

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 5

г. Димитровград

«18» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 5 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 5 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Григорьева / Григорьев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3585,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3585,53	41305,31	3442,11	0,96	3585,53	41305,31	3442,11	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,55	72	23760,00	1980,00	0,55
3	Содержание ВДГО	3585,53	6884,22	573,68	0,16	3585,53	6884,22	573,68	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3585,53	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3585,53	21513,18	1792,77	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	136823,82	11401,99	3,18	2	133381,72	11115,14	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,42	2	18000,00	1500,00	0,42
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3585,53	36142,14	3011,85	0,84	3585,53	2151,32	179,28	0,05
11	ТО ДВК	3585,53	12907,91	1075,66	0,30	3585,53	12907,91	1075,66	0,30
12	Обслуживание ВДО	3585,53	100251,42	8354,28	2,33	3585,53	55934,27	4661,19	1,30
13	Обслуживание ВДЭО	3585,53	27382,48	2281,87	0,64	3585,53	6729,83	560,82	0,16
	содержание ВДЭО	3585,53	25815,82	2151,32	0,60	3585,53	5163,16	430,26	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3585,53	1566,67	130,56	0,04	3585,53	1566,67	130,56	0,04
14	Проверка на загазованность подвалов	475	3705,00	308,75	0,09	475	3705,00	308,75	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3585,53	48655,63	4054,64	1,13	3585,53	9465,80	788,82	0,22
	покос травы	1815	21002,98	1750,25	0,49	1815	2581,58	215,13	0,06
	содержание территории	3585,53	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3585,53	20652,65	1721,05	0,48	3585,53	6884,22	573,68	0,16
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19173,74	1597,81	0,45	1	4037,50	336,46	0,09
	дератизация	475	1995,00	166,25	0,05	475	1995,00	166,25	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	475	2042,50	170,21	0,05	475	2042,50	170,21	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	475	2042,50	170,21	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	475	2319,90	193,33	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1815	10773,84	897,82	0,25	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3585,53	8605,27	717,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3585,53	157726,88	13143,91	3,67	3585,53	98960,62	8246,72	2,30
	ручная уборка	2547	94227,72	7852,31	2,19	2547	94227,72	7852,31	2,19
	мех уборка (в зимний период)	612	63499,16	5291,60	1,48	612	4732,90	394,41	0,11
19	Уборка лестничных клеток	524,4	129863,76	10821,98	3,02	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3585,53	38963,36	3246,95	0,91	3585,53	38963,36	3246,95	0,91
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11
	Паспортный стол	3585,53	15489,49	1290,79	0,36	3585,53	15489,49	1290,79	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3585,53	8605,27	717,11	0,20	3585,53	8605,27	717,11	0,20
	Управленческие расходы	3585,53	189315,98	15776,33	4,40	3585,53	189315,98	15776,33	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3585,53	1112463,67	92705,31	25,86	3585,53	698106,39	58175,53	16,23	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 114
от "01" 12 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3585,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		43026	3586	1,00		321404	26784	7,47
2	Замена выпуска водоотведения	2 под	23000	1917	0,53		23000	1917	0,53
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов, шкива ОС ЛС-8070	2 под	78466	6539	1,82		0	0	0,00
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой створок ДШ ЛС-8067	2 под	21602	1800	0,50		0	0	0,00
5	Ремонт пассажирского лифта с заменой обрамлений ДШ, постов вызова ЛС-8068	2 под	85728	7144	1,99		0	0	0,00
6	Ремонт пассажирского лифта с заменой обрамлений ДШ, постов вызова ЛС-8069	1 под	85728	7144	1,99		0	0	0,00
Энергосбережение									
7	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.09.2021г.		9597	800	0,22		9597	800	0,22
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения		337550	28130	7,83		344404	28701	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			337550	28130	7,83		344404	28701	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



