

Протокол 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 58
ул. Стелешевская р.п. г. Барышево

«01» 03 2018 г.

Общая площадь дома 1654,24 кв.м. Жилая площадь 1444,24 кв.м.Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 1267,43 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие 23 собственников помещений, обладающие 1267,43 кв.м., что составляет 47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной/заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе ст. по адресу Зимовьевой Ч.П. кв. №14
свид. по ир совет №020318 ст. 13.01.2001г.

и собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (прилагается).

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.
4. Утверждение условий и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг (при наличии таковых) в жилых и нежилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений и за места общего пользования в многоквартирном доме.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Назначение уполномоченного от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Зимовьеву Ч.П. кв. №14

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1267,43 кв.м., что составляет 47 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Зимовьеву Ч.П. кв. №14

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Мещерякову С.П. №13

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1267,43 кв.м., что составляет 47 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Михееву Я. И. кв. № 113.

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.

Предложено из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268, 83 кв.м., что составляет 88. % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управляющую организацию — ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.

Предложено: выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268, 83 кв.м., что составляет 88. % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию — ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

4. Утверждение условий и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг);

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268, 83 кв.м., что составляет 88. % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом — с ООО «Управляющая компания» - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг);

5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на спец. счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268, 83 кв.м., что составляет 88. % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на спец. счет - ООО «Управляющая компания»

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

со всеми работами

Слушали представителя управляющей компании - предложили, в соответствии со ст.158 ЖК РФ установить и утвердить тариф на сумму необходимую для содержания дома.

Предложено: Установить размер платы за содержание, и ремонт общего имущества МКД, в сумме 12,15 руб/кв.м. в соответствии перечнем и стоимостью работ и услуг (тариф), утвержденный органами местного самоуправления (п.4 ст.158 ЖК РФ), по состоянию на текущий год., с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 1268 73 кв.м., что составляет 88 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание, и ремонт общего имущества МКД, в сумме 12,15 руб/кв.м. в соответствии перечнем и стоимостью работ и услуг (тариф), утвержденный органами местного самоуправления (п.4 ст.158 ЖК. РФ), по состоянию на текущий год., с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год.

7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг (при наличии таковых) в жилых и нежилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268 73 кв.м., что составляет 88 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, в многоквартирном доме непосредственно с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268 73 кв.м., что составляет 88 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Барышская водяная компания»;
- на водоотведение – ООО «Барышская водяная компания»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Ж К РФ.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому).

(Ф.И.О., кв. №) Землюбовцеву Ю. И. кв 114

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268 73 кв.м., что составляет 88 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;

«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК (Ф.И.О., кв. №) Зимовьева З.Н. кв №14

10. Назначение уполномоченного от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Назначить уполномоченного от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие).

входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества дома Зимовьева З.Н. кв №14

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268 73 кв.м., что составляет 77 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченного от имени Собственников и иных законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества дома Зимовьева З.Н. кв №14.

10. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета домом), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 1268 73 кв.м., что составляет 77 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета домом), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель Зимовьева З.Н. кв №14

Секретарь: Минина З.Н. кв №13