.2022г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.
Голосовали: «За» 2271,81 м², что составляет 60,89% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99% голосов;
«Воздержались» 167,31 м², что составляет 4,48% голосов.

Решили:

определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2022г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

10. Наделение ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.

Предложено: наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.
Голосовали: «За» 2193,73 м², что составляет 58,79% голосов; «Против» 291,45 м², что составляет 7,81% голосов;
«Воздержались» 102,84 м², что составляет 2,76% голосов.

Решили:

наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами и утверждению ежемесячного размера взносов 500 (пятьсот рублей) за использование общего имущества МКД № 99 по ул. Ефремова по размещению оборудования средств связи провайдерами с 01.11.2022г.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

11. Утверждение зачисления денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».

Предложено: зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
Голосовали: «За» 2253,03 м², что составляет 60,38% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99% голосов;
«Воздержались» 186,09 м², что составляет 4,99% голосов.

Решили:

зачислять денежных средств, полученные по договорам аренды общего имущества по размещению оборудования средств связи с провайдерами на статью «Текущий ремонт».
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

12. Утверждение взимания 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежных средств поступающих от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Предложено: взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.
Голосовали: «За» 2084,32 м², что составляет 55,86% голосов; «Против» 208,2 м², что составляет 5,58% голосов.
«Воздержались» 295,5 м², что составляет 7,92% голосов.

Решили:

взимать 20% от начисленных сумм в пользу Управляющей компании, денежные средства поступающие от размещения оборудования по размещению оборудования средств связи провайдерами в МКД, в счет ведения договорной и претензионной работы.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

13. О поручении Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их отсутствии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Предложено: поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: «За» 2181,25 м², что составляет 58,46% голосов; «Против» 253,14 м², что составляет 6,78% голосов.

«Воздержались» 153,63 м², что составляет 4,12% голосов.

Решили:

поручить Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2112,6 м², что составляет 56,62% голосов; «Против» 193,84 м², что составляет 5,20% голосов;

«Воздержались» 281,58 м², что составляет 7,54% голосов.

Решили:

наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2259,88 м², что составляет 60,57% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99% голосов;

«Воздержались» 179,24 м², что составляет 4,80% голосов.

Решили:

наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

16. Утверждение статьи «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах и стоимость данной услуги.

Предложено: утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2226,05 м², что составляет 59,66% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99% голосов;

«Воздержались» 213,07 м², что составляет 5,71% голосов.

Решили:

утвердить с 01.11.2022г. статью «Уборка лестничных клеток, лифтов» в подъездах со стоимостью данной услуги 2 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

17. Расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Предложено: расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Голосовали: «За» 2178,75 м², что составляет 58,39% голосов; «Против» 208,2 м², что составляет 5,58% голосов;

«Воздержались» 201,07 м², что составляет 5,39% голосов.

Решили:

расторгнуть с 31.10.2022 договоры между собственниками МКД по ул. Ефремова, д. 99 и организациями, оказывающими услуги по обслуживанию домофонной системы. Уполномочить ООО «УК «Лига-Сервис» заключить договор с ООО «Симбирск Услуга» на обслуживание домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова с 01.11.2022г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

18. Выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022г.

Предложено: выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.

Голосовали: «За» 2095,5 м², что составляет 56,16% голосов; «Против» 291,45 м², что составляет 7,81% голосов; «Воздержались» 201,07 м², что составляет 5,39% голосов.

Решили:

выбрать ООО «Симбирск Услуга» в качестве организации по обслуживанию домофонной системы в МКД № 99 по улице Ефремова. Установить размер оплаты за обслуживание домофонной системы 45 руб. с переговорным устройством (трубкой), 25 руб. без переговорного устройства (без трубки), путём включения платы в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.11.2022 г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

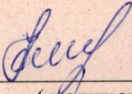
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

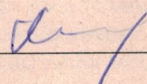
Голосовали: «За» 2439,12 м², что составляет 65,37% голосов; «Против» 148,9 м², что составляет 3,99 % голосов; «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

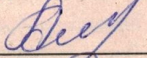
определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

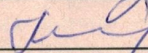
Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания:  / О.В. Алексеева / «5» октября 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / О.Н. Москвичева / «5» октября 2022г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

О.В. Алексеева  «5» октября 2022г.

О.Н. Москвичева  «5» октября 2022г.