

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 67

г. Димитровград

«26» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 67, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 67 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Московская, № 67 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Пермицова Т.В. Перм



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

принятый к рассмотрению от 01.11.2022

общая площадь (поквартирная): 6206,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

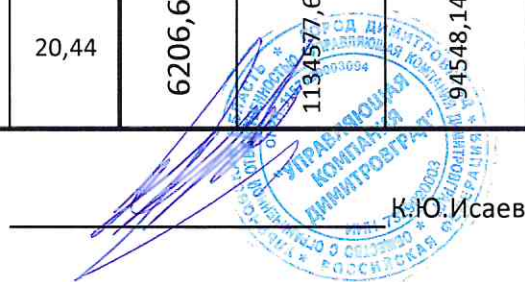
Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 6206,6 | 71500,03 | 5958,34 | 0,96 | 6206,6 | 71500,03 | 5958,34 | 0,96 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 129 | 77400,00 | 6450,00 | 1,04 | 129 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 6206,6 | 11916,67 | 993,06 | 0,16 | 6206,6 | 11916,67 | 993,06 | 0,16 |
| 4 | Содержание и поверка одпу | 1 | 21120,00 | 1760,00 | 0,28 | 1 | 21120,00 | 1760,00 | 0,28 |
| 5 | Обслуживание домофона | 6206,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Прочистка ДВК | 6206,6 | 37239,60 | 3103,30 | 0,50 | 6206,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 6206,6 | 62562,53 | 5213,54 | 0,84 | 6206,6 | 16677,43 | 1389,79 | 0,22 |
| 8 | ТО ДВК | 6206,6 | 22343,76 | 1861,98 | 0,30 | 6206,6 | 22343,76 | 1861,98 | 0,30 |
| 9 | Обслуживание ВДО | 6206,6 | 173536,54 | 14461,38 | 2,33 | 6206,6 | 123103,07 | 10258,59 | 1,65 |
| 10 | Обслуживание ВДЭО | 6206,6 | 47418,42 | 3951,54 | 0,64 | 6206,6 | 13902,78 | 1158,57 | 0,19 |
| | содержание ВДЭО | 6206,6 | 44687,52 | 3723,96 | 0,60 | 6206,6 | 11171,88 | 930,99 | 0,15 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 6206,6 | 2730,90 | 227,58 | 0,04 | 6206,6 | 2730,90 | 227,58 | 0,04 |
| 11 | Проверка на загазованность подвалов | 1629 | 12706,20 | 1058,85 | 0,17 | 6206,6 | 12706,20 | 1058,85 | 0,17 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 6206,6 | 91561,53 | 7630,13 | 1,23 | 6206,6 | 47341,44 | 3945,12 | 0,64 |
| | покос травы | 4575 | 32574,00 | 2714,50 | 0,44 | 4575 | 17264,49 | 1438,71 | 0,23 |
| | содержание территории | 6206,6 | 29493,76 | 2457,81 | 0,40 | 6206,6 | 7790,10 | 649,18 | 0,10 |
| | содержание МАФ | 6206,6 | 29493,76 | 2457,81 | 0,40 | 6206,6 | 22286,85 | 1857,24 | 0,30 |
| 13 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 95929,27 | 7994,11 | 1,29 | 1 | 6841,80 | 570,15 | 0,09 |
| | дератизация | 1629 | 6841,80 | 570,15 | 0,09 | 1629 | 6841,80 | 570,15 | 0,09 |
| | дезинсекция (от блох) 2 раза | 1629 | 17006,76 | 1417,23 | 0,23 | 1629 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 1629 | 17006,76 | 1417,23 | 0,23 | 1629 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 1629 | 7310,95 | 609,25 | 0,10 | 1629 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 4575 | 47763,00 | 3980,25 | 0,64 | 4575 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 6206,6 | 14895,84 | 1241,32 | 0,20 | 6206,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 6206,6 | 325375,53 | 27114,63 | 4,37 | 6206,6 | 344074,22 | 28672,85 | 4,62 |
| | ручная уборка | 6029,79 | 292754,39 | 24396,20 | 3,93 | 6029,79 | 292754,39 | 24396,20 | 3,93 |
| | мех уборка (в зимний период) | 628,8 | 32621,14 | 2718,43 | 0,44 | 628,8 | 51319,83 | 4276,65 | 0,69 |
| 16 | Уборка лестничных клеток | 493 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 493 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 6206,6 | 64417,06 | 5368,09 | 0,86 | 6206,6 | 50364,62 | 4197,05 | 0,68 |
| | Предоставление платежных документов | 129 | 9117,72 | 759,81 | 0,12 | 129 | 9117,72 | 759,81 | 0,12 |
| | Паспортный стол | 6206,6 | 29046,89 | 2420,57 | 0,39 | 6206,6 | 29046,89 | 2420,57 | 0,39 |
| 1 | Единая диспетчерская служба, ЕДС | 2718,43 | 16385,42 | 1365,45 | 0,22 | 2718,43 | 16385,42 | 1365,45 | 0,22 |
| | Управленческие расходы | 6206,6 | 338135,57 | 28177,96 | 4,54 | 6206,6 | 338135,57 | 28177,96 | 4,54 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 6206,6 | 1522608,58 | 126884,05 | 20,44 | 6206,6 | 1134577,63 | 94548,14 | 15,23 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 11 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 67 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 6206,60 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту | | 74479 | 4138 | 0,67 | | 67031 | 3724 | 0,60 |
| 2 | Ранее выполненные работы (на 30.09.2022г.) | | 849310 | 47184 | 7,60 | | 849310 | 47184 | 7,60 |
| 3 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств | | 923789 | 76278 | 12,59 | | 916341 | 50908 | 8,20 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 923789 | 76278 | 12,59 | | 916341 | 50908 | 8,20 |

Тариф на 18 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



