

Протокол № 6
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 66, корп. 1 проводимого в
форме заочного голосования

город Ульяновск

«16» сентября 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Городская усадьба

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание проводилось в период с «12» августа 2020 г. по «05» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ««05» сентября 2020 г., в 17 ч. 00 мин.

Подсчет голосов 07-17 сентября 2020 г., г. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 101.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО УК "Городская усадьба"**.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «16» сентября 2020 г. (составленного в двух экземплярах):

Первый экземпляр - офис ООО УК "Городская усадьба" - гор. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 101. (приложение копии бюллетеней голосования, в количестве 15 штук, реестр собственников, копия сообщения о проведении собрания);

Второй экземпляр – Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (приложение оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 15 штук, реестр собственников, копия сообщения о проведении собрания): гор. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 66, корп. 1 собственники владеют 1713 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Городская усадьба, д. 66, корп. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие **990,80 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,8 %** голосов. *Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении годового отчета Управляющей организации за 2019г.
2. Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества на последующий год, в размере 23 руб. 62 коп. с кв. метра.
3. Необходимость и обоснованность работы старшего по дому и порядок оплаты.

По первому вопросу: Отчет Управляющей компании за 2019 год перед собственниками.

Проголосовали:

"ЗА"- 866,2 кв. м. (87,42%)

"ПРОТИВ"- 0

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 124,6 кв.м (12,57%)

Принято решение: Утвердить отчет ООО УК "Городская усадьба" за 2019г.

По второму вопросу: Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.11.2020г. по 31.12.2021г., в размере 23 руб. 62 коп. с кв. метра.

Проголосовали:

"ЗА" - 990,8 кв. м. (100%)

"ПРОТИВ" - 0 кв. м. (0%)

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 кв. м. (0%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.11.2020г. по 31.12.2021г., в размере 23 руб. 62 коп. с кв. метра.

По третьему вопросу: Необходимость и обоснованность работы старшего по дому и порядок оплаты.

Проголосовали:

"ЗА" - 0 кв. м. (0%)

"ПРОТИВ" - 846,6 кв. м. (85,45%)

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 144,2 кв. м. (14,55%)

Принято решение: Работа Председателя Совета дома (Лукьянова О. В.) нецелесообразна, нет необходимости оплачивать его труд.

Председатель общего собрания

/Чумаков А. В.

Секретарь общего собрания

/Кирилина О. В.

